

**АКТ №**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

**р.п.Климово**

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.38*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Жулиной В.В.*, являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общегособрания собственников от 27.10.2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № 42 от 01 июля 2019 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.38*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	685,4 м2	1,39 р.	1 905,41 р.
Осмотр стен и фасадов	2	641 м2	1,39 р.	1 781,98 р.
Техническое обслуживание кровли	2	876 м2	1,46 р.	2 557,92 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>6 245,31р.</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Установка замка навесного	1	1 шт	511,00 р.	511,00 р.
Замена доводчика	1	1 шт	2 050,00 р.	2 050,00 р.
Ремонт вх.дверей	1	1 шт	2 075,00 р.	2 075,00 р.
Замена доводчика	1	1 шт	2 700,00 р.	2 700,00 р.
Прочистка вытяжки	1	10 м.п	81,79 р.	817,90 р.
Заделка монтажной пеной	1	3 м.п.	429,00 р.	1 287,00 р.
Окраска скамеек	1	50,36 м2	245,00 р.	1 233,82 р.
Ремонт скамеек	1	4 шт	307,00 р.	1 228,00 р.
<b>Итого</b>				<b>11 902,72р.</b>
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД в т.ч. приемка приборов в экспл.	2	873,82 м2	1,72 р.	3 013,28 р.
<b>Итого</b>				<b>3 013,28р.</b>
<b>Система теплоснабжения</b>				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Замена кранов отопления	1	2 шт	119,00 р.	238,00р.
Перепаковка радиатора	1	1 шт	314,00 р.	314,00р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ тепловой энергии	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	10,22 м.п.	356,72.р.	3 645,68 р.
<b>Итого</b>				<b>8 776,68р.</b>
<b>Электроснабжение</b>				

Техническое обслуживание освещения ОИ	1	13 шт	148,15 р.	1 926,00 р.
Замена распред. Щитов	1	2 шт	297,00 р.	594,00 р.
Замена осветительных приборов	1	11 шт	655,36 р.	7 209,01 р.
Замена кабеля	1	5 м.п.	229,00 р.	1 145,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	6 шт	400,00 р.	4 800,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
<b>Итого</b>				<b>19 264,01р.</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1326 м2	0,15 р.	20 723,04 р.
Выкашивание травы	3	1326 м2	0,60 р.	2 386,80 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	6	261 м2	6,13 р.	9 607,74 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	873,82 м2	0,02 р.	209,72 р.
<b>Итого</b>				<b>32 927,30 р.</b>
<b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>				
То газовых сетей	1	18 кв-р	486,60 р.	8 758,80 р.
Техобслуживание ОДПУ	1	1 шт	5 921,44 р.	5 921,44 р.
Освещение мест общего пользования	12	873,82 м2	0,62 р.	6 531,14 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	873,82 м2	0,43 р.	4 508,91 р.
<b>Итого</b>				<b>25 720,29р.</b>
<b>Управленческие расходы</b>				
Услуги по управлению	12	873,82 м2	1,79 р.	18 804,60 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	873,82 м2	0,67 р.	7 016,77 р.
<b>Итого</b>				<b>25 821,37р.</b>
<b>Всего затрат по содержанию,техническому обслуживанию и управлению</b>				<b>133 670,96р.</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на

общую сумму **133670 руб. 96 коп.** (Сто тридцать три тысячи шестьсот семьдесят руб. 96 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик \_\_\_\_\_

