

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул. Октябрьская д.15 кор.1*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Терещенко Л.С.*, являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 21.09.2009 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № 18 от 01.01.2013 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул. Октябрьская д.15 кор.1*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	743,2 м2	1,39 р.	2 066,10 р.
Осмотр стен и фасадов	2	794 м2	1,39 р.	2 207,32 р.
Техническое обслуживание кровли	2	968,5 м2	1,46 р.	2 828,02 р.
Всего затрат:				7 101,44р.
Текущий ремонт				
Ремонт доводчика	1	2 шт	280,00 р.	560,00 р.
Установка замка	1	4 шт	511,00 р.	2 044,00 р.
Замена доводчика	1	1 шт	2 050,00 р.	2 050,00 р.
Заделка монтажной пеной трещин	1	1,5 м.п.	429,00 р.	643,50 р.
Замена конька	1	3,50 м.п.	636,00 р.	2 226,00 р.
Установка замка на эл. щитовую	1	1 шт	511,00 р.	511,00 р.
Ремонт шиферной кровли	1	2 м2	502,00 р.	1 004,00 р.
Итого				9 038,50р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	1330,5 м2	1,72 р.	9 176,19 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	2	12,9 м.п.	135,00 р.	3 478,00 р.
Итого				12 654,19р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	15,34 м.п.	356,72 р.	5 472,08 р.
Итого				7 351,08р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	1	19 шт	174,68 р.	3 319,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	9 шт	400,00 р.	7 200,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Замена кабеля АПБПП 2х2,5	1	3 м.п.	229,00 р.	687,00 р.
Замена осветительных приборов	1	16 шт	638,00 р.	10 208,00 р.

Замена распред. Щитов (автом. Выкл.)	1	6 шт	852,34 р.	5 114,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				30 118,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1258 м2	0,16 р.	21 161,92 р.
Выкашивание травы	3	1258 м2	0,60 р.	2 264,40 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	6	275 м2	6,33 р.	10 451,10 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	1330,5 м2	0,02 р.	319,32 р.
Итого				34 196,74 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	27 кв-р	387,50 р.	10 462,40 р.
Освещение мест общего пользования	12	1330,5 м2	0,81 р.	12 945,63 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1330,5 м2	0,43 р.	6 865,38 р.
Итого				30 273,41р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1330,5 м2	1,79 р.	28 632,36 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1330,5 м2	0,67 р.	10 683,92 р.
Итого				39 316,28р.
Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению				170 049,64р.

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **170049 руб. 64 коп. (Сто семьдесят тысяч сорок девять руб. 64 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



(Handwritten signature)

Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	77595,83		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	266872,08	264163,96	170049,64
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	217208,12		