

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *Климовский район, с.Сачковичи, ул.Ленина д.31*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Чечукова А.Н.*, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общegosобрания собственников от 01.04.2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее- "Договор") или договора оказания услуг № 31 от 01.07.2015 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *Климовский р-он,с.Сачковичи, ул.Ленина д.31*

| Наименование вида работы, (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоймость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|
| 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 | 676,6 м2 | 1,39 р. | 1 880,95 р. |
| Осмотр стен и фасадов | 2 | 516,3 м2 | 1,39 р. | 1 435,31 р. |
| Всего затрат: | | | | 3 316,26р. |
| Текущий ремонт | | | | |
| Ремонт отмостки | 1 | 4 м2 | 1 310,00 р. | 5 240,00 р. |
| Устройство цементной стяжки | 1 | 13,5 м2 | 327,70 р. | 4 424,00 р. |
| Установка навесного замка | 1 | 1 шт | 538,00 р. | 538,00 р. |
| Ремонт кровли | 1 | 1,8 м2 | 502,00 р. | 903,60 р. |
| Устройство разделок | 1 | 2,5 м2 | 636,00 р. | 1 590,00 р. |
| Заделка трещин герметиком | 1 | 5 м.п. | 429,00 р. | 2 145,00 р. |
| Окраска фасадного газопровода | 1 | 1,4 м2 | 360,00 р. | 504,00 р. |
| Уборка дерева | 1 | 1 шт | 4 818,00 р. | 4 818,00 р. |
| Засыпка ямы грунтом | 1 | 4 м3 | 800,00 р. | 3 200,00 р. |
| Услуги автовышки | 1 | 2 часа | 1 646,00 р. | 3 292,00 р. |
| Итого | | | | 26 654,60р. |
| Система водоснабжения и водоотведения | | | | |
| Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | 2 | 869,7 м2 | 1,72 р. | 2 999,07 р. |
| Замена оборуд. ХВС | 1 | 2 шт | 285,00 р. | 570,00 р. |
| Ликвидация засоров канализ. Сети | 3 | 10 м.п. | 135,00 р. | 4 050,00 р. |
| Итого | | | | 7 619,07р. |
| Электроснабжение | | | | |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 1 | 55 шт | 90,27 р. | 4 965,00 р. |
| Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования | 2 | 6 шт | 400,00 р. | 4 800,00 р. |
| Замена осветительных приборов | 1 | 24 шт | 430,04 р. | 10 321,00 р. |
| Смена кабельных линий | 1 | 5 м.п. | 229,00 р. | 1 145,00 р. |
| Техобслуживание ВРУ | 2 | 1 шт | 445,00 р. | 890,00 р. |
| Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ | 12 | 1 шт | 225,00 р. | 2 700,00 р. |
| Итого | | | | 24 821,00р. |
| Работы по содержанию земельного участка | | | | |

| | | | | |
|--|-----|-----------|-----------|----------------------|
| Очистка придомовой территории в теплый период года | 104 | 1210 м2 | 0,12 р. | 15 945,28 р. |
| Выкашивание травы | 2 | 2414,3 м2 | 0,50 р. | 2 414,30 р. |
| Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники) | 6 | 275 м2 | 3,46 р. | 5 703,98 р. |
| Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов | 12 | 866,6 м2 | 0,02 р. | 207,98 р. |
| Итого | | | | 24 271,54 р. |
| Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| Освещение мест общего пользования | 12 | 866,6 м2 | 1,18 р. | 12 320,53 р. |
| ТО газовых сетей | 1 | 18 кв-р | 468,17 р. | 8 427,00 р. |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 12 | 866,6 м2 | 0,43 р. | 4 471,66 р. |
| Итого | | | | 25 219,19 р. |
| Управленческие расходы | | | | |
| Услуги по управлению | 12 | 866,6 м2 | 1,79 р. | 18 649,24 р. |
| Услуги по начислению и обработке квитанций | 12 | 866,6 м2 | 0,67 р. | 6 958,80 р. |
| Итого | | | | 25 608,04 р. |
| Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению | | | | 137 509,70 р. |

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **137509 руб. 70 коп. (Сто тридцать семь тысяч пятьсот девять руб. 70 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.

Заказчик _____



| Справочно по доходам | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Расход, руб |
|--|------------------------|-----------------------|--------------------|
| Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода | -86025,35 | | |
| Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья | 173302,92 | 171707,97 | 137509,7 |
| Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода | -51827,06 | | |