

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п.Климово, Микрорайон д.41,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома ***Шеляпиной Нины Ивановны***, являющегося собственником квартиры № **31**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников **от 09.07.2014 г.**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№ 22 от 01.07.2012 г.** (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 41**, расположенном по адресу: **р.п.Климово, Микрорайон:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	1145,4 м2	1,39р.	3184,21 р.
Осмотр стен и фасадов	2	1809,60 м2	1,39 р.	5030,69 р.
Техническое обслуживание кровли	2	1140,7 м2	1,46 р.	3331,72 р.
Всего затрат:				11546,62 р.
Текущий ремонт				
Устройство водоотлива	1	6 м.п.	396,00 р.	2376,00 р.
Ремонт штукатурки крылец	1	0,5 м2	698,00 р.	349,00 р.
Окраска крылец	1	6,48 м2	414,00 р.	2682,72 р.
Регулировка доводчика	1	1 шт	280,00 р.	280,00 р.
Замена доводчика	1	1 шт	2050,00 р.	2050,00 р.
Прочистка вытяжки	1	12 м.п.	81,79 р.	981,48 р.
Всего затрат:				8719,20 р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Ремонт оборудования системы ХВС и ГВС	1	76 шт	521,83 р.	39659,00 р.
Замена стояков ГВС	1	19 м.п.	2674,37 р.	50813,00 р.
Замена распределительной сети ГВС	1	6,5м.п.	2897,23 р.	18832,00 р.

Замена стояков канализации	1	26,5 м.п.	1606,32 р.	42567,50 р.
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	2830,7 м2	2,17 р.	24604,00 р.
Восстановление работоспособности системы водоснабжения	1	25,5 м.п.	1583,55 р.	40380,40 р.
Всего затрат:				216855,90 р.
Система теплоснабжения				
Контрольное снятие показаний ОДПУ теплоэнергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00 р.	1879,00 р.
Запуск системы ц.о.	1	27,07 м.п.	356,72 р.	9656,41 р.
Всего затрат:				14235,41 р.
Электрооборудование				
Техобслуживание эл.сетей и их оборудования на ЛК	1	1 шт	3338,00 р.	3338,00 р.
Техобслуживание системы освещения	2	17 шт	126,73 р.	4309,00 р.
Замена осветительных приборов	1	15 шт	366,00 р.	5490,00 р.
Замена кабельных линий	1	6,5 м.п.	229,00 р.	1488,50 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00р.	890,00р.
Всего затрат:				18215,50 р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в холодный период года	4	305м2	5,71 р.	6960,90 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	156	2574 м2	0,12 р.	31557,76 р.
Выкашивание газонов	3	2574 м2	0,60 р.	4633,20 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	2830,7 м2	0,02 р.	679,37 р.
Всего затрат:				43831,23 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Дезинфекция подъездов	1	300,4 м2	0,50 р.	150,20 р.
Гидропневмопромывка системы ц.о.	1	2707 м.п.	27,30 р.	73902,17 р.
ТО газовых сетей	1	60 кв-р	231,41 р.	13884,40 р.
Техобслуживание ОДПУ теплоэнергии	7	1 шт	5921,44 р.	5921,44 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	2830,7 м2	0,43 р.	14606,41 р.
Освещение мест общего пользования	12	2830,7 м2	0,94 р.	31899,22 р.
Всего затрат:				140363,84 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	2830,7 м2	3,95 р.	134245,88 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	2830,7 м2	0,71 р.	23950,34 р.
Всего затрат:				158196,22 р.
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению				611963,92 р.

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 611963 руб. 92 коп. (Шестьсот одиннадцать тысяч девятьсот шестьдесят три руб. 92 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик _____



[Handwritten signature in blue ink]

Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-134359,19 р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	521074,92 р.	513060,16 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	-226062,95 р.		