

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п.Климово, Микрорайон д.32,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Грецкой О.А., являющейся собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 02.07.2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32 от 31.12.2016 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32, расположенном по адресу: р.п.Климово, Микрорайон:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	84,4 м2	1,39р.	234,63 р.
Осмотр наружных конструкций	2	640,2 м2	1,39 р.	1779,76 р.
Техническое обслуживание кровли	1	883,1 м2	1,46 р	2578,65 р.
Всего затрат:				4593,04 р.
Текущий ремонт				
Смена доводчика	1	1 шт	2050,00 р.	2050,00 р.
Регулировка доводчика	1	2 шт	280,00 р.	560,00 р.
Ремонт кодового замка	2	1 шт	280,00	560,00 р.
Выравнивание входной двери 1 п.	3	1 шт	405,00 р.	1215,00 р.
Прочистка вентканалов	1	14 м.п.	81,79 р.	1145,06 р.
Восстановление кирпичной кладки	1	0,05 м3	17230,00 р.	861,50 р.
Окраска фасадного газопровода	1	1,3 м2	360,00 р.	468,00 р.
Зачеканка футляра ввода газопровода	1	3 места	885,00 р.	2655,00 р.
Всего затрат:				9514,56 р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей	2	907,7 м2	0,626 р.	1136,00 р.
Ликвидация засоров	1	10 м.п.	135,00р.	1350,00 р.
Всего затрат:				2486,00 р.
Система теплоснабжения				

Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00 р.	1879,00 р.
Запуск системы ц.о.	1	10,45 м	356,72 р.	3727,72 р.
Всего затрат:				5606,72 р.
Электрооборудование				
Техобслуживание системы освещения общего имущества	1	9 шт	42,00 р.	378,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00р.	890,00р.
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на ЛК	2	6 шт	400,00 р.	4800,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Всего затрат:				8768,00 р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в холодный период года	4	292 м2	2,35 р.	2739,60 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1207 м2	0,120 р.	15092,48 р.
Выкашивание газонов	3	1207м2	0,60 р.	2172,60 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	907,7 м2	0,02 р.	217,85 р.
Всего затрат:				20222,53 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
ТО общедомовых газовых сетей	1	18 кв-р	563,02 р.	10134,40 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	907,7 м2	0,43 р.	4683,73 р.
Освещение мест общего пользования	12	907,7 м2	0,94 р.	10209,73 р.
Дезинфекция подъездов	1	84,4 м2	0,50 р.	42,20 р.
Всего затрат:				25070,06 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	907,7 м2	3,95 р.	42980,64 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	907,7 м2	0,71 р.	7682,88 р.
Всего затрат:				50663,52 р.
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению				127224,13 р.

2. Всего за период с «01_» января 2021_ г. по «31_» декабря 2021_ выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 127224 руб. 13 коп. (Сто двадцать семь тысяч двести двадцать четыре руб. 13 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик _____



