

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

"31" декабря 2022 г.

р.п.Климово

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.41*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Шеляпиной Н.И.*, являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общесобрания собственников от 09.07.2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № 22 от 01.07.2012 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.41*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	1145,4 м2	1,39 р.	3 184,21 р.
Осмотр стен и фасадов	2	1809,60 м2	1,39 р.	5 030,69 р.
Техническое обслуживание кровли	2	1140,7 м2	1,46 р.	3 331,72 р.
Всего затрат:				11 546,62р.
Текущий ремонт				
Смена замка навесного	1	1 шт	511,00 р.	511,00 р.
Установка уплотнителя	1	3 м.п.	37,00 р.	111,00 р.
Замена доводчика	1	3 шт	2 050,00 р.	6 150,00 р.
Регулировка доводчика	1	3 шт	280,00 р.	840,00 р.
Крепление отлива	1	2 м.п.	522,00 р.	1 044,00 р.
Ремонт ж/бетонного ограждения	1	1 шт	1 050,00 р.	1 050,00 р.
Ремонт скамейки	1	1 шт	307,00 р.	307,00 р.
Окраска скамеек	1	12,96 м2	517,67 р.	6 709,00 р.
Итого				16 722,00р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	2830,7 м2	1,72 р.	20 882,77 р.
Смена трубопроводов ГВС д. 25 мм	1	34 м.п.	1 873,35 р.	63 694,00р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	47шт	496,36 р.	23 329,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	5	14 м.п.	135,00 р.	9 450,00 р.
Итого				117 355,77р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Смена задвижки д.80мм	1	2 шт	8 764,00 р.	17 528,00р.
Смена пробко-спускных кранов	1	2шт	119,00 р.	238,00р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Запусксистемы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	27,07 м.п.	356,72 р.	9 656,41 р.
Итого				32 001,41р.
Электроснабжение				

Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	3	5 шт	125,33 р.	1 880,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	20 шт	400,00 р.	16 000,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Замена осветительных приборов	1	1 шт	1 547,00 р.	1 547,00 р.
Замена и ремонт распред. Щитов (автом. Выкл.)	1	3 шт	1 375,33 р.	4 126,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				27 143,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	156	2574 м2	0,11 р.	45 932,64 р.
Выкашивание травы	3	2574 м2	0,60 р.	4 633,20 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	6	305 м2	6,15 р.	11 248,50 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	2830,7 м2	0,02 р.	679,37 р.
Итого				62 493,71 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	60 кв-р	242,09 р.	14 525,60 р.
Обслуживание теплосчетчика	7	1 шт	845,92 р.	5 921,44 р.
Освещение мест общего пользования	12	2830,7 м2	0,55 р.	18 567,64 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	2830,7 м2	0,43 р.	14 606,41 р.
Итого				53 621,09р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	2830,7 м2	1,79 р.	60 916,66 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	2830,7 м2	0,67 р.	22 700,52 р.
Итого				83 617,18р.
Всего затрат по содержанию,техническому обслуживанию и управлению				404 500,78р.

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **404500 руб. 78 коп. (Четыреста четыре тысячи пятьсот руб. 78 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон.:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.

Заказчик _____



Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-226062,95		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	541965,78	543396,18	404500,78
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	-87167,55		