

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

« 31 » декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п.Климово, Микрорайон д.35

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома **Пирожкова С.В.**, являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 16.04.2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №17 от «01» июля 2019 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35 расположенном по адресу:

р.п.Климово, Микрорайон:

| Наименование вида работы (услуги)                     | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|---|--|
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2  | 70,1 м2                           | 1,39 р  | 194,88 р.  |
| Осмотр стен и фасадов                                 | 2  | 609,1 м2                          | 1,39р   | 1693,30 р.   |
| Техобслуживание кровли                                | 2  | 883,7 м2                          | 1,46 р.   | 2580,40 р.   |
| <b>Всего затрат:</b>                                  |  |                                   |   | <b>4468,58 р.</b>                                    |
| <b>Текущий ремонт</b>                                 |  |                                   |   |  |
| Регулировка двери в подвал 1 п.                       | 1  | 1 шт                              | 405,00 р.   | 405,00 р.  |
| Ремонт кодового замка                                 | 1  | 1 шт                              | 640,00 р.   | 640,00 р.  |
| Установка навесного замка на подвал                   | 1  | 1 шт                              | 538,00 р.   | 538,00 р.  |
| Смена внутреннего замка в подвал                      | 1  | 1 шт                              | 906,00 р.   | 906,00 р.  |
| Остекление слухового окна                             | 1  | 1 м2                              | 925,00 р.   | 925,00 р.  |
| Ремонт шиферной кровли                                | 1  | 2 м2                              | 502,00 р.   | 1010,00 р.   |
| Заделка трещин на кровле                              | 1  | 2 м.п.                            | 429,00 р.   | 858,00 р.  |
| Окраска стен в подъезде                               | 1  | 1,7 м2                            | 300,00 р.   | 510,00 р.  |
| Окраска фасадного газопровода                         | 1  | 16,8 м2                           | 360,00 р.   | 6048,00 р.   |
| Укрепление кронштейна на газопроводе                  | 1  | 2 шт                              | 200,00 р.   | 400,00 р.  |
| Заченка футляра ввода газопр.                         | 1  | 2 места                           | 885,00 р.   | 1770,00 р.   |
| Валка деревьев  | 1  | 1 шт                              | 1848,00 р.  | 1848,00 р.   |
| Ремонт балкона  | 1  | 0,2 м2                            | 448,00 р.   | 89,60 р.   |
| Укрепление почтовых ящиков                            | 1  | 1 шт                              | 162,00 р.   | 162,00 р.  |
| <b>Всего затрат:</b>                                  |  |                                   |   | <b>16109,60 р.</b>                                   |
| <b>Система водоснабжения и водоотведения</b>          |  |                                   |   |  |
| Ремонт оборудования системы ХВС                       | 1  | 2 шт                              | 764,50 р.   | 1529,00 р.   |

|  |     |           |            |                     |
|--|-----|-----------|------------|---------------------|
| Замена распред. Сети ХВС   | 1   | 1 м.п.    | 4656,00 р. | 4656,00 р.          |
| Техобслуживание инженерных систем входящих в состав общего имущества МКД | 1   | 902,7 м2  | 1,539 р.   | 1389,00 р.          |
| <b>Всего затрат:</b>   |     |           |            | <b>7574,00 р.</b>   |
| <b>Система теплоснабжения</b>  |     |           |            |                     |
| Гидравлическое испытание системы ц.о.                                    | 1   | 1 шт      | 1879,00 р. | 1879,00 р.          |
| Запуск системы ц.о.  | 1   | 6,77 м.п. | 356,72 р.  | 2414,99 р.          |
| Снятие показаний ОДПУ теплоэнергии                                       | 12  | 1 шт      | 225,00 р.  | 2700,00 р.          |
| <b>Всего затрат:</b>   |     |           |            | <b>6993,99 р.</b>   |
| <b>Электрооборудование</b>   |     |           |            |                     |
| Замена осветительных приборов  | 2   | 5 шт      | 66,00 р.   | 660,00 р.           |
| Техобслуживание электрощитовых   | 2   | 1 шт      | 445,00 р.  | 890,00 р.           |
| Снятие показаний ОДПУ эл.энергии   | 12  | 1 шт      | 225,00 р.  | 2700,00 р.          |
| <b>Всего затрат:</b>   |     |           |            | <b>4250,00 р.</b>   |
| <b>Работы по содержанию земельного участка</b>                           |     |           |            |                     |
| Очистка придомовой территории в холодный период года                     | 4   | 318 м2    | 3,00 р.    | 3816,00 р.          |
| Очистка придомовой территории в теплый период года                       | 104 | 1723 м2.  | 0,1 р.     | 17365,92 р.         |
| Выкашивание газонов  | 3   | 1723м2    | 0,60 р.    | 3101,40 р.          |
| Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов                   | 12  | 902,7 м2  | 0,02 р.    | 216,65 р.           |
| <b>Всего затрат:</b>   |     |           |            | <b>24499,97 р.</b>  |
| <b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>       |     |           |            |                     |
| Дезинфекция подъездов  | 1   | 83,1 м2   | 0,50 р.    | 41,55 р.            |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                      | 12  | 902,7 м2  | 0,43 р.    | 4657,93 р.          |
| Освещение мест общего пользования  | 12  | 902,7 м2  | 0,94 р.    | 10178,18 р.         |
| ТО общедомовых газовых сетей   | 1   | 22 кв-ры  | 417,79 р.  | 9191,40 р.          |
| Техобслуживание ОДПУ теплоэнергии  | 7   | 1 шт      | 845,92 р.  | 5921,44 р.          |
| <b>Всего затрат:</b>   |     |           |            | <b>29990,50 р.</b>  |
| <b>Управленческие расходы</b>  |     |           |            |                     |
| Услуги по управлению   | 12  | 902,7 м2  | 3,96 р.    | 42847,81 р.         |
| Услуги по начислению и обработке квитанций                               | 12  | 902,7 м2  | 0,71 р.    | 7659,14 р.          |
| <b>Всего затрат:</b>   |     |           |            | <b>50506,95 р.</b>  |
| <b>Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению</b>                  |     |           |            | <b>144393,59 р.</b> |

2: Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 144393 руб. 59 коп. (Сто сорок четыре тысячи триста девяносто три руб. 59 коп. )

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А..

Заказчик \_\_\_\_\_



*(Handwritten signature)*

|   |                |               |  |
|---|----------------|---------------|--|
| Справочно по доходам  | Начислено, руб | Оплачено руб. |  |
| Остаток средств (+),<br>перерасход (-) предыдущего<br>периода                 | -186247,53 р.  |               |  |
| Плата по договору<br>собственниками жилых<br>помещений за содержание<br>жилья | 172630,58 р.   | 171318,44 р.  |  |
| Остаток средств(+), перерасход<br>средств (-) на конец отчетного<br>периода   | -152302,58 р.  |               |  |