

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Полевая д.59*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Красенюк А.Н.*, являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от *23.09.2009* г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг *№ 29 от 01 мая 2012 г.* по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Полевая д.59*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	682,7 м2	1,39 р.	1 897,91 р.
Осмотр стен и фасадов	2	831,9 м2	1,39 р.	2 312,68 р.
Техническое обслуживание кровли	2	874,0 м2	1,46 р.	2 552,08 р.
Всего затрат:				6 762,67р.
Текущий ремонт и благоустройство				
Установка замка	1	2 шт	511,00 р.	1 022,00 р.
Ремонт шиферной кровли	1	2 м2	502,00 р.	1 004,00 р.
Закрытие фронтона оргалитом	1	3 м2	375,00 р.	1 125,00 р.
Косметический ремонт подъездов	1	договор		49 514,00 р.
Ремонт скамеек	1	3 шт	307,00 р.	921,00 р.
Окраска скамеек	1	8,88 м2	245,00 р.	2 175,60 р.
Нумерация подъездов	1	3 шт	278,00 р.	834,00 р.
Ремонт отмостки	1	2 м2	1 310,00 р.	2 620,00 р.
Итого				59 215,60р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	987,6 м2	1,80 р.	7 091,28 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	2	10шт	944,05 р.	18 881,00 р.
Смена трубопроводов ХВС	1	2м.п.	2 783,00 р.	5 566,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	5	10 м.п.	135,00 р.	6 750,00 р.
Итого				38 288,28р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Перепаковка радиатора	1	2 места	160,00 р.	320,00р.
Запусксистемы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	11,195 м.п.	356,72 р.	3 993,48 р.
Итого				6 192,48р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	2	7 шт	155,00р.	2 170,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	6 шт	400,00 р.	4 800,00 р.

Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Замена осветительных приборов	4	7 шт	377,11 р.	10 559,00 р.
Замена кабельных линий	1	25,3 м.п.	229,00 р.	5 793,70 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12		225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				26 912,70р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1090 м2	0,20 р.	22 729,20 р.
Выкашивание травы	3	1 090,00р.	0,60 р.	1 962,00 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	6	348м2	5,60 р.	11 684,58 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	987,6 м2	0,02 р.	237,02 р.
Итого				36 612,80 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	18 кв-р	476,38 р.	8 574,90 р.
Освещение мест общего пользования	12	987,6 м2	0,46 р.	5 413,67 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	987,6м2	0,43 р.	5 096,02 р.
Итого				19 084,59р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	987,6 м2	1,79 р.	21 253,16 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	987,6 м2	0,67 р.	7 930,43 р.
Итого				29 183,59р.
Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению				222 252,71р.

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **222252 руб. 71 коп.** (Двести двадцать две тысячи двести пятьдесят два руб. 71 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



[Handwritten signature]

Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	22227,05		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	196196,88	199639,58	222252,71
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	-386,08		