

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

« 31 » декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п.Климово, ул.Октябрьская д.25,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Новиковой Л.А., являющегося собственником квартиры № 39, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 16.07.2012 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27 от «01» июля 2012 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, расположенном по адресу: р.п.Климово, ул.Октябрьская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	1054,8 м2	1,39 р	2932,34 р.
Осмотр стен и фасадов	2	2117 м2	1,39 р.	5885,26 р.
Техническое обслуживание кровли	2	2117,0м2	1,46 р.	3169,66 р.
Всего затрат:				11987,26 р.
Текущий ремонт				
Ремонт доводчика	1	1 шт	280,00 р.	280,00 р.
Прочистка вытяжки	1	8 м.п.	81,79 р.	654,32 р.
Крепление железа на кровле	1	13 м.п.	522,00 р.	6786,00 р.
Ремонт шиферной кровли балкона	1	4,7 м2	502,00 р.	2359,40 р.
Укладка плитки	1	8 м2	2661,00 р.	21288,00 р.
Ремонт секций металл. Огражд.	1	1 шт	1050,00 р.	1050,00 р.
Отсыпка детской площадки песком	1	0,2 м3	750,00 р.	150,00 р.
Установка таблички	1	1 шт	848,00 р.	848,00 р.
Окраска фасадных газопроводов	1	20,4 м2	360,00 р.	7344,00 р.
Валка деревьев	1	1 шт	1848,00 р.	1848,00 р.
Ремонт скамеек	1	3 шт	307,00 р.	921,00 р.
Окраска скамеек	1	9,56 м2	491,32 р.	4697,00 р.
Окраска ж/бетонного забора	1	32 м2	383,16 р.	12261,00 р.
Демонтаж качелей	1	2 шт	320,00 р.	640,00 р.
Завоз песка в песочницу	1	0,30 м3	750,00 р.	225,00 р.
Всего затрат:				61351,72 р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Ремонт оборудования системы холодного водоснабжения	1	26 шт		38841,90 р.
Замена стояков ГВС	1	4 шт		11520,00 р.

Замена канализационных стояков	1	33,15 м.п.	1668,55 р.	55312,45 р.
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	2836,3 м2		15987,00 р.
Восстановление работоспособности	1			7240,00 р.
Прочистка канализационной сети	4	12 м.п.	135,00 р.	6480,00 р.
Всего затрат:				135381,35 р.
Система теплоснабжения				
Контрольное снятие показаний ОДПУ теплоэнергии	12	1 шт	225,00 р.	2700,00 р.
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00 р.	1879,00 р.
Запуск системы ц.о.	1	31,55 м	356,72 р.	11254,52 р.
Всего затрат:				15833,52 р.
Электрооборудование				
Техобслуживание эл.сетей и их оборудования на ЛК	1	5 шт	277,83 р.	1389,14 р.
Замена осветительных приборов	1	12 шт	733,50 р.	8802,00 р.
Замена распред. щитов	1	7 шт	394,00 р.	2758,00 р.
Замена кабельных линий	1	20 м.п.	229,00 р.	4580,00 р.
Техобслуживание системы освещения ОИ	1	50 шт	128,30 р.	6415,00 р.
Техобслуживание электрощитовых	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	225,00 р.	2700,00 р.
Всего затрат:				27534,14 р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в холодный период года	4	372 м2	6,18 р.	9202,34 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	753 м2	0,48р.	37583,52 р.
Выкашивание газонов	3	753 м2	0,60 р.	1355,40 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	2836,3 м2	0,02р.	680,71 р.
Всего затрат:				48821,97 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	2836,3 м2	0,43р.	14635,31 р.
Техобслуживание ОДПУ	7	1 шт	845,92р.	5921,44 р.
Услуги ТО газовых сетей	1	60 кв-р	235,72 р.	14143,10 р.
Освещение мест общего пользования	12	2836,3 м2	0,94р.	31962,32 р.
Дезинфекция подъездов	1	253,6 м2	0,50 р.	126,80 р.
Всего затрат:				66788,97 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	2836,3 м2	3,95 р.	134504,07 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	2836,3 м2	0,71 р.	24051,82 р.
Всего затрат:				158555,89 р.
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению				526254,82 р.

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 526254 руб. 82 коп. (Пятьсот двадцать шесть тысяч двести пятьдесят четыре руб. 82 коп.)

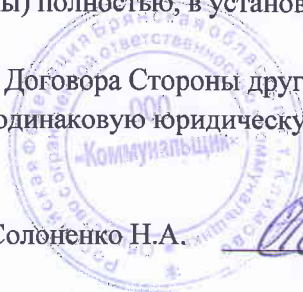
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик



Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	+372228,60 р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	542357,88 р.	541658,14 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	+394831,92 р.		