

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

« 31 » декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п.Климово, ул.Пионерская д.4 кор.1,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Пустовойтовой И.Ю., являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 18.09.2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41 от «01» июля 2019 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 кор.1, расположенном по адресу: р.п.Климово, ул.Пионерская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	697,8 м2	1,39р	1939,88 р.
Осмотр стен и фасадов	2	928,4 м2	1,39р.	2580,95 р.
Техническое обслуживание кровли	2	674,6 м2	1,46 р.	1969,83 р.
Всего затрат:				6490,66 р.
Текущий ремонт				
Устройство бетонной отмостки	1	127,1 м2	823,21 р.	104629,79 р.
Установка замка навесного	1	1 шт	511,00р.	511,00 р.
Прочистка вытяжек	1	22 м.п.	81,79 р.	1799,38 р.
Ремонт шиферной кровли	1	3,7 м2	502,00 р.	1857,40 р.
Окраска фасадного газопровода	1	15,9 м2	154,72 р.	2460,00 р.
Кронирование деревьев	1	1 шт	1801,00 р.	1801,00 р.
Всего затрат:				113058,57 р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Замена распределительной сети водоотведения	1	17,5 м.п.	1715,57 р.	30022,50 р.
Ремонт оборудования системы холодного водоснабжения	1	1 шт	848,00 р.	848,00 р.
Техобслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	2	1275,8 м2	1,599 р.	4082,00 р.
Ликвидация засоров канализации	2	12,5 м.п.	135,00 р.	3375,00 р.
Всего затрат:				38327,50 р.

Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00 р.	1879,00 р.
Запуск системы ц.о.	1	12,38 м	356,72 р.	4416,19 р.
Всего затрат:				6295,19 р.
Электрооборудование				
Техобслуживание системы освещения ОИ	1	20 шт	101,60 р.	2032,00 р.
Техобслуживание электрощитовых	2	1 шт	455,00 р.	890,00 р.
Техобслуживание эл.сетей на ЛК	2	6 шт	400,00 р.	4800,00 р.
Замена рапред. щитов	1	1 шт	394,00 р.	394,00 р.
Замена осветительных приборов	1	8 шт	807,00 р.	6456,00 р.
Замена кабельных линий	1	5 м.п.	229,00 р.	1145,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Всего затрат:				16385,00 р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в холодный период года	4	234 м2	12,74 р.	11927,88 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	786м2	0,19 р.	15637,44 р.
Выкашивание газонов	3	786м2	0,60 р.	1414,80 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	1279,0 м2	0,02 р.	306,96 р.
Всего затрат:				29287,08 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1279,0 м2	0,43 р.	5985,72 р.
Освещение мест общего пользования	12	1279,0 м2	0,94 р.	14413,08 р.
То газовых сетей	1	24 кв-ры	376,19 р.	9028,60 р.
Дезинфекция подъездов	1	100,9 м2	0,50 р.	50,45р.
Всего затрат:				29477,85 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1279,0 м2	3,95 р.	60675,76 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1279,0 м2	0,71 р.	10845,92 р.
Всего затрат:				71521,68 р.
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению				312875,53 р.

2. Всего за период с «01 » января 2021 г. по «31 » декабря 2021_ выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 312875 руб. 53 коп. (Триста двенадцать тысяч восемьсот семьдесят пять руб. 53 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А. _____

Заказчик _____



Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	+184779,75р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	250446,60 р.	249517,02 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	+128622,24 р.		