

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Полевая д.71*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Орловского В.Ю.*, являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников *от 05 июня 2020 г.*, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее- "Договор") или договора оказания услуг № 21 от 10 мая 2012 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Полевая д.71*

| Наименование вида работы, (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|
| 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 | 978,3 м2 | 1,39 р. | 2 719,67 р. |
| Осмотр стен и фасадов | 2 | 1726,3 м2 | 1,39 р. | 4 799,11 р. |
| Техническое обслуживание кровли | 2 | 952,7 м2 | 1,46 р. | 2 781,88 р. |
| Всего затрат: | | | | 10 300,66р. |
| Текущий ремонт и благоустройство | | | | |
| Ремонт цоколя | 1 | 329 м2 | 249,16 р. | 81 974,00 р. |
| Кирпичная кладка продуха | 1 | 0,13 м3 | 13 798,00 р. | 1 793,74 р. |
| Ремонт стека 1 под. | 1 | 2 м.п. | 522,00 р. | 1 044,00 р. |
| Утепление чердачного перекрытия | 1 | 93,2 м2 | 361,94 р. | 33 733,00 р. |
| Заделка стыков герметиком | 1 | 2 м.п. | 429,00 р. | 858,00 р. |
| Ремонт разделки | 1 | 3 м2 | 636,00 р. | 1 908,00 р. |
| Заделка угла кровли | 1 | 0,50м.п. | 1 070,00 р. | 535,00 р. |
| Закрытие проемов слуховых окон оргалитом | 1 | 2м2 | 375,00 р. | 750,00 р. |
| Услуги автовышки | 1 | 2 часа | 1 646,00 р. | 3 292,00 р. |
| Прочистка ДВК | 1 | 15 м.п. | 81,79 р. | 1 226,85 р. |
| Завоз грунта | 1 | 8 м3 | 800,00 р. | 6 400,00 р. |
| Установка скамейки | 1 | 1 шт | 3 880,00 р. | 3 880,00 р. |
| Итого | | | | 137 394,59р. |
| Система водоснабжения и водоотведения | | | | |
| Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | 4 | 1726,3 м2 | 1,77 р. | 12 247,95 р. |
| Смена оборудования водоотведения | 1 | 1 шт | 4 121,00 р. | 4 121,00 р. |
| Ликвидация засоров канализ. Сети | 3 | 12 м.п. | 135,00 р. | 4 860,00 р. |
| Итого | | | | 21 228,95р. |
| Система теплоснабжения | | | | |
| Гидравлическое испытание системы ц.о. | 1 | 1 шт | 1 879,00 р. | 1 879,00р. |
| Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о. | 1 | 15,878 м.п. | 356,72 р. | 5 664,00 р. |
| Итого | | | | 7 543,00р. |
| Электроснабжение | | | | |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 1 | 19 шт | 131,58 р. | 2 500,00 р. |

| | | | | |
|--|-----|-----------|-----------|---------------------|
| Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования | 2 | 9 шт | 400,00 р. | 7 200,00 р. |
| Техобслуживание ВРУ | 2 | 1 шт | 445,00 р. | 890,00 р. |
| Замена осветительных приборов | 1 | 18 шт | 615,05 р. | 11 071,00 р. |
| Замена кабельных линий | 1 | 28 м.п. | 229,00 р. | 6 412,00 р. |
| Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ | 12 | 1 шт | 225,00 р. | 2 700,00 р. |
| Итого | | | | 30 773,00р. |
| Работы по содержанию земельного участка | | | | |
| Очистка придомовой территории в теплый период года | 104 | 900 м2 | 0,22 р. | 20 805,20 р. |
| Выкашивание травы | 3 | 900 м2 | 0,60 р. | 1 620,00 р. |
| Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники) | 6 | 628 м2 | 3,00 р. | 11 310,06 р. |
| Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов | 12 | 1725,9 м2 | 0,02 р. | 414,22 р. |
| Итого | | | | 34 149,48 р. |
| Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| То газовых сетей | 1 | 33 кв-ры | 373,96 р. | 12 340,80 р. |
| Освещение мест общего пользования | 12 | 1725,9 м2 | 0,66 р. | 10 595,44 р. |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 12 | 1725,9 м2 | 0,43 р. | 8 905,64 р. |
| Итого | | | | 31 841,88р. |
| Управленческие расходы | | | | |
| Услуги по управлению | 12 | 1725,9 м2 | 1,79 р. | 37 141,36 р. |
| Услуги по начислению и обработке квитанций | 12 | 1725,9 м2 | 0,67 р. | 13 858,98 р. |
| Итого | | | | 51 000,34р. |
| Всего затрат по содержанию,техническому обслуживанию и управлению | | | | 324 231,90р. |

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **324231 руб. 90 коп.** (Триста двадцать четыре тысячи двести тридцать один руб. 90 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

| Справочно по доходам | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Расход, руб |
|--|-----------------|----------------|-------------|
| Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода | 109304,52 | | |
| Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья | 342867,3 | 352898,56 | 324231,9 |
| Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода | 137971,18 | | |