

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
р.п.Климово, ул.Октябрьская д.19,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Позднякова Е.А., являющегося собственником квартиры №21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 16.09.2009 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 26 от «01» июля 2012 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу:  
р.п.Климово, ул.Октябрьская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	912,7 м2	1,39 р	2537,31 р.
Осмотр стен и фасадов	2	2112,2 м2	1,39 р.	5871,92 р.
Техническое обслуживание кровли	2	907,7 м2	1,46 р.	2650,48 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>11059,71 р.</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Установка ручки на вх. двери	1	1 шт	394,00 р.	394,00 р.
Регулировка доводчика	1	2 шт	280,00 р.	560,00 р.
Установка навесного замка	1	1 шт	1181,00 р.	1181,00 р.
Прочистка вытяжки	1	16 м.п.	81,79 р.	1308,64 р.
Ремонт кровли	1	7,5 м2	502,00 р.	3765,00 р.
Окраска фасадного газопровода	1	18,5 м2	360,00 р.	6660,00 р.
Завоз песка	1	0,5 м3	750,00 р.	375,00 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>14243,64 р.</b>
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Ремонт оборудования системы холодного и горячего водоснабжения	1	45 шт	749,98р.	33749,00 р.
Восстановление работоспособности оборудования	1	67 шт	300,78 р.	20152,00 р.
Замена стояков водоотведения	1	1 м.п.	4944,00 р.	4944,00р.
Замена стояков ГВС	1	125 м.п.	1043,22р.	130402,91 р.
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав	3	2803,9 м2	1,909 р.	16057,00 р.

общего имущества МКД				
Ликвидация засоров	1	15 м.п.	135,00р.	2025,00 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>207329,91 р.</b>
<b>Система теплоснабжения</b>				
Контрольное снятие показаний ОДПУ теплоэнергии	12	1 шт	2700,00	2700,00р.
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00 р.	1879,00 р.
Запуск системы ц.о.	1	30,14 м	356,72 р.	10751,54 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>15330,54 р.</b>
<b>Электрооборудование</b>				
Техобслуживание эл.сетей и их обрудования на ЛК	1	11 шт	842,67 р.	9269,37 р.
Замена распред. щитов	1	1 шт	394,00 р.	394,00 р.
Замена осветительных приборов	1	35 шт	116,86 р.	4090,00 р.
Техобслуживание электрощитовых	2	1 шт	445,00 р.	890,00р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>17343,37 р.</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>				
Очистка придомовой территории в холодный период года	4	395 м2	10,56 р.	16680,97 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	156	1768 м2	0,16 р.	45436,56 р.
Выкашивание газонов	4	1768 м2	0,60 р.	3182,40 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	2803,9 м2	0,02 р.	672,94 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>65972,87 р.</b>
<b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>				
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	2803,9 м2	0,43 р.	14468,12 р.
Техобслуживание ОДПУ	7	1 шт	845,92 р.	5921,44 р.
ТО газовых сетей	1	50 кв-р	251,38 р.	12568,80 р.
Освещение мест общего пользования	12	2803,9 м2	0,94 р.	31597,21 р.
Дезинфекция подъездов	1	236,9 м2	0,50 р.	118,45 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>64674,02 р.</b>
<b>Управленческие расходы</b>				
Услуги по управлению	12	2803,9 м2	3,95 р.	133017,02 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	2803,9 м2	0,71 р.	23770,07 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>156787,09 р.</b>
<b>Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению</b>				<b>552741,15 р.</b>

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 552741 руб. 15 коп. (Пятьсот пятьдесят две тысячи семьсот сорок один руб. 15 коп. )

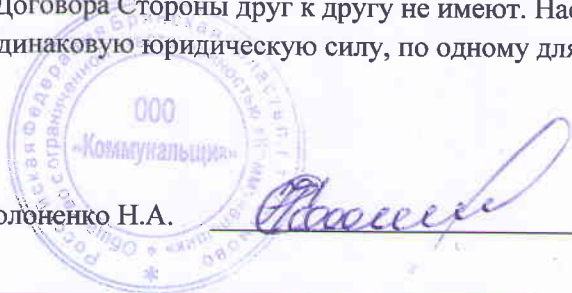
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик \_\_\_\_\_



Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	Расход
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	+306814,85р		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	536161,56 р	528312,50 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	+289586,20 р.		