

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

д.Климово

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Октябрьская д.19*

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Позднякова Е.А.*, являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 16.09.2009 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Муниципальное предприятие "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № 26 от 01.07.2012 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Октябрьская д.19*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Контроль мест общего пользования и подвальных помещений	2	912,7 м2	1,39 р.	2 537,31 р.
Контроль стен и фасадов	2	2112,2 м2	1,39 р.	5 871,92 р.
Техническое обслуживание кровли	2	907,м2	1,46 р.	2 650,48 р.
Итого затрат:				11 059,71р.
Текущий ремонт				
Замена стекла окон в подвале	1	2,5м2	925,00 р.	2 312,50 р.
Регулировка доводчика	1	1 шт	280,00 р.	280,00 р.
Установка замка навесного	1	1 шт	511,00 р.	511,00 р.
Заделка силиконом разделки	1	6 м.п.	429,00 р.	2 574,00 р.
Чистка вытяжки кв. № 37	1	9,7 м.п.	81,79 р.	793,15 р.
Покраска скамеек	1	17,5 м2	531,79 р.	9 285,00 р.
Покраска детской площадки	1	58,8 м2	180,00 р.	10 584,00 р.
Монтаж ж/бетонного ограждения	1	2 шт	1 050,00 р.	2 100,00 р.
Подготовка и установка песочницы	1	2 м2	712,50 р.	1 425,00 р.
Покраска песочницы, стола	1	3 м2	142,67 р.	428,00 р.
Подготовка скамеек и стола	1	3 шт	5 480,67 р.	16 442,00 р.
Воз песка в песочницу и на площадку	1	1 м3	750,00 р.	750,00 р.
Итого				47 484,65р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	2803,9 м2	1,80 р.	20 182,94 р.
Замена трубопроводов ГВС	1	35,00р.	2 166,06 р.	75 812,00р.
Восстановление работоспособ. (ремонт, замена оборудования ГВС)	1	35 шт	1 584,09 р.	55 443,32р.
Ремонт и замена оборудования ХВС (краны, муфты, тройники, сгоны)	1	47 шт	330,47 р.	15 532,00 р.
Устранение засоров канализ. Сети	2	11 м.п.	135,00 р.	2 970,00 р.
Итого				169 940,26р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Установка радиаторов	1	1 шт	1 100,00 р.	1 100,00р.

Смена пробко-спускных кранов	1	1 шт	119,00 р.	119,00р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	30,14 м.п.	356,72 р.	10 751,54 р.
Итого				16 549,54р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	1	23 шт	155,00 р.	3 565,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	20 шт	400,00 р.	16 000,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Замена осветительных приборов	1	4 шт	238,50 р.	954,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				24 109,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	156	1768 м2	0,16 р.	45 436,56 р.
Выкашивание травы	3	1768 м2	0,60 р.	3 182,40 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	6	395 м2	6,43 р.	15 242,92 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	2803,9 м2	0,02 р.	672,94 р.
Итого				64 534,82 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Проверка газовых сетей	1	50 кв-р	262,70 р.	13 135,20 р.
Обслуживание теплосчетчика	7	1 шт	845,92 р.	5 921,44 р.
Проверка теплосчетчика	1	1 шт	22 000,00 р.	22 000,00 р.
Снятие и установка ОДПУ	1	1 шт	3 448,00 р.	3 448,00 р.
Освещение мест общего пользования	12	2803,9 м2	1,09 р.	36 543,93 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	2803,9 м2	0,43 р.	14 468,12 р.
Итого				95 516,69р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	2803,9 м2	1,79 р.	60 339,92 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	2803,9 м2	0,67 р.	22 515,32 р.
Итого				82 855,24р.
Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению				512 049,91р.

Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **512049 руб. 91 коп. (Пятьсот двенадцать тысяч сорок девять руб. 91 коп.)**

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Handwritten signature in blue ink.

Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	289586,2		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	556887,6	557414,29	512049,91
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	334950,58		