

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

« 31 » декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Климовский район, с. Сачковичи, ул. Ленина д.31,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома **Чечукова Алексея Николаевича**, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 01.04.2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31 от 01.07.2015 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: Климовский район, с. Сачковичи, ул.Ленина д.31:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	676,6 м2	1,39 р.	1880,95 р.
Осмотр стен и фасадов	2	516,3 м2	1,39 р.	1435,31 р.
Всего затрат:				3316,26 р.
Текущий ремонт				
Заделка монтажной пеной стыков в подвале	1	15 м.п.	429,00р.	6435,00 р.
Укрепление вх. дверей в подвал	1	1 шт	405,00 р.	405,00 р.
Замена вх. двери 1 под.	1	1 шт	27270,00 р.	27270,00 р.
Замена вх. дверей 2,3 п.	1	2 шт	53224,00 р.	26612,00 р.
Прочистка вытяжки	1	10м.п.	81,79 р.	817,90 р.
Смена конька 2,0х0,20 с автовышки	1	1,6 м2	2179,12 р.	3486,60 р.
Заделка трещин герметиком	1	3 м.п.	429,00 р.	1287,00 р.
Изготовление песочницы	1	1 шт	4190,00 р.	4190,00 р.
Завоз песка в песочницу	1	0,3 м3	750,00 р.	225,00 р.
Всего затрат:				97340,50 р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Замена стояков водоотведения	1	33 м.п.	1282,91 р	42336,00 р.
Техническое обслуживание	2	869,7 м2	1,674 р.	2912,00 р.

инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД				
Всего затрат:				45248,00 р.
Электрооборудование				
Техобслуживание системы освещения общего имущества	2	5 шт	342,00 р.	3420,00 р.
Замена осветительных приборов	1	4 шт	155,00 р.	620,00 р.
Техобслуживание электропроводных	1	2 шт	445,00р.	890,00 р.
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на ЛК	2	5 шт	363,00 р.	3630,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	225,00 р.	2700,00р.
Всего затрат:				11260,00 р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в холодный период года	4	275 м2	3,95 р.	4346,76 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1210 м2	0,1 р.	12170,08 р.
Выкашивание травы	3	2414,3 м2	0,60 р.	4345,74 р.
Организация сбора ртутьсодержащих отходов	12	866,6 м2	0,02 р.	207,98 р.
Всего затрат:				21070,56 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
ТО газовых сетей	1	18	447,03 р.	8046,50 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	866,6 м2	0,43 р.	4471,66 р.
Освещение мест общего пользования	12	866,6 м2	0,94 р.	9765,72 р.
Всего затрат:				22283,88 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	866,6 м2	3,95 р.	41111,50 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	866,6 м.	0,71 р.	7343,68 р.
Всего затрат:				48455,18 р.
Всего затрат по содержанию, ремонту и управл				248974,38 р.

2. Всего за период с «01 » января 2021 г. по «31 » декабря 2021_ выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 248974 руб. 38 коп. (Двести сорок восемь тысяч девятьсот семьдесят четыре руб. 38 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик _____



Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено, руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-3921,66 р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	167557,56 р.	166870,71 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	-86025,33 р.		