

**АКТ №**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

**р.п.Климово**

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.19*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Подвербной С.К.*, являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 13.08.2020 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг *№ 11 от 01 июля 2012 г.* по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.19*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	583,7 м2	1,39 р.	1 622,69 р.
Осмотр стен и фасадов	2	825,00	1,39 р.	2 293,50 р.
Техническое обслуживание кровли	2	630 м2	1,46 р.	1 839,60 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>5 755,79р.</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Утепление фасада	1	126,1 м2	1 988,26 р.	250 720,00 р.
Крепление зонтов над ДВК	1	1 шт	559,00 р.	559,00 р.
Прочистка вытяжек	1	28 м.п.	81,79 р.	2 290,12 р.
Услуги автовышки	2	2	1 646,00 р.	6 584,00 р.
Устройство водоотвода	1	27,5 м.п.	522,00 р.	14 355,00 р.
Изготвл.и установка информационного стенда	1	1 шт	852,00 р.	852,00 р.
<b>Итого</b>				<b>275 360,12р.</b>
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	2	1262,5 м2	1,72 р.	4 353,61 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	24 шт	328,75 р.	7 890,00 р.
Смена трубопроводов ХВС	1	3 м.п.		4 603,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	7	10 м.п.	135,00 р.	9 450,00 р.
<b>Итого</b>				<b>26 296,61р.</b>
<b>Система теплоснабжения</b>				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Перепаковка радиатора	1	1шт	1 300,00 р.	1 300,00р.
Запусксистемы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	12,16 м.п.	356,72 р.	4 337,72 р.
<b>Итого</b>				<b>7 516,72р.</b>
<b>Электроснабжение</b>				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	1	2 шт	155,00 р.	310,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	6 шт	400,00 р.	4 800,00 р.

Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Замена осветительных приборов	1	2 шт	238,50 р.	477,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12		225,00 р.	2 700,00 р.
<b>Итого</b>				<b>9 177,00р.</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	692,00р.	0,21 р.	15 300,48 р.
Выкашивание травы	3	692 м2	0,60 р.	1 245,60 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	6	237 м2	5,76 р.	8 184,42 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	1262,5 м2	0,02 р.	303,00 р.
<b>Итого</b>				<b>25 033,50 р.</b>
<b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>				
То газовых сетей	1	24 кв-ры	375,64 р.	9 015,40 р.
Освещение мест общего пользования	12	1262,5 м2	0,69 р.	10 509,79 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1262,5 м2	0,43 р.	6 514,50 р.
<b>Итого</b>				<b>26 039,69р.</b>
<b>Управленческие расходы</b>				
Услуги по управлению	12	1262,5 м2	1,79 р.	27 233,56 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1262,5 м2	0,67 р.	10 161,65 р.
<b>Итого</b>				<b>37 395,21р.</b>
<b>Всего затрат по содержанию,техническому обслуживанию и управлению</b>				<b>412 574,64р.</b>

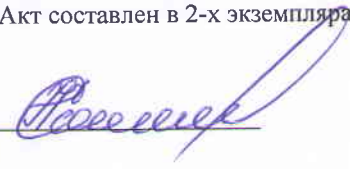
2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **412574 руб. 64 коп. (Четыреста двенадцать тысяч пятьсот семьдесят четыре руб. 64 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи сторон:**  
 Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.




Заказчик \_\_\_\_\_

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	165678,94		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	254899,1	262015,37	412574,64
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	15119,67		