

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

«31»_декабря_2021_г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п.Климово, Полевая д.52,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома **Шалунова В.Г.**, являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 01.04.2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 37 от «01» мая 2015 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52, расположенном по адресу: р.п.Климово,Полевая :

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	960,8 м2	1,39 р.	2671,02 р.
Осмотр стен и фасадов	2	1281,5 м2	1,390 р.	3562,57 р.
Техническое обслуживание кровли	2	1077,00р.	1,46 р.	3144,84 р.
Всего затрат:				9378,43 р.
Текущий ремонт				
Восстановление ступеней крыльца	1	0,055 м2	17230,00 р.	947,65 р.
Регулировка доводчика	1	2 шт	280,00 р.	560,00 р.
Заделка смотровых окон	1	1,5 м2	375,00 р.	562,50 р.
Установка водосточной трубы	1	3 м.п.	396,00 р.	1188,00 р.
Прочистка вытяжки	1	8 м.п.	81,79 р.	654,32 р.
Окраска фасадного газопровода	1	67,3 м2	360,00 р.	24228,00 р.
Всего затрат:				28140,47 р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	1725,7 м2	1,724 р.	11903,19 р.
Всего затрат:				11903,19 р.

Техобслуживание системы освещения общего имущества	4	13 шт	194,67 р.	10123,01 р.
Замена распред. щитов	1	5 шт	394,00р.	1970,00 р.
Замена осветит. приборов	1	5 шт	302,80 р.	1514,00 р.
Техобслуживание электрощитовых	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Техническое обслуживание эл.сетей сетей, входящих в состав общего имущества МКД	2	9 шт	400,00 р.	7200,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	2700,00 р.	2700,00 р.
Всего затрат:				24397,01 р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в холодный период года	4	337м2	9,06 р.	12209,88 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	103 м2	1,47 р.	15762,24 р.
Выкашивание газонов	3	103 м2	0,60 р.	185,40 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	1725,7 м2	0,02 р.	414,17 р.
Всего затрат:				28571,69 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Проверка дымоходов и вентканалов	1	33 кв-ры	180,00р.	5940,00 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1725,7 м2	0,43 р.	8076,28 р.
Освещение мест общего пользования	12	1725,7 м2	0,94 р.	19446,95 р.
ТО газовых сетей	1	33	640,87 р.	21148,80 р.
Дезинфекция подъездов	1	157,0 м2	0,50 р.	78,50 р.
Всего затрат:				54690,53 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1725,7 м2	3,95 р.	81867,21 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1725,7 м2	0,71 р.	14633,94 р.
Всего затрат:				96501,15 р.
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению				253582,47 р.

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 253582 руб. 47 коп. (Двести пятьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят два руб. 47 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик _____



Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	+135481,94 р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	329988,30 р	331743,26 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	+220842,73 р.		