

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

« 31 » декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п.Климово, Мира д.12 Д,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома **Янченко А.А.**, являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 27.06.2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора **Солоненко Николая Алексеевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 19 от «01» июля 2012 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 Д, расположенном по адресу: р.п.Климово, Мира:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	.803,7 м2	1,39 р	2234,29 р.
Осмотр стен и фасадов	2	1292 м2	1,39р	3591,76 р.
Техническое обслуживание кровли	2	674,4 м2	1,46 р.	1969,25 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>7795,30 р.</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Ремонт доводчика	1	2 шт	280,00 р.	560,00 р.
Замена разделки балкон кв. 17	1	1 м2	636,00 р.	636,00 р.
Ремонт мягкой кровли	1	45 м2	414,80 р.	18666,00 р.
Косметический ремонт подъездов	1	3 шт	26783,46 р.	80350,39 р.
Обработка подвалов от блох	1	11,11 м2	258,10 р.	2867,49р.
Окраска фасадного газопровода	1	7,01 м2	360,00 р.	2523,60 р.
Смена почтовых ящиков	1	27 кв-р	538,00 р.	14526,00 р.
<b>Итого:</b>				<b>120129,48 р.</b>
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Ремонт оборудования системы холодного водоснабжения	2	5 шт	269,30 р.	2693,00 р.
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	1428,8 м2	1,7242 р.	9854,15 р.
Пиквиляция засоров	10	120 м п.	135 00р.	16200 00 р.

канализационной сети				
<b>Всего затрат:</b>				<b>28747,15 р.</b>
<b>Система теплоснабжения</b>				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00 р.	1879,00 р.
Запуск системы отопления	1	16,57 м	356,72 р.	5910,85 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>7789,85р.</b>
<b>Электрооборудование</b>				
Техобслуживание эл.сетей и их оборудования на ЛК	2	9 шт	400,00 р.	7200,00 р.
Техобслуживание электрощитовых	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Замена осветительных приборов	2	5 шт	74,90 р.	749,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	2700,00 р.	2700,00р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>11539,00 р.</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>				
Очистка придомовой территории в холодный период года	4	319 м2	9,42 р.	12024,01 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1372 м2	0,11 р.	16411,20 р.
Выкашивание газонов	3	1372 м2	0,60 р.	2469,60 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	1428,8 м2	0,02 р.	342,91 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>31247,72 р.</b>
<b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>				
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1428,8 м2	0,43 р.	6686,78 р.
Освещение мест общего пользования	12	1428,8 м2	0,94 р.	16101,18 р.
Техобслуживание Газопроводов	1	27 кв-р	313,38 р.	8461,20 р.
Дезинфекция подъездов	1	129,3 м2	0,50 р.	64,65 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>31313,81 р.</b>
<b>Управленческие расходы</b>				
Услуги по управлению	12	1428,8 м2	3,95 р.	67782,27 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1428,8 м2	0,71 р.	12116,22 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>79898,49 р.</b>
<b>Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению</b>				<b>318460,80 р.</b>

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 318460 руб. 80 коп.  
*(Триста восемнадцать тысяч четыреста шестьдесят руб. 80 коп. )*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.



*(Handwritten signature in blue ink)*

Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	+122619,59 р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	2833964,18 р.	285948,60 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	+97307,39 р.		