

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

«21» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
р.п.Климово, Микрорайон д.19,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома **Подвербную С.К.**, являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников **от 13.08.2020** г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№ 11 от «01» июля 2012 г.** (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 19,** расположенном по адресу:
р.п.Климово, Микрорайон:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	583,7м2	1,39 р	1622,69 р.
Осмотр стен и фасадов	2	825 м2	1,39р	2293,50 р.
Техническое обслуживание кровли	2	630 м2	1,46 р.	1839,60 р.
Всего затрат:				5755,79 р.
Текущий ремонт				
Заделка монтажной пеной отверстий	1	1 шт	429,00 р.	429,00 р.
Устройство ливневой трубы	1	32 м.п.	522,00 р.	16704,00 р.
Кирпичная кладка столбиков	1	0,05 м3	17230,00 р.	861,50 р.
Окраска фасадного газопровода	1	8,42 м2	360,00 р.	3031,20 р.
Укрепление кронштейнов на газопроводе	1	1 шт	200,00 р.	200,00 р.

Всего затрат:				21225,70 р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Ремонт оборудования системы холодного водоснабжения	1	13 шт		10699,00 р.
Восстановление работоспособ. оборудования ХВС	1	14 шт		3363,00 р.
Замена распределительной сети канализ.	1	14,5 м.п.		33474,50 р.
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД (замена неисправных фасонных частей водопровода и канализации)	2	1262,5м2	2,043 р.	5159,00 р.
Ликвидация засоров канализационной сети	10	13 м.п.	135,00 р.	17550,00 р.
Всего затрат:				70245,50 р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00 р.	1879,00 р.
Запуск системы ц.о.	1	12,16 м	356,72 р.	4337,72 р.
Смена воздушных кранов радиаторов	1	1 шт	119,00 р.	119,00 р.
Смена пробно-спускных кранов	1	5 шт		4073,00 р.
Замена стояков отопления	1	2 м.п.		5610,00 р.
Всего затрат:				16018,72 р.
Электрооборудование				
Замена осветительных приборов	1	8 шт	134,00 р.	1072,00 р.
Замена светильников	1	12 шт	366,00 р.	4392,00 р.
Замена кабельных линий	1	5 м.п.	229,00 р.	1145,00 р.
Техобслуживание электрощитовых	2	1 шт	445,00р.	890,00р.
Техобслуживание системы освещения общего имущества	1	23 шт	112,43 р.	2586,00 р.
Техническое обслуживание эл.сетей сетей, входящих в состав общего имущества МКД	1	180,00 р.	2	360,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	2700,00 р.	2700,00р.
Всего затрат:				13145,00 р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в холодный период года	4	237м2	5,22 р.	4950,90 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	692 м2	0,21 р.	15300,48 р.
Выкашивание газонов	3	692 м2	0,60 р.	1245,60 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	1262,5м2	0,02 р.	303,00 р.

Всего затрат:				21799,98 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
ТО газовых сетей	1	24 кв-ры	359,13 р.	8619,10 р.
Дезинфекция подъездов		101,7 м2	0,50 р.	50,85 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1262,5 м2	0,43 р.	6514,50 р.
Освещение мест общего пользования	12	1262,5 м2	0,94 р.	14260,95 р.
Всего затрат:				29445,40 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1262,5 м2	3,96 р.	60035,32 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1262,5 м2	0,71 р.	10681,44 р.
Всего затрат:				70716,76 р.
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению				248352,86 р.

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021_ выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 248352 руб. 86 коп. (Двести сорок восемь тысяч триста пятьдесят два руб. 86 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик _____



Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	+153568,38 р		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	253454,76 р	253263,42 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	+165678,94 р.		

Наименование	Единица измерения	Цены и тарифы	Средств	Л. с.
Электричество	кВт.ч	0,75 руб.	1,50 р.	18,00 р.
Тепло	Гкал	120 руб.	1,20 р.	12,00 р.
Холодная вода	куб.м	10 руб.	10,00 р.	10,00 р.
Горячая вода	куб.м	15 руб.	15,00 р.	15,00 р.
Итого			41,70 р.	55,00 р.
Всего			41,70 р.	55,00 р.
Оплата за содержание жилья			253263,42 р.	253263,42 р.
Итого			294,96 р.	308,26 р.
Оплата за содержание жилья			253263,42 р.	253263,42 р.
Итого			294,96 р.	308,26 р.