

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул. Октябрьская д.15*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Гузенок А.М.*, являющегося собственником квартиры № *46*, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников *от 25.07.2012 г.*, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № *23 от 01.07.2012 г.* по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул. Октябрьская д.15*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	1331,1 м2	1,39 р.	3 700,46 р.
Осмотр стен и фасадов	2	2233,60 м2	1,39 р.	6 209,41 р.
Техническое обслуживание кровли	2	1187,70 м2	1,46 р.	3 466,04 р.
Всего затрат:				13 375,91р.
Текущий ремонт				
Смена замка в подвал	1	1 шт	906,00 р.	906,00 р.
Смена дверной ручки	1	1 шт	327,00 р.	327,00 р.
Замена доводчика	1	1 шт	2 050,00 р.	2 050,00 р.
Остекление окон в подвале	1	0,5 м2	925,00 р.	462,50 р.
Установка сетки на кровле балкона	1	4,4 м.п.	2 110,00 р.	9 284,00 р.
Крепление фартука на кровле	1	5 м.п.	1 070,00 р.	5 350,00 р.
Услуги автовышки	1	2 час	1 656,00 р.	3 312,00 р.
Ремонт шиферной кровли	1	2 м2	502,00 р.	1 004,00 р.
Утепление чердачного перекрытия кв.52	1	48,7м2	384,89 р.	18 744,00 р.
Заделка слухового окна	1	1,50 м2	375,00 р.	562,50 р.
Благоустройство дворовых террит.	1	соглашение		85 887,73 р.
Ремонт ж/б ограждения	1	1 шт	1 050,00 р.	1 050,00 р.
Кронирование деревьев	1	1 шт	1 801,00 р.	1 801,00 р.
Откачка из подвала воды	4	10 м3	100,00 р.	4 000,00 р.
Итого				134 740,73р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	3332,9 м2	1,80 р.	23 963,34 р.
Смена трубопроводов ГВС	1	35,1 м.п.	2 519,84 р.	88 446,40р.
Восстановление работоспособ. (ремонт, замена оборудования ГВС)	1	19 шт	1 677,37 р.	31 870,00р.
Ремонт стояков водоотведения	1	2 шт	632,00 р.	1 264,00р.
Ремонт и замена оборудования ХВС (краны, муфты, тройники, сгоны)	1	91 шт	357,62 р.	32 543,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	4	10 м.п.	135,00 р.	5 400,00 р.
Итого				183 486,74р.
Система теплоснабжения				

Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	6 959,05 р.	6 959,05р.
Установка радиаторов	1	2 шт		25 652,80р.
Смена пробко-спускных кранов	1	6 шт	119,00 р.	714,00р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	44,41 м.п.	356,72 р.	15 841,94 р.
Итого				51 867,79р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	6	3 шт	155,00 р.	2 790,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	25 шт	400,00 р.	20 000,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	2 шт	445,00 р.	1 780,00 р.
Замена осветительных приборов	1	4 шт	256,25 р.	1 025,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				28 295,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	156	2023 м2		51 572,82 р.
Выкашивание травы	3	2023 м2	0,60 р.	3 631,40 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	6	448 м2		17 146,46 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	3332,9 м2	0,02 р.	799,90 р.
Итого				73 150,58 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	62 кв-ры	277,36 р.	17 196,60 р.
Обслуживание теплосчетчика	7	1 шт	845,92 р.	5 921,44 р.
Освещение мест общего пользования	12	3332,9 м2	0,65 р.	26 135,67 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	3332,9 м2	0,43 р.	17 197,76 р.
Итого				66 451,47р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	3332,9 м2	1,79 р.	71 724,00 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	3332,9 м2	0,67 р.	26 763,19 р.
Итого				98 487,19р.
Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению				649 855,41р.

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **649855 руб. 41 коп.** (Шестьсот сорок девять тысяч восемьсот пятьдесят пять руб. 41 коп.)

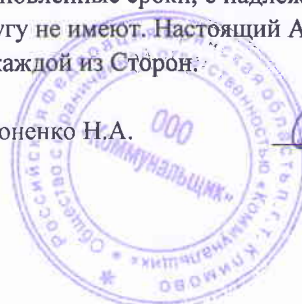
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон:

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	308344,93		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	360831,24	656790,94	649855,41
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	315280,46		