

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п.Климово, ул.Советская д.68 кор.2,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Ничипоренко М.А., являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 24.09.2009 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16 от 01 июля 2009 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 68 кор.2, расположенном по адресу: р.п.Климово, ул.Советская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	1082,5м2	1,39 р	3009,35 р.
Осмотр стен и фасадов	2	1911,7 м2	1,39р	5314,53 р.
Техническое обслуживание кровли	2	1264,0м2	1,46 р.	3690,88 р.
Всего затрат:				12014,76 р.
Текущий ремонт				
Установка навесных замков	1	2 шт	511,00 р.	1022,00 р.
Замена конька и разделок	1	3 м2	636,00 р.	1908,00 р.
Отсыпка песком детской площадки	1	0,5 м3	750,00 р.	375,00 р.
Установка табличек на детской площадке	1	1 шт	848,00 р.	848,00 р.
Всего затрат:				4153,00 р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Ремонт оборудования системы холодного водоснабжения	1	9 шт	368,88 р.	3320,00 р.
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	1783,9 м2	1,7242 р.	12303,20 р.
Ликвидация засоров канализационной сети	6	15 м.п.	135,00р.	12150,00 р.
Всего затрат:				27773,20 р.
Система теплоснабжения				
Контрольное снятие показаний ОДПУ теплотенергии	12	1 шт	225,00р.	2700,00 р.
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00р.	1879,00 р.

Запуск системы ц.о.	1	15,915 м.п.	356,72 р.	5677,20 р.
Всего затрат:				10256,20 р.
Электрооборудование				
Техобслуживание системы освещения	1	1 шт	2150,00 р.	2150,00 р.
Замена осветительных приборов	2	9 шт	66,00 р.	1188,00 р.
Техобслуживание электрощитовых	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Техобслуживание эл.сетей на ЛК	2	18 шт	400,00 р.	7200,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	225,00р.	2700,00 р.
Всего затрат:				14128,00 р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в холодный период года (Спецтехника)	4	347	12,95 р.	17973,18 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1589	0,16 р.	25778,56 р.
Выкашивание газонов	3	1589,0м2	0,60 р.	2860,20 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодерж. отходы	12	1782,3 м2	0,02 р.	427,75 р.
Всего затрат:				47039,69 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Проверка дымоходов и вентканалов	1	33	180,00 р.	5940,00 р.
Техобслуживание ОДПУ теплоэнергии	7	1 шт	845,92р.	5921,44р.
Дезинфекция подъездов	1	109,3 м2	0,50 р.	54,65 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1782,3 м2	0,43	9196,67 р.
ТО газовых сетей	1	33 кв-ры	328,04 р.	11437,70 р.
Освещение мест общего пользования	12	1782,3 м2	0,94р.	20112,95 р.
Всего затрат:				52663,41 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1782,3 м2	3,96 р.	84670,91 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1782,3 м2	0,71 р.	15135,11 р.
Всего затрат:				99806,02 р.
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению				267834,28 р.

2. Всего за период с «01_» января 2021_ г. по «31_» декабря 2021_ выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 267834 руб.28 коп. (Двести шестьдесят семь тысяч восемьсот тридцать четыре руб. 28 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик _____



(Handwritten signature)

Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	Расход, руб.
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	+ 289956,61р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	341289,72 р.	334459,90 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	+363782,23 р.		