

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п.Климово, ул.Полевая д.71,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Зыкуновой Н.Г., являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 22 сентября 2009 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21 от «10» мая 2012 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 71, расположенном по адресу: р.п.Климово, ул.Полевая:

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость/<br>сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) за<br>единицу | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги), в рублях |
|---|--|--|--|--|
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                             | 2  | 978,3 м2                                   | 1,39 р   | 2719,67 р.   |
| Осмотр стен и фасадов   | 2  | 1726,3 м2                                  | 1,39р  | 4799,11 р.   |
| Техобслуживание кровли  | 2  | 952,7 м2                                   | 1,46 р.  | 2781,88 р.   |
| <b>Всего затрат:</b>  |  |  |  | <b>10300,66 р.</b>   |
| <b>Текущий ремонт</b>   |  |  |  |  |
| Устройство бетонной отмостки  | 1  | 218,6 м2                                   | 849,27 р.  | 18561,48 р.  |
| Устройство разделки над козырьком   | 1  | 4 м2                                       | 636,00 р.  | 2544,00 р.   |
| Ремонт стека 1 под.   | 1  | 1 м.п.                                     | 522,00 р.  | 522,00 р.  |
| Регулировка доводчика   | 1  | 2 шт                                       | 280,00 р.  | 560,00 р.  |
| Остекление подвальных окон  | 1  | 2,8 м2                                     | 925,00 р.  | 2590,00 р.   |
| Ремонт кровли   | 1  | 3,6 м2                                     | 502,00 р.  | 1807,20 р.   |
| Заделка трещин силиконом  | 1  | 3 м.п.                                     | 429,00 р.  | 1287,00 р.   |
| Укрепление кронштейнов на газопроводе   | 1  | 1 шт                                       | 200,00 р.  | 200,00 р.  |
| Установка тросовок на сушилки д/белья   | 1  | 5 шт                                       | 421,10 р.  | 2105,50 р.   |
| <b>Всего затрат:</b>  |  |  |  | <b>197267,18 р.</b>  |
| <b>Система водоснабжения и водоотведения</b>                                      |  |  |  |  |
| Ремонт оборудования системы ХВС   | 1  | 16 шт                                      | 392,75р.   | 6284,00 р.   |
| Замена распределительной сети   | 1  | 1 м.п.                                     | 4546,00 р.   | 4546,00 р.   |
| Замена стояков водоотведения  | 1  | 5 м.п.                                     | 867,00 р.  | 4335,00 р.   |
| Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | 4  | 1726,3 м2                                  | 1,7242 р.  | 12317,95 р.  |

|  |     |             |            |                     |
|--|-----|-------------|------------|---------------------|
| Прочистка канализационной сети                                     | 5   | 12м.п.      | 135,00р.   | 8100,00 р.          |
| <b>Всего затрат:</b>   |     |             |            | <b>35582,95 р.</b>  |
| <b>Система теплоснабжения</b>                                      |     |             |            |                     |
| Гидравлическое испытание системы ц.о.                              | 1   | 1 шт        | 1879,00 р. | 1879,00 р.          |
| Запуск системы ц.о.  | 1   | 15,878 м.п. | 356,72 р.  | 5664,00 р.          |
| <b>Всего затрат:</b>   |     |             |            | <b>7543,00 р.</b>   |
| <b>Электрооборудование</b>   |     |             |            |                     |
| Замена осветительных приборов                                      | 1   | 12 шт       | 80,83 р.   | 970,00 р.           |
| Замена распред.щитов   | 1   | 3 шт        | 394,00 р.  | 1182,00 р.          |
| Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования на ЛК         | 2   | 9 шт        | 400,00 р.  | 7200,00 р.          |
| Техобслуживание электрощитовых                                     | 2   | 1 шт        | 445,00 р.  | 890,00 р.           |
| Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии                       | 12  | 1 шт        | 2700,00 р. | 2700,00 р.          |
| <b>Всего затрат:</b>   |     |             |            | <b>12942,00 р.</b>  |
| <b>Работы по содержанию земельного участка</b>                     |     |             |            |                     |
| Очистка придомовой территории в холодный период года               | 4   | 328 м2      | 5,21 р.    | 6837,96 р.          |
| Очистка придомовой территории в теплый период года                 | 104 | 900 м2      | 0,22 р.    | 20805,20 р.         |
| Выкашивание газонов  | 3   | 900м2       | 0,60 р.    | 1620,00 р.          |
| Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов             | 12  | 1725,6 м2   | 0,02 р.    | 414,14 р.           |
| <b>Всего затрат:</b>   |     |             |            | <b>29677,30 р.</b>  |
| <b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b> |     |             |            |                     |
| Проверка дымоходов и вентканалов                                   | 1   | 33 кв-ры    | 180        | 5940,00 р.          |
| ТО газовых сетей   | 1   | 25 кв-р     | 472,13 р.  | 11803,20 р.         |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                | 12  | 1725,6 м2   | 0,43 р.    | 8075,81 р.          |
| Освещение мест общего пользования                                  | 12  | 1725,6 м2   | 0,94 р.    | 19445,82 р.         |
| Дезинфекция подъездов  | 1   | 162,3 м2    | 0,50 р.    | 81,15 р.            |
| <b>Всего затрат:</b>   |     |             |            | <b>45345,98 р.</b>  |
| <b>Управленческие расходы</b>                                      |     |             |            |                     |
| Услуги по управлению   | 12  | 1725,6 м2   | 3,95р.     | 81862,46 р.         |
| Услуги по начислению и обработке квитанций                         | 12  | 1725,6 м2   | 0,71 р.    | 14633,09 р.         |
| <b>Всего затрат:</b>   |     |             |            | <b>96495,55 р.</b>  |
| <b>Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению</b>            |     |             |            | <b>435154,62 р.</b> |

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 435154 руб. 62 коп. (Четыреста тридцать пять тысяч сто пятьдесят четыре руб. 62 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик \_\_\_\_\_



*(Handwritten signature)*

| Справочно по доходам  | Начислено, руб | Оплачено руб. |  |
|---|----------------|---------------|--|
| Остаток средств (+),<br>перерасход (-) предыдущего<br>периода                 | +201279,07 р   |               |  |
| Плата по договору<br>собственниками жилых<br>помещений за содержание<br>жилья | 332473,54 р.   | 335980,07 р.  |  |
| Остаток средств(+), перерасход<br>средств (-) на конец отчетного<br>периода   | +109304,52 р.  |               |  |