

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

«31»\_\_декабря\_2021\_\_г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**р.п.Климово, ул.Полевая д.63,**

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома **Шанько Валериана Антоновича**, являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников **от 22 сентября 2009** г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№ 10 от «01» мая 2012 г.** (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 63**, расположенном по адресу: **р.п.Климово, ул.Полевая:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	701,2 м2	1,39 р.	1949,34 р.
Осмотр стен и фасадов	2	1038,2 м2	1,39 р.	2886,20 р.
Техобслуживание кровли	2	698,5 м2	1,46 р.	2039,62 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>6875,16 р.</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Ремонт цоколя	1	2 м2	698,00 р.	1396,00 р.
Замена дверного доводчика	1	1 шт	2050,00 р.	2050,00 р.
Установка врезного замка	1	1 шт	906,00 р.	906,00 р.
Смена дверных приборов (ручка)	1	1 шт	327,00 р.	327,00р.
Смена оконных приборов (фурнитура)	1	3 шт	161,00р.	483,00 р.
Утепл. Металл ж/двери с мат.	1	1 шт	2645,00 р.	2645,00 р.
Обшивка двери фанерой	1	1,6 м2	375,00 р.	600,00 р.
Регулировка доводчика	1	1 шт	280,00 р.	280,00 р.
Ремонт кровли	1	1 м2	636,00 р.	636,00 р.
Замена конька	1	1,6 м2	636,00 р.	1017,60 р.
Замена почтовых ящиков КП-4	1	24 шт	537,59 р.	12902,00 р.
Окраска фасадного газопровода	1	7,4 м2	360,00 р.	2664,00 р.
Окраска скамеек, установка скамейки	1	5 шт	1065,20 р.	5326,00 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>31232,60 р.</b>
<b>. Система водоснабжения и водоотведения</b>				

Ремонт оборудования системы ХВС	1	9 шт	397,44 р.	3577,00 р.
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	1262,7 м2	1,868 р.	9435,59 р.
Ликвидация засоров	4	10 м.п.	135,00 р.	5400,00 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>18412,59 р.</b>
<b>Система теплоснабжения</b>				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00 р.	1879,00 р.
Запуск системы отопления	1	13,214 м	356,72 р.	4713,70 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>6592,70 р.</b>
<b>Электрооборудование</b>				
Техобслуживание электрощитовых	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Техобслуживание эл.сетей на ЛК	2	6 шт	400,00 р.	4800,00 р.
Замена осветительных приборов	4	5 шт	66,00 р.	1320,00 р.
Замена распредел. щитов	2	13 шт	394,00р.	10244,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	2700,00 р.	2700,00 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>19954,00 р.</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>				
Очистка придомовой территории в холодный период года	4	401 м2	4,47 р.	7173,30 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	2383,0 м2	0,13 р.	32581,12 р.
Выкашивание газонов	3	2383 м2	0,60 р.	4289,40 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	1262,7 м2	0,02 р.	303,05 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>44346,87 р.</b>
<b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>				
Проверка дымоходов и вентканалов	1	24 кв-ры	180,00 р.	4320,00 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1262,7 м2	0,43 р.	5909,44р.
Освещение мест общего пользования	12	1262,7 м2	0,94 р.	14229,39 р.
Дезинфекция подъездов	1	98,9 м2	0,50 р.	49,45р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>24508,28 р.</b>
<b>Управленческие расходы</b>				
Услуги по управлению	12	1262,7 м2	3,95 р.	59902,49 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1262,7 м2	0,71 р.	10707,70 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>70610,19 р.</b>
<b>Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению</b>				<b>222532,39 р.</b>

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 222532 руб. 39 коп. (Двести двадцать две тысячи пятьсот тридцать два руб. 39 коп. )

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.



Заказчик \_\_\_\_\_

Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	+49198,20 р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	241472,52 р.	240826,13 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	+74691,94 р.		