

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

« 31 » декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п.Климово, ул.Полевая д.61,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома **Игнатенко Е.Н.**, являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 23.09.2009 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30 от «01» мая 2012 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 61, расположенном по адресу: р.п.Климово, Полевая :

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	987 м2	1,39 р	2743,86 р.
Осмотр стен и фасадов	2	990,2 м2	1,39р	2752,76 р.
Техобслуживание кровли	2	947 м2	1,46 р.	2765,24 р.
Всего затрат:				8261,86р.
Текущий ремонт				
Ремонт кровли	1	27,72 м2	1110,43 р.	30781,00 р.
Заделка швов герметиком	1	6м.п.	429,00 р.	2574,00 р.
Ремонт шиферной кровли со спецтехникой	1	12 м2	1050,67 р.	12608,00 р.
Уборка строител.мусора	1	0,25 т	542,00 р.	135,50 р.
Окраска фасад. газопровода	1	13,44 м2	360,00 р.	4838,40 р.
Всего затрат:				50936,90 р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Ремонт оборудования системы ХВС	1	11 шт	437,10 р.	4808,00р.
Замена распределительной сети канализации	1	1 м.п.	1783,00 р.	1783,00 р.
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	1795,5	2,004 р.	14397,60 р.
Ликвидация засоров	5	12 м.п.	135,00 р.	8100,00 р.
Всего затрат:				29088,60 р.

Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1	1879,00 р.	1879,00 р.
Запуск системы ц.о.	1	16,06 м.п.	356,72 р.	5728,92 р.
Всего затрат:				7607,92 р.
Электрооборудование				
Техобслуживание системы освещения общего имущества	1	23 шт	69,87 р.	1607,00 р.
Замена распределительных щитов	1	2 шт	394,00 р.	788,00 р.
Замена осветительных приборов	1	2 шт	273,00 р.	546,00 р.
Замена кабельных линий	1	8 м.п.	229,00 р.	1832,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	2 шт	445,00 р.	890,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Техническое обслуживание эл.сетей и их оборудования на ЛК	2	9 шт	400,00 р.	7200,00 р.
Всего затрат:				15563,00 р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в холодный период года	4	346 м2	9,77 р.	13518,12 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1691 м2	0,08 р.	13620,64 р.
Выкашивание газонов	3	1691 м2	0,60 р.	3043,80 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	1797,6 м2	0,02 р.	431,42 р.
Всего затрат:				30613,98 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Проверка дымоходов и вентканалов	1	33 кв-ры	180,00 р.	5940,00 р.
Гидропневмопромывка	1	1606 м.п.	18,47р.	29659,33 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1797,6 м2	0,43 р.	8412,77 р.
Освещение мест общего пользования	12	1797,6 м2	0,94 р.	20259,45 р.
ТО газовых сетей	1	33	427,00 р.	14090,80 р.
Дезинфекция подъездов	1	126,1 м2	0,50р.	63,05 р.
Всего затрат:				78425,40 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1797,6 м2	3,95 р.	85287,63 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1797,6 м2	0,71 р.	15245,34 р.
Всего затрат:				100532,97 р.
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению				321030,63 р.

2. Всего за период с «01_» января 2021_г. по «31_» декабря 2021_ выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 321030 руб. 63 коп. (Триста двадцать одна тысяча тридцать руб. 63 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик _____



Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	. +290486,36 р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	343769,69 р.	346693,04 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	+323348,77 р.		