

**АКТ №**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

**р.п.Климово**

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Полевая д.63*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Игнатенко Е.Н.*, являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от *22.09.2009 г.*, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее- "Договор") или договора оказания услуг № *10 от 01 мая 2012 г.* по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Полевая д.63*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	701,2 м2	1,39 р.	1 949,34 р.
Осмотр стен и фасадов	2	1038,2 м2	1,39 р.	2 886,20 р.
Техническое обслуживание кровли	2	698,5 м2	1,46 р.	2 039,62 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>6 875,16р.</b>
<b>Текущий ремонт и благоустройство</b>				
Установка замка	1	1 шт	511,00 р.	511,00 р.
Услуги автовышки	1	2 часа	1 656,00 р.	3 312,00 р.
Смена покрытий из листовой стали	1	4 м2	941,00 р.	3 764,00 р.
Прочистка вытяжки кв. 21	1	22 м.п.	81,79 р.	1 799,38 р.
Установка замка на эл.щитовую	1	1 шт	215,00 р.	215,00 р.
<b>Итого</b>				<b>9 601,38р.</b>
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	1262,8 м2	1,72 р.	8 709,28 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	1 шт	1 288,00 р.	1 288,00 р.
Смена оборудования водоотведения	1	5 шт		2 695,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	3	18 м.п.	135,00 р.	7 290,00 р.
<b>Итого</b>				<b>19 982,28р.</b>
<b>Система теплоснабжения</b>				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Запусксистемы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	13,214 м.п.	356,72 р.	4 713,70 р.
<b>Итого</b>				<b>6 592,70р.</b>
<b>Электроснабжение</b>				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	1	9 шт	175,78 р.	1 582,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	6 шт	400,00 р.	4 800,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Замена осветительных приборов	2	7 шт	333,21 р.	4 665,00 р.
Замена кабельныхлиний	1	3 м.п.	229,00 р.	687,00 р.

Замена распред. Щитов (автомат. Выкл.)	1	1 шт	2 150,00 р.	2 150,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
<b>Итого</b>				<b>17 474,00р.</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	2383 м2		32 581,12 р.
Выкашивание травы	3	2383 м2	0,60 р.	4 289,40 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	6	401 м2	5,15 р.	12 386,46 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	1262,8 м2	0,02 р.	303,07 р.
<b>Итого</b>				<b>49 560,05 р.</b>
<b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>				
То газовых сетей	1	24 кв-ры	364,25 р.	8 742,60 р.
Освещение мест общего пользования	12	1262,8 м2	0,66 р.	9 928,37 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1262,8 м2	0,43 р.	6 516,05 р.
<b>Итого</b>				<b>25 187,02р.</b>
<b>Управленческие расходы</b>				
Услуги по управлению	12	1262,8 м2	1,79 р.	27 175,45 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1262,8 м2	0,67 р.	10 140,28 р.
<b>Итого</b>				<b>37 315,73р.</b>
<b>Всего затрат по содержанию,техническому обслуживанию и управлению</b>				<b>172 588,32р.</b>

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **172588 руб. 32 коп.** (Сто семьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят восемь руб. 32 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи сторон:**

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик \_\_\_\_\_

<b>Справочно по доходам</b>	<b>Начислено, руб.</b>	<b>Оплачено, руб.</b>	<b>Расход, руб</b>
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	74691,94		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	250867,8	248533,11	172588,32
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец учетного периода	150636,73		