

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

« 31 » декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

р.п.Климово, Микрорайон д.16,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома **Кравцовой А.Е.**, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников **от 04.07.2019 г.**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом **№ 4 от 01.05.2012 г.** (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 16**, расположенном по адресу: **р.п.Климово, Микрорайон:**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	85,50 м2	1,39р.	237,69 р.
Осмотр стен и фасадов	2	626,40 м2	1,39 р	1741,39 р.
Техническое обслуживание кровли	2	896,1 м2	1,46 р	2616,32 р.
Всего затрат:				4595,40 р.
Текущий ремонт				
Ремонт кодового замка	1	1 шт	280,00 р.	280,00 р.
Окраска входных дверей	1	3 шт	451,00 р.	1353,00 р.
Окраска скамеек	1	6,8 м2	273,68 р.	1861,00 р.
Наращивание ДВК	1	0,08 м3	12638,00 р.	989,44 р.
Валка деревьев	1	1 шт	1848,00 р.	1848,00 р.
Уборка веток	1	2 шт	167,00р.	334,00 р.
Всего затрат:				6665,44 р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	1	895,4 м2	1,074 р.	962,00 р.

Ликвидация засоров	2	12 м.п.	135,00 р.	3240,00 р.
Всего затрат:				4202,00 р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00р.	1879,00р.
Запуск системы ц.о.	1	10,9 м	356,72 р.	3888,25 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ теплоэнергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Всего затрат:				8467,25 р.
Электрооборудование				
Техобслуживание системы освещения общего имущества	1	5 шт	155,00 р.	775,00 р.
Техобслуживание электросчетовых	1	1 шт	445,00р.	890,00р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Тех.обслуживание эл.сетей	1	11 шт	66,00 р.	726,00 р.
Замена осветительных приборов	1	1 шт	180,00 р.	180,00 р.
Всего затрат:				5271,00 р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в холодный период года	4	300м2	5,52 р.	6624,96 р.
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	2965 м2	0,07 р.	22934,08 р.
Выкашивание газонов	3	2965 м2	0,60 р.	5337,00 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	895,4 м2	0,02 р.	214,90р.
Всего затрат:				35110,94 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	895,4 м2	0,43 р.	4620,26 р.
Освещение мест общего пользования	12	895,4 м2	0,94 р.	10090,28 р.
Услуги То газовых сетей	1	22 кв-р	469,27 р.	10323,90 р.
Техобслуживание ОДПУ теплоэнергии	7	1 шт	5921,44р.	5921,44 р.
Дезинфекция подъездов	1	85,5 м2	0,50 р.	42,75 р.
Всего затрат:				30998,63 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	895,4 м2	3,02р.	32477,78 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	895,4 м2	0,71 р.	7592,99 р.
Всего затрат:				40070,77 р.
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению				135381,43 р.

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 135381 руб. 43 коп. (Сто тридцать пять тысяч триста восемьдесят один руб. 43 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик _____



Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	+127052,19 р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	171218,34 р.	173853,11 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	+172723,87 р.		

Наименование объекта	Площадь, кв. м	Тариф за содержание жилья, руб/кв.м	Сумма начисления, руб	Сумма оплаты, руб
1. Объект № 1	100,00	1,20	120,00	120,00
2. Объект № 2	150,00	1,30	195,00	195,00
3. Объект № 3	200,00	1,40	280,00	280,00
4. Объект № 4	250,00	1,50	375,00	375,00
5. Объект № 5	300,00	1,60	480,00	480,00
6. Объект № 6	350,00	1,70	595,00	595,00
7. Объект № 7	400,00	1,80	720,00	720,00
8. Объект № 8	450,00	1,90	855,00	855,00
9. Объект № 9	500,00	2,00	1000,00	1000,00
10. Объект № 10	550,00	2,10	1155,00	1155,00
11. Объект № 11	600,00	2,20	1320,00	1320,00
12. Объект № 12	650,00	2,30	1495,00	1495,00
13. Объект № 13	700,00	2,40	1680,00	1680,00
14. Объект № 14	750,00	2,50	1875,00	1875,00
15. Объект № 15	800,00	2,60	2080,00	2080,00
16. Объект № 16	850,00	2,70	2295,00	2295,00
17. Объект № 17	900,00	2,80	2520,00	2520,00
18. Объект № 18	950,00	2,90	2755,00	2755,00
19. Объект № 19	1000,00	3,00	3000,00	3000,00
20. Объект № 20	1050,00	3,10	3255,00	3255,00
21. Объект № 21	1100,00	3,20	3520,00	3520,00
22. Объект № 22	1150,00	3,30	3795,00	3795,00
23. Объект № 23	1200,00	3,40	4080,00	4080,00
24. Объект № 24	1250,00	3,50	4375,00	4375,00
25. Объект № 25	1300,00	3,60	4680,00	4680,00
26. Объект № 26	1350,00	3,70	4995,00	4995,00
27. Объект № 27	1400,00	3,80	5320,00	5320,00
28. Объект № 28	1450,00	3,90	5655,00	5655,00
29. Объект № 29	1500,00	4,00	6000,00	6000,00
30. Объект № 30	1550,00	4,10	6355,00	6355,00
31. Объект № 31	1600,00	4,20	6720,00	6720,00
32. Объект № 32	1650,00	4,30	7095,00	7095,00
33. Объект № 33	1700,00	4,40	7480,00	7480,00
34. Объект № 34	1750,00	4,50	7875,00	7875,00
35. Объект № 35	1800,00	4,60	8280,00	8280,00
36. Объект № 36	1850,00	4,70	8695,00	8695,00
37. Объект № 37	1900,00	4,80	9120,00	9120,00
38. Объект № 38	1950,00	4,90	9555,00	9555,00
39. Объект № 39	2000,00	5,00	10000,00	10000,00
40. Объект № 40	2050,00	5,10	10455,00	10455,00
41. Объект № 41	2100,00	5,20	10920,00	10920,00
42. Объект № 42	2150,00	5,30	11395,00	11395,00
43. Объект № 43	2200,00	5,40	11880,00	11880,00
44. Объект № 44	2250,00	5,50	12375,00	12375,00
45. Объект № 45	2300,00	5,60	12880,00	12880,00
46. Объект № 46	2350,00	5,70	13395,00	13395,00
47. Объект № 47	2400,00	5,80	13920,00	13920,00
48. Объект № 48	2450,00	5,90	14455,00	14455,00
49. Объект № 49	2500,00	6,00	15000,00	15000,00
50. Объект № 50	2550,00	6,10	15555,00	15555,00
51. Объект № 51	2600,00	6,20	16120,00	16120,00
52. Объект № 52	2650,00	6,30	16695,00	16695,00
53. Объект № 53	2700,00	6,40	17280,00	17280,00
54. Объект № 54	2750,00	6,50	17875,00	17875,00
55. Объект № 55	2800,00	6,60	18480,00	18480,00
56. Объект № 56	2850,00	6,70	19095,00	19095,00
57. Объект № 57	2900,00	6,80	19720,00	19720,00
58. Объект № 58	2950,00	6,90	20355,00	20355,00
59. Объект № 59	3000,00	7,00	21000,00	21000,00
60. Объект № 60	3050,00	7,10	21655,00	21655,00
61. Объект № 61	3100,00	7,20	22320,00	22320,00
62. Объект № 62	3150,00	7,30	22995,00	22995,00
63. Объект № 63	3200,00	7,40	23680,00	23680,00
64. Объект № 64	3250,00	7,50	24375,00	24375,00
65. Объект № 65	3300,00	7,60	25080,00	25080,00
66. Объект № 66	3350,00	7,70	25795,00	25795,00
67. Объект № 67	3400,00	7,80	26520,00	26520,00
68. Объект № 68	3450,00	7,90	27255,00	27255,00
69. Объект № 69	3500,00	8,00	28000,00	28000,00
70. Объект № 70	3550,00	8,10	28755,00	28755,00
71. Объект № 71	3600,00	8,20	29520,00	29520,00
72. Объект № 72	3650,00	8,30	30295,00	30295,00
73. Объект № 73	3700,00	8,40	31080,00	31080,00
74. Объект № 74	3750,00	8,50	31875,00	31875,00
75. Объект № 75	3800,00	8,60	32680,00	32680,00
76. Объект № 76	3850,00	8,70	33495,00	33495,00
77. Объект № 77	3900,00	8,80	34320,00	34320,00
78. Объект № 78	3950,00	8,90	35155,00	35155,00
79. Объект № 79	4000,00	9,00	36000,00	36000,00
80. Объект № 80	4050,00	9,10	36855,00	36855,00
81. Объект № 81	4100,00	9,20	37720,00	37720,00
82. Объект № 82	4150,00	9,30	38595,00	38595,00
83. Объект № 83	4200,00	9,40	39480,00	39480,00
84. Объект № 84	4250,00	9,50	40375,00	40375,00
85. Объект № 85	4300,00	9,60	41280,00	41280,00
86. Объект № 86	4350,00	9,70	42195,00	42195,00
87. Объект № 87	4400,00	9,80	43120,00	43120,00
88. Объект № 88	4450,00	9,90	44055,00	44055,00
89. Объект № 89	4500,00	10,00	45000,00	45000,00
90. Объект № 90	4550,00	10,10	45955,00	45955,00
91. Объект № 91	4600,00	10,20	46920,00	46920,00
92. Объект № 92	4650,00	10,30	47895,00	47895,00
93. Объект № 93	4700,00	10,40	48880,00	48880,00
94. Объект № 94	4750,00	10,50	49875,00	49875,00
95. Объект № 95	4800,00	10,60	50880,00	50880,00
96. Объект № 96	4850,00	10,70	51895,00	51895,00
97. Объект № 97	4900,00	10,80	52920,00	52920,00
98. Объект № 98	4950,00	10,90	53955,00	53955,00
99. Объект № 99	5000,00	11,00	55000,00	55000,00
100. Объект № 100	5050,00	11,10	56055,00	56055,00
Итого:	10000,00		100000,00	100000,00