

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул. Октябрьская д.25*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Новиковой Л.А.*, являющегося собственником квартиры № 39, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общegosобрания собственников от 16.07.2012 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее- "Договор") или договора оказания услуг № 27 от 01.07.2012 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул. Октябрьская д.25*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	1054,8 м2	1,39 р.	2 932,34 р.
Осмотр стен и фасадов	2	2117 м2	1,39 р.	5 885,26 р.
Техническое обслуживание кровли	2	2117 м2	1,46 р.	3 169,66 р.
Всего затрат:				11 987,26р.
Текущий ремонт				
Ремонт доводчика	1	1 шт	280,00 р.	280,00 р.
Смена доводчика	1	2 шт	2 050,00 р.	4 100,00 р.
Смена ручки	1	1 шт	327,00 р.	327,00 р.
Стоимость личинки	1	1 шт	650,00 р.	650,00 р.
Смена личинки замка	1	1 шт	640,00 р.	640,00 р.
Прочистка вытяжки кв. 59	1	20 м.п.	81,79 р.	1 635,80 р.
Услуги автовышки	1	1 час	1 656,00 р.	1 656,00 р.
Ремонт шиферной кровли	1	2 м2	502,00 р.	1 004,00 р.
Установка плинтуса	1	3 м.п.	215,00 р.	645,00 р.
Ремонт качелей	1	1 шт	1 351,00 р.	1 351,00 р.
Заделка отверстий в подвале	1	1 шт	885,00 р.	885,00 р.
Откачка воды из подвала	5	14 м3	100,00 р.	7 000,00 р.
Установка замка на эл.щит.	1	1 шт	215,00 р.	215,00 р.
Итого				20 388,80р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	2836,3 м2	2,05 р.	23 239,39 р.
Смена трубопроводов ХВС	1	смета		161 537,00р.
Смена трубопроводов ГВС	1	4м.п.	2 920,25 р.	11 681,00р.
Замена стояков водоотведения	1	11,75м.п.	3 521,17 р.	41 373,75р.
Восстановление работоспособ. (ремонт, замена оборудования ГВС)	4	12 шт	766,42 р.	36 788,00р.
Ремонт и замена оборудования ХВС (краны, муфты, тройники, сгоны)	1	5 шт	355,00 р.	1 775,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	8	10 м.п.	135,00 р.	10 800,00 р.
Итого				287 194,14р.
Система теплоснабжения				

авлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
новка радиаторов	1	1 шт	6 846,00 р.	6 846,00р.
на пробко-спускных кранов	1	1 шт	119,00 р.	119,00р.
ывка радиатора	1	1 шт	5 214,00 р.	5 214,00р.
рольное снятие показаний ОДПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
ексистемы ц.о., устранение ладок системы ц.о.	1	31,55 м.п.	356,72 р.	11 254,52 р.
о				28 012,52р.
Электроснабжение				
ическое обслуживание системы дения общего имущества	2	11 шт	134,77 р.	2 965,00 р.
ическое обслуживание эл. сетей и их удования	2	20 шт	400,00 р.	16 000,00 р.
бслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
на распред. Щитов (автомат. Выкл.)	1	4 шт	345,50 р.	1 382,00 р.
на эл. кабеля	1	1 м.п.	229,00 р.	229,00 р.
на осветительных приборов	1	6 шт	704,33 р.	4 226,00 р.
рольное снятие показаний ОДПУ ергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
о				28 392,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
тка придомовой территории в ый период года	156	753 м2	0,16 р.	56 375,28 р.
шивание травы	3	753 м2	0,60 р.	1 355,40 р.
тка придомовой территории в дний период года с учетом ехники)	6	372 м2	6,43 р.	14 584,45 р.
хранение и вывоз ртутьсодержащих ов	12	2836,3м2	0,02 р.	680,71 р.
о				72 995,84 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
овых сетей	1	60 кв-р	246,06 р.	14 763,40 р.
ока теплосчетчика	1	1 шт	22 000,00 р.	22 000,00 р.
е и установка ОДПУ	1	1 шт	3 448,00 р.	3 448,00 р.
уживание теплосчетчика	7	1 шт	845,92 р.	5 921,44 р.
ценение мест общего пользования	12	2836,3м2	0,85 р.	28 925,96 р.
йно-диспетчерское обслуживание	12	2836,3м2	0,43 р.	14 635,31 р.
о				89 694,11р.
Управленческие расходы				
и по управлению	12	2836,3м2	1,79 р.	60 968,32 р.
и по начислению и обработке нций	12	2836,3м2	0,67 р.	22 719,79 р.
о				83 688,11р.
затрат по жанию,техническому живанию и управлению				622 352,78р.

го за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на
ую сумму **622352 руб. 78 коп. (Шестьсот двадцать две тысячи триста пятьдесят два руб. 78 коп.)**
оты (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
тензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах,
дних одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

иси сторон:

полнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А. 000



(Handwritten signature)

ник _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	394831,92		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	562979,97	560172,96	622352,78
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	332652,1		