

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, ул.Полевая д.61**

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома **Игнатенко Е.Н.**, являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от **23.09.2009 г.**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора **Солоненко Николая Алексеевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг **№ 30 от 01 мая 2012 г.** по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, ул.Полевая д.61**

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	987,0 м2	1,39 р.	2 743,86 р.
Осмотр стен и фасадов	2	990,2 м2	1,39 р.	2 752,76 р.
Техническое обслуживание кровли	2	947,0 м2	1,46 р.	2 765,24 р.
Всего затрат:				8 261,86р.
Текущий ремонт и благоустройство				
Бетонирование отмостки	1	1,5 м2	1 310,00 р.	1 965,00 р.
Пробивка отверстий под вытяжку	1	1 шт	800,00 р.	800,00 р.
Ремонт оконного блока в подвале	1	0,4 м2	2 458,00 р.	983,20 р.
Ремонт кровли	1	41,58 м2		20 295,00 р.
Замена разделки	1	1,8 м2	636,00 р.	1 144,80 р.
Заделка разделок пеной	1	55 м.п.	429,00 р.	23 595,00 р.
Ремонт кровли с заменой шифера	1	13 м2	502,00 р.	6 526,00 р.
Замена конька	1	3,2 м2	636,00 р.	2 035,20 р.
Услуги автовышки	2	2 час	1 646,00 р.	6 584,00 р.
Благоустройство дворовых терр. Софинанс.	1	соглашение		47 282,43 р.
Выравнивание ж/б плит	1	10 шт	2 110,00 р.	21 110,00 р.
Валка деревьев	1	2 шт	2 239,00 р.	4 478,00 р.
Навеска замка на эл.щитовую	1	1 шт	215,00 р.	215,00 р.
Уборка куста сирени	1	1 шт	3 564,00 р.	3 564,00 р.
Итого				140 577,63р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	1795,5 м2	1,79 р.	12 865,20 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	8шт	310,12 р.	2 481,00 р.
Смена трубопроводов ХВС	1	2м.п.		9 254,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	6	11,5 м.п.	135,00 р.	9 310,00 р.
Смена канализационных стояков, тройников	1	2 шт	933,50 р.	1 867,00 р.
Итого				35 777,20р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.

Запусксистемы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	16,06 м.п.	356,72 р.	5 728,92 р.
Итого				7 607,92р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	1	13 шт	134,46 р.	1 748,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	9 шт	400,00 р.	7 200,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Замена осветительных приборов	1	29 шт	284,48 р.	8 250,00 р.
Замена кабельныхлиний	1	14,8 м.п.	229,00 р.	3 389,20 р.
Замена распред. Щитов (автомат. Выкл.)	1	2 шт	394,00 р.	788,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12		225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				24 965,20р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1691 м2	0,08 р.	13 620,64 р.
Выкашивание травы	3	1691 м2	0,60 р.	3 043,80 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	6	346 м2	5,79 р.	12 024,12 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	1797,6 м2	0,02 р.	431,42 р.
Итого				29 119,98 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	33 кв-ры	446,82 р.	14 745,20 р.
Освещение мест общего пользования	12	1797,6 м2	1,77 р.	38 229,48 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1797,6 м2	0,43 р.	9 275,62 р.
Итого				62 250,30р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1797,6 м2	1,79 р.	38 692,96 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1797,6 м2	0,67 р.	14 437,94 р.
Итого				53 130,90р.
Всего затрат по содержанию,техническому обслуживанию и управлению				361 690,99р.

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **361690 руб. 99 коп.** (Триста шестьдесят одна тысяча шестьсот девяносто руб. 99 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	290486,36		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	357190,14	353316,92	361229,48
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	314974,7		