

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Полевая д.52*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Шалунова В.Г.*, являющегося собственником квартиры № 12 А, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общесобрания собственников от 01.04.2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг №37 от 01 мая 2015 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Полевая д.52*

| Наименование вида работы, (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|
| 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 | 960,8 м2 | 1,39 р. | 2 671,02 р. |
| Осмотр стен и фасадов | 2 | 1281,5 м2 | 1,39 р. | 3 562,57 р. |
| Техническое обслуживание кровли | 2 | 1077,00 | 1,46 р. | 3 144,84 р. |
| Всего затрат: | | | | 9 378,43р. |
| Текущий ремонт | | | | |
| Установка замков | 1 | 4 шт | 511,00 р. | 2 044,00 р. |
| Установка дверной ручки | 1 | 3 шт | 394,00 р. | 1 182,00 р. |
| Замена оконных блоков на ПВХ | 1 | 6 шт | 19 350,00 р. | 117 180,00 р. |
| Регулировка доводчика | 1 | 1 шт | 280,00 р. | 280,00 р. |
| Крепление разделки | 1 | 1 шт | 1 070,00 р. | 1 070,00 р. |
| Заделка силиконом разделки | 1 | 8 м.п. | 429,00 р. | 3 432,00 р. |
| Окраска скамеек | 1 | 4,32 м2 | 245,00 р. | 1 058,40 р. |
| Итого | | | | 126 246,40р. |
| Система водоснабжения и водоотведения | | | | |
| Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | 4 | 1725,7 м2 | 1,85 р. | 12 795,81 р. |
| Ремонт оборудования системы ХВС | 1 | 4 шт | 242,75 р. | 971,00 р. |
| Ликвидация засоров канализац. Сети | 1 | 12 м.п. | 135,00 р. | 3 240,00 р. |
| Итого | | | | 17 006,81р. |
| Электроснабжение | | | | |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества (замена ламп) | 1 | 11 шт | 155,00 р. | 1 705,00 р. |
| Замена осветительных приборов | 1 | 31 шт | 447,03 р. | 13 858,00 р. |
| Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования | 2 | 9 шт | 400,00 р. | 7 200,00 р. |
| Техобслуживание ВРУ | 2 | 1 шт | 445,00 р. | 890,00 р. |
| Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ | 12 | 1 шт | 225,00 р. | 2 700,00 р. |
| Итого | | | | 26 353,00р. |
| Работы по содержанию земельного участка | | | | |
| Очистка придомовой территории в теплый период года | 104 | 103 м2 | 1,47 р. | 15 762,24 р. |

| | | | | |
|---|----|-----------|-----------|---------------------|
| Выкашивание травы | 3 | 103 м2 | 0,60 р. | 185,40 р. |
| Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом | 6 | 337 м2 | 4,77 р. | 9 958,68 р. |
| Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов | 12 | 1725,7 м2 | 0,02 р. | 414,17 р. |
| Итого | | | | 26 320,49 р. |
| Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| То газовых сетей | 1 | 33 кв-ры | 668,63 р. | 22 064,70 р. |
| Освещение мест общего пользования | 12 | 1725,7 м2 | 0,44 р. | 9 210,93 р. |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 12 | 1725,7 м2 | 0,43 р. | 8 904,61 р. |
| Итого | | | | 40 180,24р. |
| Управленческие расходы | | | | |
| Услуги по управлению | 12 | 1725,7 м2 | 1,79 р. | 37 137,06 р. |
| Услуги по начислению и обработке квитанций | 12 | 1725,7 м2 | 0,67 р. | 13 827,37 р. |
| Итого | | | | 50 964,43р. |
| Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению | | | | 296 449,80р. |

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "31" января 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **296449 руб. 80 коп.** (Двести девяносто шесть тысяч четыреста сорок девять руб. 80 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

| Справочно по доходам | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Расход, руб |
|--|-----------------|----------------|-------------|
| Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода | 220842,73 | | |
| Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья | 342827,64 | 344989,1 | 296449,8 |
| Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода | 269382,03 | | |