

**АКТ №**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

**р.п.Климово**

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул. Лесная д.18*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Корчагина П.В.*, являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от *31.07.2012 г.*, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № 39 от 01 августа 2015 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Лесная д.18*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	393,0 м2	1,39 р.	1 092,54 р.
Осмотр стен и фасадов	2	493,3 м2	1,39 р.	1 371,37 р.
Техническое обслуживание кровли	2	523,32 м2	1,46 р.	1 528,09 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>3 992,00р.</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Окраска фасадного газопровода	1	5,36 м2	360,00 р.	1 929,60 р.
Изготовление щита	1	1,2 м2	545,00 р.	654,00 р.
<b>Итого</b>				<b>2 583,60р.</b>
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	2	562,0м2	1,72 р.	1 938,00 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	7 шт	626,43 р.	4 385,00 р.
Смена трубопроводов ХВС	1	12 м.п.	1 848,67 р.	22 184,00 р.
<b>Итого</b>				<b>28 507,00р.</b>
<b>Система теплоснабжения</b>				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	8,094 м	356,72 р.	2 887,29 р.
<b>Итого</b>				<b>4 766,29р.</b>
<b>Электроснабжение</b>				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	1	2 шт	599,28 р.	1 198,57 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	2 шт	400,00 р.	1 600,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Замена распределительных щитов (автоматов)	1	2 шт	394,00 р.	788,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.

<b>Итого</b>				<b>7 176,57р.</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	708 м2	0,25 р.	18 736,64 р.
Выкашивание травы	3	708 м2	0,60 р.	1 274,40 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом	6	220 м2	3,48 р.	4 588,32 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	562,0 м2	0,02 р.	134,88 р.
<b>Итого</b>				<b>24 734,24 р.</b>
<b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>				
То газовых сетей	1	14 кв-р	529,66 р.	7 415,20 р.
Освещение мест общего пользования	12	562,0 м2	1,68 р.	11 315,11 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	562,0 м2	0,43 р.	2 899,92 р.
<b>Итого</b>				<b>21 630,23р.</b>
<b>Управленческие расходы</b>				
Услуги по управлению	12	562,0 м2	1,79 р.	12 094,24 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	562,0 м2	0,67 р.	4 512,86 р.
<b>Итого</b>				<b>16 607,10р.</b>
<b>Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению</b>				<b>109 997,03р.</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **109997 руб. 03 коп. (Сто девять тысяч девятьсот девяносто семь руб. 03 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи сторон:**

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик \_\_\_\_\_

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-231940,98		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	112995,72	118955,39	109997,03
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	-201824,29		