

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

21 » декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п.Климово, Микрорайон д.38,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома **Жулиной В.В.**., являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников **от 27.10.2018 г.**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№42 от «01» июля 2019 г.** (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 38**, расположенном по адресу: **р.п.Климово, Микрорайон:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования	2	685,4 м2	1,39 р.	1905,41 р.
Осмотр наружных конструкций панельного дома	2	641,0 м2	1,39 р.	1781,98 р.
Техобслуживание кровли	2	876 м2	1,46 р.	2557,92 р.
Всего затрат:				6245,31 р.
Текущий ремонт				
Ремонт кровли	1	2,00 м2	502,00 р.	1004,00 р.
Прочистка вытяжки	1	10 м.п.	81,79 р.	817,90 р.
Заделка выбоин в цемент. полах	1	3 места	259,00 р.	777,00 р.
Окраска фасадного газопровода	1	8,15 м2	360,00 р.	2934,00 р.
Ремонт скамеек	1	2 шт	307,00 р.	614,00 р.
Всего затрат:				6146,90
Система водоснабжения и водоотведения				
Ремонт оборудования ХВС	1	5 шт	218,60 р.	1093,00 р.
Ликвидация засоров	1	10 м.п.	135,00 р.	1350,00 р.
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	2	873,82 м2	1,7242 р.	3013,28 р.
Всего затрат:				5456,28 р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00р.	1879,00р.
Запуск системы ц.о.	1	10,22 м	356,72 р.	3645,68 р.

Контрольное снятие показаний ОДПУ теплоэнергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00 р.
Всего затрат:				8224,68 р.
Электрооборудование				
Замена осветительных приборов	2	10 шт	66,00 р.	1320,00 р.
Техобслуживание электрических сетей	1	2 шт	155,00 р.	310,00 р.
Техобслуживание электрощитовых ВРУ	2	1 шт	445,00р.	890,00р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ теплоэнергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00 р.
Всего затрат:				5220,00 р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в холодный период года	4	261 м2	5,69 р.	5941,86 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1326м2	0,15 р.	20723,04 р.
Выкашивание газонов	3	1326 м2	0,60 р.	2386,80 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	873,82 м2	0,02 р.	209,72 р.
Всего затрат:				29261,42 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
ТО газовых сетей	1	18 кв-р	464,68 р.	8364,20 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	873,82 м2	0,43 р.	4508,91 р.
Освещение мест общего пользования	12	873,82 м2	0,94 р.	9847,10 р.
Техобслуживание ОДПУ теплоэнергии	7	1 шт	5921,44 р.	5921,44 р.
Дезинфекция подъездов	1	120,5 м2	0,50 р.	32,70 р.
Всего затрат:				28674,35 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	873,82 м2	3,95 р.	41454,02 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	873,82 м2	0,71 р.	7409,99 р.
Всего затрат:				48864,01 р.
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению				138092,95 р.

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 138092 руб. 95 коп. (Сто тридцать восемь тысяч девяносто два руб. 95 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик _____



Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-39833,46 р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	175008,96 р.	180920,47 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	+10194,06 р.		