

АКТ № 30

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

«31» декабря 2011 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
р.п.Климово, ул.Октябрьская д.15,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Гузенок А.М., являющегося собственником квартиры №46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 25.07.2012 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23 от «01» июля 2012 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: р.п.Климово, ул.Октябрьская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	1331,1м2	1,39 р	3700,46 р.
Осмотр стен и фасадов	2	2233,60м2	1,39р.	6209,41 р.
Техническое обслуживание кровли	2	1187,40м2	1,46р.	3466,04 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>13375,91 р.</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Установка ручки на вх.двери	1	1 шт	394,00 р.	394,00 р.
Ремонт вх. дверей	1	1 шт	1980,00 р.	1980,00 р.
Утепление чердачного перекрытия	1	50 м2	320,80 р.	16040,00 р.
Ремонт чердачного люка	1	1 шт	3620,00 р.	3620,00 р.
Ремонт шиферной кровли	1	3м2	502,00 р.	1506,00 р.
Ремонт разделок на шиферной кровле	1	2 м2	636,00 р.	1272,00 р.
Изготовл. и установка решетки	1	1 шт	6852,00 р.	6852,00 р.
Очистка подвала от мусора	1	0,2 т	542,00 р.	108,40 р.

Окраска дворового обруд.	1	24 м2	245,00 р.	5880,00 р.
Кронирование деревьев	1	1 шт	1801,00 р.	1801,00 р.
Валка деревьев	1	1 шт	1848,00 р.	1848,00 р.
Окраска ж/бетонного забора	1	38,6 м2	384,07 р.	14825,00 р.
Окраска фасадного газопровода	1	17,8 м2	360,00 р.	6408,00 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>62534,40 р.</b>
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Ремонт оборудования системы горячего и холодного водоснабжения	1	16 шт	661,92р.	10591,00 р.
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	3332,9 м2	2,126,00р.	28341,00 р.
Замена распределительной сети	1	1 м.п.	972,00 р.	972,00 р.
Замена стояков водоотведения	1	6 м.п.	2566,50 р.	15399,00 р.
Замена стояков ГВС	1	2 м.п.	862,00 р.	1724,00 р.
Ликвидация засоров канализационной сети	5	11 м.п.	135,00 р.	7425,15 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>64452,15 р.</b>
<b>Система теплоснабжения</b>				
Контрольное снятие показаний ОДПУ теплоэнергии	12	1 шт	225,00р.	2700,00р
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	444,1 м.п.	15,67 р.	6959,05 р.
Запуск системы ц.о.	1	44,41 м.п.	356,72 р.	15841,94 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>25500,99 р.</b>
<b>Электрооборудование</b>				
Техобслуживание системы освещения ОИ	3	8 шт	106,79 р.	2563,00 р.
Замена осветительных приборов	1	12 шт		6840,00 р.
Замена распр. щитов	1	2 шт		5470,00 р.
Техобслуживание эл.сетей и их обрудования на ЛК	2	25 шт	412,39 р.	20619,50 р.
Техобслуживание ВРУ	2	2 шт	445,00 р.	1780,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	225,00р.	2700,00р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>39972,50 р.</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>				
Очистка придомовой территории в холодный период года	4	448	13,49 р.	24178,88 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	156	2023м2	0,16 р.	51572,82 р.
Выкашивание газонов	4	2023 м2	0,60 р.	3631,40 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	3332,90 м2	0,02 р,	799,90 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>80183,00 р.</b>
<b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>				
Техобслуживание ОДПУ	7	1 шт	845,92р.	5921,44р.

теплоэнергии				
Дезинфекция подъездов	1	322,1 м2	0,50 р.	161,05 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	3332,9м2	0,43	17197,76 р.
ТО газовых сетей	1	63 кв-ры	261,30 р.	16461,90 р.
Освещение мест общего пользования	12	3332,9м2	0,98 р.	39377,34 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>79119,49 р.</b>
<b>Управленческие расходы</b>				
Услуги по управлению	12	3332,9м2	4,14 р.	165719,59 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	3332,9м2	0,74 р.	29626,66 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>195346,25 р.</b>
<b>Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению</b>				<b>560484,69 р.</b>

2. Всего за период с «01\_» января 2021\_г. по «31\_» декабря 2021\_ выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 560484 руб. 69 коп. (Пятьсот шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят четыре руб. 69 коп. )

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.



Заказчик \_\_\_\_\_



Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	Расход
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	+226555,37р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	636317,48 р.	635074,25 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	+308344,93 р.		