

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

"31" декабря 2022 г.

р.п.Климово

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Пионерская д.4 кор.1*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Пустовойтовой И.Ю.*, являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников *от 18.09.2017 г.*, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг *№ 41 от 01 июля 2019 г.* по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Пионерская д.4 кор.1*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	697,8 м2	1,39 р.	1 939,88 р.
Осмотр стен и фасадов	2	928,4 м2	1,39 р.	2 580,95 р.
Техническое обслуживание кровли	2	674,6 м2	1,46 р.	1 969,83 р.
Всего затрат:				6 490,66р.
Текущий ремонт				
Окраска входных дверей	1	7,6 м2	144,00 р.	1 094,40 р.
Снятие антенн	1	3 шт	320,00 р.	960,00 р.
Услуги автовышки	2	1 час	1 646,00 р.	3 292,00 р.
Ремонт шиферной кровли	1	3 м2	502,00 р.	1 506,00 р.
Заделка стыков силиконом	1	12 м.п.	429,00 р.	5 148,00 р.
Прочистка вытяжек кв. 117	1	16 м.п.	81,79 р.	1 308,64 р.
Уборка кирпичей с кровли	1	50 м2	19,48 р.	974,00 р.
Окраска скамеек	1	1,5 м2	245,00 р.	367,50 р.
Валка деревьев (вишен)	1	8шт	2 239,00 р.	17 912,00 р.
Кронировани е деревьев	1	1 шт	1 801,00 р.	1 801,00 р.
Итого				34 363,54р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	2	1279м2	1,73 р.	4 437,00 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	7 шт	885,29 р.	6 197,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	2	12м.п.	135,00 р.	3 240,00 р.
Замена стояков ХВС	1	3м.п.	2 225,33 р.	6 676,00 р.
Итого				20 550,00р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Запусксистемы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	12,38 м.п.	356,72 р.	4 416,19 р.
Итого				6 295,19р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	3	2 шт	155,00 р.	930,00 р.

Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	6 шт	400,00 р.	4 800,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				9 320,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	786 м2	0,19 р.	15 637,44 р.
Выкашивание травы	3	786 м2	0,60 р.	1 414,80 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	6	234 м2	5,77 р.	8 104,68 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	1279 м2	0,02 р.	306,96 р.
Итого				25 463,88 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Техобслуживание газовых сетей	1	24 кв-ры	393,85	9 452,40 р.
Освещение мест общего пользования	12	1279 м2	0,50 р.	7 693,41 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1279 м2	0,43 р.	6 599,64 р.
Итого				23 745,45р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1279 м2	1,79 р.	27 481,04 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1279 м2	0,67 р.	10 254,31 р.
Итого				37 735,35р.
Всего затрат по содержанию,техническому обслуживанию и управлению				163 964,07р.

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **163964 руб. 07 коп.** (Сто шестьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят четыре руб. 07 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	128622,24		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	254378,4	260953,96	163964,07
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	225612,13		