

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.21 "А"*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Игнатенко Д.В.*, являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от *25.06.2019 г.*, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № 44 от 01 июля 2019 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.21 "А"*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	506,3 м2	1,39 р.	1 407,51 р.
Осмотр стен и фасадов	2	612,3 м2	1,39 р.	1 702,19 р.
Техническое обслуживание кровли	2	460 м2	1,46 р.	1 343,20 р.
Всего затрат:				4 452,90р.
Текущий ремонт				
Ремонт кровли входа в подвал	1	2,2 м.п.	1 070,00 р.	2 354,00 р.
Ремонт оконной рамы	1	1 шт	365,00 р.	365,00 р.
Ремонт доводчика	1	1 шт	280,00 р.	280,00 р.
Смена ручки на вх. двери	1	1 шт	327,00 р.	327,00 р.
Заделка ДВК пеной	1	8 м.п.	429,00 р.	3 432,00 р.
Окраска скамеек	1	5 м2	606,20 р.	3 031,00 р.
Изготовление и установка инф. Стенда	1	1 шт	852,00 р.	852,00 р.
Установка замков на эл.щитов.	1	7 шт	215,00 р.	1 505,00 р.
Итого				12 146,00р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД в т.ч. приемка приборов в экспл.	2	972 м2	1,99 р.	3 876,84 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	2	4 шт	529,87 р.	4 239,00 р.
Итого				8 115,84р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	10,77 м.п.	356,72 р.	3 841,87 р.
Итого				5 720,87р.
Электроснабжение				
Замена автоматических выключателей	1	1 шт	297,00 р.	297,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	6 шт	400,00 р.	4 800,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Замена осветительных приборов	1	7 шт	155,00 р.	1 085,00 р.

Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12		225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				9 772,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1715 м2	0,11 р.	19 141,20 р.
Выкашивание травы	3	1715 м2	0,60 р.	3 087,00 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	6	177 м2	0,04 р.	4 992,42 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	972 м2	0,02 р.	233,28 р.
Итого				27 453,90 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	18 кв-р	452,24 р.	7 654,30 р.
Освещение мест общего пользования	12	972 м2	0,41 р.	4 732,34 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	972 м2	0,43 р.	5 015,52 р.
Итого				17 402,16р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	972 м2	1,79 р.	20 917,44 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	972 м2	0,67 р.	7 805,16 р.
Итого				28 722,60р.
Всего затрат по содержанию,техническому обслуживанию и управлению				113 786,27р.

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **113786 руб. 27 коп. (Сто тринадцать тысяч семьсот восемьдесят шесть руб. 27 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	133654,2		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	193097,58	197511,63	113786,27
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	217379,56		