

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул. Октябрьская д.15 кор.2*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Антонова А.А.*, являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 30.07.2012 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее- "Договор") или договора оказания услуг № 25 от 01 июля 2012 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул. Октябрьская д.15 кор.2*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	992,0 м2	1,39 р.	2 757,76 р.
Осмотр стен и фасадов	2	1101,1 м2	1,39 р.	3 061,06 р.
Техническое обслуживание кровли	2	1174,7 м2	1,46 р.	3 430,12 р.
Всего затрат:				9 248,94р.
Текущий ремонт				
Утепление фасада	1	181 м2	1 928,08 р.	348 982,00 р.
Ремонт доводчика	1	1 шт	280,00 р.	280,00 р.
Установка замка	1	1 шт	538,00 р.	538,00 р.
Валка деревьев	1	1 шт	1 848,00 р.	1 848,00 р.
Вырезка ветвей	1	4 шт	167,00 р.	668,00 р.
Уборка мусора	1	100 м2	16,00 р.	1 600,00 р.
Итого				353 916,00р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	2	1732,1 м2	1,76 р.	6 101,67 р.
Ремонт оборудования системы ГВС и ХВС	1	14 шт	466,21 р.	6 527,00 р.
Замена стояков водоотведения	1	1,25	7 128,60 р.	8 910,75 р.
Восстановление работоспособности (замена ревизий, трйников)	1	7шт	1 996,43 р.	13 975,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	2	21 м.п.	135,00 р.	5 670,00 р.
Итого				41 184,42р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Смена тубопровод.отопл.	1	4 м.п.		13 666,00р.
Смена пробо-спускных кранов	1	4 шт	119,00 р.	476,00р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	16,5 м.п.	356,72 р.	5 885,88 р.
Итого				21 906,88р.
Электроснабжение				

Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	2	11 шт	155,00 р.	3 410,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	9 шт	400,00 р.	7 200,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Замена осветительных приборов	1	17 шт	611,05 р.	10 388,00 р.
Замена распред. Щитов (автом. Выкл.)	1	4 шт	691,00 р.	1 382,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				25 970,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1146 м2	0,17 р.	20 771,92 р.
Выкашивание травы	3	1146 м2	0,60 р.	2 062,80 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	6	284 м2	6,21 р.	10 580,36 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	1732,1 м2	0,02 р.	415,70 р.
Итого				33 830,78 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	33 кв-ры	345,64 р.	11 406,20 р.
Освещение мест общего пользования	12	1732,1 м2	0,76 р.	15 870,69 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1732,1 м2	0,43 р.	8 937,64 р.
Итого				36 214,53р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1732,1 м2	1,79 р.	37 274,80 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1732,1 м2	0,67 р.	13 908,76 р.
Итого				51 183,56р.
Всего затрат по содержанию,техническому обслуживанию и управлению				573 455,11р.

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **573455 руб. 11 коп.** (Пятьсот семьдесят три тысячи четыреста пятьдесят пять руб. 11 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А. 000



(Handwritten signature)

Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	26785,52		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	360831,24	365414,05	573455,11
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	-181255,54		