

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

«29» декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
р.п.Климово, ул.Пионерская д.4 кор.1,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Горезко Е.Н., являющегося собственником квартиры № 24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 11.09.2009 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Евтехова Евгения Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12 от «01» июля 2012 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 кор.1, расположенном по адресу: р.п.Климово, ул.Пионерская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	697,8 м2	1,35р	1884,06 р.
Осмотр стен и фасадов	2	928,4 м2	1,20р.	2228,16 р.
Техническое обслуживание кровли	2	674,6 м2	1,39 р.	1875,39 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>5987,61р.</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Изготовление оконного блока в подвал	1	0,9 м2	2458,00р.	2212,20 р.
Кирпичная кладка дымоветканала	1	0,10м3	17343,00р.	1734,30 р.
Смена почтовых ящиков	1	24 шт	538,00р.	12912,00р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>16858,50р.</b>
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Замена стояков ХВС	1	40 м.п.	1120,75 р.	44830,00 р.

Замена стояков водоотведения	1	9,25 м.п.	3236,84 р.	29940,75 р.
Ремонт оборудования системы холодного водоснабжения	1	18 шт	810,33 р.	14586,00р.
Техобслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	2	1275,8 м2	14,07 м2	35898,00р.
Прочистка внутренней канализационной сети	2	12,5 м.п.	131,00р.	3275,00р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>128529,75 р.</b>
<b>Система теплоснабжения</b>				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00 р.	1879,00 р.
Запуск системы ц.о.	1	1 шт	2415,00 р.	2415,00 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>4294,00р.</b>
<b>Электрооборудование</b>				
Замена осветительных приборов	1	2 шт	36,00 р.	72,00 р.
Техобслуживание электрощитовых	2	1 шт	415,00 р.	830,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>3602,00р.</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>				
Очистка придомовой территории в холодный период года	10	234 м2	4,14 р.	9700,46 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	786м2	0,05 р.	4261,92 р.
Выкашивание газонов	3	786м2	0,50р.	1179,00р.
Сбор и вывоз КГМ	12	1275,8 м2	0,41 р.	6276,94 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	1275,8 м2	0,02 р.	306,19 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>21724,51 р.</b>
<b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>				
Проверка дымоходов и вентканалов	1	24 кв-ры	180,00 р.	4320,00 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1275,8 м2	0,33 р.	5052,17 р.
Освещение мест общего пользования	12	1275,8 м2	0,45 р.	6837,40 р.
То газовых сетей	1	24 кв-ры	303-67 р.	7288,07 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>23497,64 р.</b>
<b>Управленческие расходы</b>				
Услуги по управлению	12	1275,8м2	2,90 р.	44406,88 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1275,8м2	0,56 р.	8569,30 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>52976,18 р.</b>
<b>Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению</b>				<b>257469,99 р.</b>

2. Всего за период с «01\_» января 2018 г. по «31\_» декабря 2018\_ выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 257469 руб. 99 коп. (Двести пятьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят девять руб. 99 коп. )

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Евтехов Е.А.

Заказчик \_\_\_\_\_



Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	+ 106409,62 р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	217106,69 р.	221825,34 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	+70764,97 р.		