

**АКТ №**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

**р.п.Климово**

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.16*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Красцовой А.Е.*, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 04.07.2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солощенко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № 4 от 01 мая 2012 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.16*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	85,50 м2	1,39 р.	237,69 р.
Осмотр стен и фасадов	2	626,40 м2	1,39 р.	1 741,39 р.
Техническое обслуживание кровли	2	896,1 м2	1,46 р.	2 616,32 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>4 595,40р.</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Ремонт кодового замка	2	1 шт	280,00 р.	560,00 р.
Установка замка	2	2 шт	511,00 р.	2 044,00 р.
Смена доводчика	1	2 шт	2 050,00 р.	4 100,00 р.
Косметический ремонт подъездов	1	3 под.	14 664,00 р.	43 992,00 р.
Завоз песка	1	0,5 м3	750,00 р.	375,00 р.
Валка деревьев	1	2 шт	3 528,50 р.	7 057,00 р.
Убока веток	1	10 шт	167,00 р.	1 670,00 р.
<b>Итого</b>				<b>59 798,00р.</b>
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	2	895,40	1,72 р.	3 087,70 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	4 шт	501,25 р.	2 005,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	4	10,5 м.п.	135,00 р.	5 670,00 р.
<b>Итого</b>				<b>10 762,70р.</b>
<b>Система теплоснабжения</b>				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Установка спускных кранов	1	4 шт	119,00 р.	476,00р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	10,9 м.п.	356,72 р.	3 888,25 р.
<b>Итого</b>				<b>8 943,25р.</b>
<b>Электроснабжение</b>				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	2	7 шт	181,74 р.	2 544,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	1	4 шт	180,00 р.	720,00 р.

Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
<b>Итого</b>				<b>6 854,00р.</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	2965 м2	0,07 р.	22 934,08 р.
Выкашивание травы	3	2965 м2	0,60 р.	5 337,00 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	6	300 м2	5,39 р.	9 701,88 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	895,4 м2	0,02 р.	214,90 р.
<b>Итого</b>				<b>38 187,86 р.</b>
<b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>				
То газовых сетей	1	22 кв-ры	491,39 р.	10 810,60 р.
Обслуживание теплосчетчика	7	1 шт	845,92 р.	5 921,44 р.
Освещение мест общего пользования	12	895,4 м2	1,19 р.	12 835,67 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	895,4	0,43 р	4 620,26 р.
<b>Итого</b>				<b>34 187,97р.</b>
<b>Управленческие расходы</b>				
Услуги по управлению	12	895,40	1,79 р.	19 269,00 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	895,40	0,67 р.	7 190,06 р.
<b>Итого</b>				<b>26 459,06р.</b>
<b>Всего затрат по содержанию,техническому обслуживанию и управлению</b>				<b>189 788,24р.</b>

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **189788 руб. 24 коп.** (Сто восемьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят восемь руб. 24 коп.)

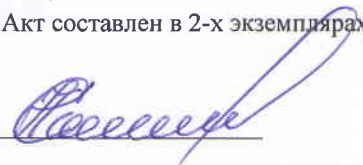
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи сторон:**

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик \_\_\_\_\_



<b>Справочно по доходам</b>	<b>Начислено, руб.</b>	<b>Оплачено, руб.</b>	<b>Расход, руб</b>
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	172723,87		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	177885,33	178004,93	189788,24
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	160940,56		