

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

« 31 » декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**р.п.Климово, Мира д.12 «В»**,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома **Сидоровой Е.М.**, являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников **от 24.09.2009** г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№ 31 от «01» июля 2012 г.** (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 12 В**, расположенном по адресу:  
**р.п.Климово, Мира:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр стен и фасадов	2	1018,4 м2	1,39р	2831,15 р.
Осмотр мест общего пользования	2	492,75 м2	1,39 р.	1369,85 р.
Техническое обслуживание кровли	2	794 м2 м2	1,46 р.	2318,48 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>6519,48 р.</b>
<b>Текущий ремонт и благоустройство</b>				
Остекление окон	1	0,48 м2	925,00 р.	444,00 р.
Замена входных дверей запас. хода	1	1 шт	21450,00 р.	21450,00 р.
Замена оконного блока на ПВХ	1	1 шт	17500,00 р.	17500,00 р.
Заделка монтажной пеной трещин	1	4,5 м.п.	429,00 р.	1930,50 р.
Ремонт вх. двери запас. хода	1	1 шт	405,00 р.	405,00 р.
Ремонт мягкой кровли	1	101 м2		39821,00 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>81550,50 р.</b>
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Ремонт оборудования системы холодного водоснабжения	1	4 шт	483,00 р.	1932,00 р.
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в	2	1395,1 м2	1,7242 р.	4810,86 р.

состав общего имущества МКД				
Ликвидация засоров канализационной сети	4	12 м.п.	135,00р.	6480,00 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>13222,86 р.</b>
<b>Система теплоснабжения</b>				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00 р.	1879,00 р.
Запуск системы ц.о.	1	12938 м	0,35672 р.	4615,24 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>6494,24 р.</b>
<b>Электрооборудование</b>				
Тех.обслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Техническое обслуживание эл.сетей и их оборудования на ЛК	2	2 шт	295,50 р.	1182,00 р.
Замена осветительных приборов	1	13 шт	676,69 р.	8797,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>13569,00 р.</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>				
Очистка придомовой территории в холодный период года	4	230 м2	4,80 р.	4417,16 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	776 м2	0,19 р.	15219,88 р.
Уборка коридоров	1	492,75 м2	18,47р.	9100,00 р.
Выкашивание газонов	3	776 м2	0,60 р.	1396,80 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	1395,1 м2	0,02р.	334,82 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>30468,66 р.</b>
<b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>				
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1395,1 м2	0,43 р.	6529,07 р.
Дезинфекция подъездов	1	492,75 м2	0,50 р.	246,38р.
Освещение мест общего пользования	12	1395,1м2	2,37 р.	39752,78 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>46528,23 р.</b>
<b>Управленческие расходы</b>				
Услуги по управлению	12	1395,1м2	3,95 р.	66112,38 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1395,1м2	0,71 р.	11817,73 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>77930,11 р.</b>
<b>Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению</b>				<b>276283,08 р.</b>

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 276283 руб. 08 коп. (Двести семьдесят шесть тысяч двести восемьдесят три руб. 08 коп. )

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик \_\_\_\_\_



## СПРАВОЧНО

Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-277720,31 р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	277994,04 р.	248374,83 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	-303228,56 р.		