

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.21*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Хохловой Е.Е.*, являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от *24.06.2019* г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № 40 от 01 июля 2019 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.21*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	510,6 м2	1,39 р.	1 419,47 р.
Осмотр стен и фасадов	2	602,1 м2	1,39 р.	1 673,84 р.
Техническое обслуживание кровли	2	542,5 м2	1,46 р.	1 584,10 р.
Всего затрат:				4 677,41р.
Текущий ремонт				
Установка замков на эл.щитовые	1	1 шт	215,00 р.	215,00 р.
Ремонт стяжки крыльца	1	6 м2	251,00 р.	1 506,00 р.
Установка домофонного оборудования	1	18 кв-р	2 902,22 р.	52 240,00 р.
Окраска входных дверей	1	6,72 м2	284,97 р.	1 915,00 р.
Установка замка	1	1 шт	511,00 р.	511,00 р.
Ремонт шиферной кровли	1	2 м2	502,00 р.	1 004,00 р.
Окраска скамеек	1	5,3 м2	531,89 р.	2 819,00 р.
Изготовление и установка информационного стенда	1	1 шт	852,00 р.	852,00 р.
Итого				61 062,00р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД в т.ч. приемка приборов в экспл.	2	979,7 м2	1,90 р.	3 720,40 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	2	4 шт	729,75 р.	2 919,00 р.
Замена стояков водоотведения (отводов)	1	1шт	528,00 р.	528,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	1	24 м.п.	135,00 р.	3 240,00 р.
Итого				10 407,40р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Запусксистемы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	10,83 м.п.	356,72 р.	3 863,28 р.
Итого				5 742,28р.
Электроснабжение				
Замена автоматических выключателей	1	1 шт	3 338,00 р.	3 338,00 р.

Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	6 шт	400,00 р.	4 800,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Замена осветительных приборов	1	1 шт	278,00 р.	278,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12		225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				12 006,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	1924 м2	0,10 р.	20 403,76 р.
Выкашивание травы	3	1924 м2	0,60 р.	3 463,20 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	6	176 м2	0,03 р.	6 484,50 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	979,7 м2	0,02 р.	235,13 р.
Итого				30 586,59 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	18 кв-р	418,57 р.	7 534,30 р.
Освещение мест общего пользования	12	979,7 м2	1,26 р.	14 800,18 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	979,7 м2	0,43 р.	5 055,25 р.
Итого				27 389,73р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	979,7 м2	1,79 р.	21 083,14 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	979,7 м2	0,67 р.	7 866,99 р.
Итого				28 950,13р.
Всего затрат по содержанию,техническому обслуживанию и управлению				180 821,54р.

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **180821 руб. 54 коп. (Сто восемьдесят тысяч восемьсот двадцать один руб. 54 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	146183,23		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	197331,36	202352,63	180821,54
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	167714,32		