

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.35*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Пирожкова С.В.*, являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 16.04.2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № 17 от 01 июля 2012 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.35*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	70,1 м2	1,39 р.	194,88 р.
Осмотр стен и фасадов	2	609,1 м2	1,39 р.	1 693,30 р.
Техническое обслуживание кровли	2	883,7 м2	1,46 р.	2 580,40 р.
Всего затрат:				4 468,58р.
Текущий ремонт				
Заделка борозд кирпичем	1	0,033 м3	13 798,00 р.	455,33 р.
Устройство отливов входа в подвал	1	3 м2	636,00 р.	1 908,00 р.
Утепление фасада	1	101,31 м2	2 268,45 р.	229 817,00 р.
Заделка герметиком стыка входа в подвал	1	3,6м.п.	429,00 р.	1 544,40 р.
Ремонт кровли входа в подвал	1	1,89 м2	858,00 р.	1 621,62 р.
Установка доводчика	1	1 шт	2 050,00 р.	2 050,00 р.
Ремонт кодового замка	1	1 шт	640,00 р.	640,00 р.
Бетонирование пола	1	1 шт	259,00 р.	259,00 р.
Утепление чердачного перекрытия	1	58,3 м2	289,98 р.	16 906,00 р.
Итого				255 201,35р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД в т.ч. приемка приборов в экспл.	2	902,7 м2	2,15 р.	3 877,87 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	18 шт	456,11 р.	8 210,00 р.
Замена стояков ХВС	1	20 м.п.	1 967,55 р.	37 456,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	2	22,25 м.п.	135,00 р.	6 011,67 р.
Итого				55 555,54р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ тепловой энергии	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	6,77 м.п.	356,72 р.	2 414,99 р.
Итого				6 993,99р.
Электроснабжение				

Техническое обслуживание освещения ОИ	1	6 шт	155,00 р.	930,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	1	9 шт	400,00 р.	3 600,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				8 120,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1723 м2	0,13 р.	23 980,32 р.
Выкашивание травы	3	1723 м2	0,60 р.	3 101,40 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	6	318 м2	3,00 р.	5 724,00 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	902,7 м2	0,02 р.	216,65 р.
Итого				33 022,37 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	22 кв-ры	436,89 р.	9 611,60 р.
Освещение мест общего пользования	12	902,7 м2	0,30 р.	3 196,74 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	902,7м2	0,43 р	4 657,93 р.
Итого				17 466,27р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	902,7 м2	1,79 р.	19 406,74 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	902,7 м2	0,67 р.	7 241,45 р.
Итого				26 648,19р.
Всего затрат по содержанию,техническому обслуживанию и управлению				407 476,29р.

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **407476 руб. 29 коп.** (Четыреста семь тысяч четыреста семьдесят шесть руб. 29 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А. 000



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-152302,58		
платежи по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	179358,99	194307,48	407476,29
остаток средств (+), перерасход (-) на конец четного периода	-365471,39		