

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п.Климово, Микрорайон д.21,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома **Хохловой Е.Е.**, являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников **от 24.06.2019** г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№ 40 от «01» июля 2019 г.** (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 21**, расположенном по адресу: **р.п.Климово, Микрорайон:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	510,60р.	1,39 р	1419,47 р.
Осмотр стен и фасадов	2	602,1 м2	1,39р	1673,84 р.
Техническое обслуживание кровли	2	542,5м2	1,46 р.	1584,10 р.
Всего затрат:				4677,41 р.
Текущий ремонт				
Ремонт входных дверей в подвал	1	1 шт	450,00 р.	450,00 р.
Устройство отливов	1	1 шт	1576,00 р.	1576,00 р.
Заделка трещин герметиком	1	4 м.п.	429,00 р.	1716,00 р.
Ремонт кровли	1	10 м2	414,80 р.	4148,00 р.
Прочистка вытяжки	1	18 м.п.	81,79 р.	1472,22 р.
Окраска фасадного газопровода	1	6,54 м2	360,00 р.	2354,40 р.
Всего затрат:				11716,62 р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей	2	979,7 м2	2,02 р.	3961,40 р.
Ремонт оборудования системы ХВС	1	6 шт	475,83 р.	2855,00 р.
Ликвидация засоров канализ. сети	1	12 м.п.	135,00 р.	1620,00 р.
Всего затрат:				8436,40 р.
Система теплоснабжения				

Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00р.	1879,00р.
Запуск системы ц.о.	1	10,83 м	356,72 р.	3863,28 р.
Всего затрат:				5742,28 р.
Электрооборудование				
Техобслуживание системы освещения ОИ	2	8 шт	71,56 р.	1145,00 р.
Замена светильников	1	7 шт	366,00 р.	2562,00 р.
Замена осветительных приборов	1	7 шт	350,00 р.	2450,00 р.
Техобслуживание электрощитовых	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Техническое обслуживание эл.сетей сетей и их оборудования на ЛК	2	6 шт	524,42 р.	6305,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Всего затрат:				16052,00 р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в холодный период года	4	176 м2	5,70 р.	4011,48 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1924 м2	0,10 р.	20403,76 р.
Выкапывание газонов	3	1924 м2	0,60 р.	3463,20 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	979,7 м2	0,02 р.	235,13 р.
Всего затрат:				28113,57 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
ТО газовых сетей	1	18 кв-р	400,32 р.	7205,70 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	979,7 м2	0,43 р.	5055,25 р.
Освещение мест общего пользования	12	979,7 м2	0,94 р.	11040,26 р.
Дезинфекция подъездов	1	99 м2	0,50 р.	49,50 р.
Всего затрат:				23350,71 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	979,7 м2	3,95 р.	46476,97 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	979,7 м2	0,71 р.	8307,86 р.
Всего затрат:				54784,83 р.
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению				152873,42 р.

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021_ выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 152873 руб. 42 коп. (Сто пятьдесят две тысячи восемьсот семьдесят три руб. 42 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик _____



(Handwritten signature)

Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	+101901,65 р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	196214,64 р.	189955,72 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	+146183,23 р.		

Наименование	Средств	Начислено	Оплачено	Сальдо
Остаток на начало периода				101901,65
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья		196214,64	189955,72	146183,23
Итого		196214,64	189955,72	146183,23