

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

« 31 » декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п.Климово, Микрорайон д.21 А,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Игнатенко Д.В., являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 25.06.2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44 от «01» июля 2019 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 А, расположенном по адресу:

р.п.Климово, Микрорайон:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	506,3м2	1,39 р	1407,51 р.
Осмотр стен и фасадов	2	612,3м2	1,39р	1702,19р.
Техническое обслуживание кровли	2	460м2	1,46 р.	1343,20р.
Всего затрат:				4452,90 р.
Текущий ремонт				
Ремонт входной двери в подвал	1	1 шт	405,00 р.	405,00 р.
Остекление подвальных окон	1	0,5 м2	925,00 р.	462,50 р.
Ремонт кровли	1	1 м2	502,00 р.	502,00 р.
Закрытие проемов фанерой	1	2 м2	375,00 р.	750,00 р.
Заделка трещин герметиком	1	3 м.п.	429,00 р.	1287,00 р.
Окраска фасадного газопровода	1	4,14 м2	360,00 р.	1490,40 р.
Всего затрат:				4896,90 р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Ремонт оборудования системы холодного водоснабжения	1	1 шт	681,00 р.	681,00 р.
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	2	972,0м2	1,7242 р.	3351,84р.
Ликвидация засоров канализации	2	14 м.п.	135,00 р.	3780,00 р.
Всего затрат:				7812,84 р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00р.	1879,00р.

Запуск системы ц.о.	1	10,77 м	356,72 р.	3841,87 р.
Всего затрат:				5720,87 р.
Электрооборудование				
Замена осветительных приборов	1	29 шт	168,62 р.	4890,00 р.
Техобслуживание электрощитовых	2	1 шт	445,00р.	890,00р.
Техническое обслуживание эл.сетей сетей, входящих в состав общего имущества МКД	2	6 шт	400,00 р.	4800,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Всего затрат:				13280,00 р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в холодный период года	4	177 м2	5,69 р.	4025,82 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1715м2	0,11 р.	19141,20 р.
Выкашивание газонов	3	1715м2	0,60 р.	3087,00 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	972,0 м2	0,02 р.	233,28 р.
Всего затрат:				26487,30 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
ТО газовых сетей	1	18 кв-р	406,76 р.	7321,70 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	972,0 м2	0,43 р.	5015,52 р.
Освещение мест общего пользования	12	972,0 м2	0,94 р.	10953,49 р.
Дезинфекция подъездов	1	99,3 м2	0,50 р.	49,65 р.
Всего затрат:				23340,36 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	972,0 м2	3,95 р.	46111,68 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	972,0 м2	0,71 р.	8242,56 р.
Всего затрат:				54354,24 р.
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению				140345,41 р.

2. Всего за период с «01 __» января ____ 2021_ г. по «31 __» декабря ____ 2021_ выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 140345 руб. 41 коп. (Сто сорок тысяч триста сорок пять руб. 41 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик _____



