

**АКТ №**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

"31" декабря 2022 г.

**р.п.Климово**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.32*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Грецкой О.А.*, являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общegosобрания собственников от 02.07.2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее- "Договор") или договора оказания услуг № 32 от 31 декабря 2016 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.32*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	84,4 м2	1,39 р.	234,63 р.
Осмотр стен и фасадов	2	640,2 м2	1,39 р.	1 779,76 р.
Техническое обслуживание кровли	2	883,1 м2	1,46 р.	2 578,65 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>4 593,04р.</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Регулировка доводчика	1	1 шт	280,00 р.	280,00 р.
Установка навесного замка	1	2 шт	538,00 р.	1 076,00 р.
Установка ограничителей на вх.двери	1	0,5 м.п.	2 110,00 р.	1 055,00 р.
Выравнивание вх. двери 1 под.	1	2 шт	405,00 р.	810,00 р.
Прочистка вытяжки кв.2	1	12 м.п.	81,79 р.	981,48 р.
Валка дерева (береза)	1	1 шт	2 239,00 р.	2 239,00 р.
Изготовление и установка инф. Стенда	1	1 шт	852,00 р.	852,00 р.
<b>Итого</b>				<b>7 293,48р.</b>
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД в т.ч. приемка приборов в экспл.	2	907,7 м2	2,25 р.	4 085,11 р.
Замена стояков водоотведения	1	6 м.п.	3 360,00 р.	20 160,00 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	13 шт	974,00 р.	12 662,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	3	10 м.п.	135,00 р.	4 050,00 р.
<b>Итого</b>				<b>40 957,11р.</b>
<b>Система теплоснабжения</b>				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Смена трубопроводов отопл.	1	1 м.п.	4 752,00 р.	4 752,00 р.
Запусксистемы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	10,45м.п.	356,72 р.	3 727,72 р.
<b>Итого</b>				<b>10 358,72р.</b>
<b>Электроснабжение</b>				
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	6 шт	400,00 р.	4 800,00 р.

Гехобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
<b>Итого</b>				<b>8 390,00р.</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1207 м2	0,12 р.	15 092,48 р.
Выкашивание травы	3	1207 м2	0,60 р.	2 172,60 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	6	292м2	5,51 р.	9 646,32 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	907,7 м2	0,02 р.	217,85 р.
<b>Итого</b>				<b>27 129,25 р.</b>
<b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>				
То газовых сетей	1	22 кв-ры	482,25 р.	10 609,60 р.
Освещение мест общего пользования	12	907,7 м2	1,20 р.	13 078,71 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	907,7 м2	0,43 р.	4 683,73 р.
<b>Итого</b>				<b>28 372,04р.</b>
<b>Управленческие расходы</b>				
Услуги по управлению	12	907,7 м2	1,79 р.	19 490,45 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	907,7 м2	0,67 р.	7 275,18 р.
<b>Итого</b>				<b>26 765,63р.</b>
<b>Всего затрат по содержанию,техническому обслуживанию и управлению</b>				<b>153 859,27р.</b>

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **153859 руб. 27 коп.** (Сто пятьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят девять руб. 27 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик \_\_\_\_\_

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-59181,47		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	181508,1	181793,13	153859,27
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	-31247,61		