

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

« 31 » декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п.Климово, ул.Октябрьская д.15 кор.1,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Терещенко Л.С., являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 21.09.2009 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солюненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 18 от «01» января 2013 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 кор.1, расположенном по адресу: р.п.Климово, ул.Октябрьская:

| Наименование вида работы (услуги)                     | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|---|--|
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2  | 743,2м2                           | 1,39р   | 2066,10р.  |
| Осмотр стен и фасадов                                 | 2  | 794,0м2                           | 1,39р.  | 2207,32р.  |
| Техническое обслуживание кровли                       | 2  | 968,5 м2                          | 1,46 р.   | 2828,02 р.   |
| <b>Всего затрат:</b>                                  |  |                                   |   | <b>7101,44 р.</b>                                    |
| <b>Текущий ремонт</b>                                 |  |                                   |   |  |
| Замена дверного доводчика                             | 1  | 2 шт                              | 2050,00 р.  | 4100,00 р.   |
| Ремонт чердачных люков                                | 1  | 3 шт                              | 1206,67 р.  | 3620,00 р.   |
| Окраска фасадного газопровода                         | 1  | 14,3 м2                           | 360,00 р.   | 5148,00 р.   |
| <b>Всего затрат:</b>                                  |  |                                   |   | <b>12868,00 р.</b>                                   |
| <b>Система водоснабжения и водоотведения</b>          |  |                                   |   |  |
| Замена стояков водоотведения                          | 1  | 16 м.п.                           | 1531,38 р.  | 24502,00 р.  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей             | 4  | 1330,5 м2                         | 2,148 р.  | 11453,20 р.  |
| Ликвидация засоров                                    | 2  | 12 м.п.                           | 135,00 р.   | 3240,00 р.   |
| <b>Всего затрат:</b>                                  |  |                                   |   | <b>39177,20 р.</b>                                   |
| <b>Система теплоснабжения</b>                         |  |                                   |   |  |
| Гидравлическое испытание системы ц.о.                 | 1  | 1 шт                              | 1879,00р.   | 1879,00р.  |
| Запуск системы отопления                              | 1  | 15,34 м                           | 356,72 р.   | 5472,08 р.   |
| <b>Всего затрат:</b>                                  |  |                                   |   | <b>7351,08 р.</b>                                    |
| <b>Электрооборудование</b>                            |  |                                   |   |  |
| Техобслуживание эл.сетей и их оборудования на ЛК      | 2  | 9 шт                              | 400,00 р.   | 7200,00 р.   |

|  |     |           |           |                     |
|--|-----|-----------|-----------|---------------------|
| Замена осветительных приборов                                      | 1   | 12 шт     | 66,00 р.  | 792,00 р.           |
| Техобслуживание электрощитовых                                     | 2   | 1 шт      | 445,00р.  | 890,00р.            |
| Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии                       | 12  | 1 шт      | 225,00р.  | 2700,00р.           |
| <b>Всего затрат:</b>   |     |           |           | <b>11582,00 р.</b>  |
| <b>Работы по содержанию земельного участка</b>                     |     |           |           |                     |
| Очистка придомовой территории в холодный период года               | 4   | 275 м2    | 13,44 р.  | 14780,70 р.         |
| Очистка придомовой территории в теплый период года                 | 104 | 1258 м2   | 0,16 р.   | 21161,92 р.         |
| Выкашивание газонов  | 3   | 1258 м2   | 0,60 р.   | 2264,40 р.          |
| Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов             | 12  | 1330,5 м2 | 0,02 р,   | 319,32 р.           |
| <b>Всего затрат:</b>   |     |           |           | <b>38526,34 р.</b>  |
| <b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b> |     |           |           |                     |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                | 12  | 1330,5 м2 | 0,43      | 6226,74 р.          |
| ТО газовых сетей   | 1   | 27 кв-р   | 370,32 р. | 9998,60 р.          |
| Освещение мест общего пользования                                  | 12  | 1330,5 м2 | 0,94 р.   | 14993,43 р.         |
| Дезинфекция подъездов  | 1   | 120,2 м2  | 0,50 р.   | 60,10 р.            |
| <b>Всего затрат:</b>   |     |           |           | <b>31278,87 р.</b>  |
| <b>Управленческие расходы</b>                                      |     |           |           |                     |
| Услуги по управлению   | 12  | 1330,5 м2 | 3,95 р.   | 63118,92 р.         |
| Услуги по начислению и обработке квитанций                         | 12  | 1330,5 м2 | 0,71 р.   | 11282,64 р.         |
| <b>Всего затрат:</b>   |     |           |           | <b>74401,56 р.</b>  |
| <b>Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению</b>            |     |           |           | <b>222286,49 р.</b> |

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 222286 руб. 49 коп. (Двести двадцать две тысячи двести восемьдесят шесть руб. 49 коп. )

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик \_\_\_\_\_



*(Handwritten signature)*

| Справочно по доходам  | Начислено, руб | Оплачено руб. | Расход |
|---|----------------|---------------|--------|
| Остаток средств (+),<br>перерасход (-) предыдущего<br>периода                 | +77595,83р.    |               |        |
| Плата по договору<br>собственниками жилых<br>помещений за содержание<br>жилья | 264238,19 р.   | 260584,46 р.  |        |
| Остаток средств(+), перерасход<br>средств (-) на конец отчетного<br>периода   | +123093,80 р.  |               |        |