

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

« 31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п.Климово, ул.Лесная д.18,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Корчагина П.В., являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 13.07.2012 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 39 от 01 августа 2015 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: р.п.Климово, ул.Лесная:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр наружных конструкций	2	493,3м2	1,39 р.	1371,37 р.
Осмотр мест общего пользования	2	393 м2	1,39	1092,54 р.
Тех. Обслуживание кровли	2	523,32 м2	1,46	1528,09 р.
Всего затрат:				3992,00 р.
Текущий ремонт				
Установка тросовок на сушилки д/белья	1	5 шт	421,10 р.	2105,50 р.
Всего затрат:				2105,50 р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Смена трубопровод. ХВС	1	2 м.п.	1694,50 р.	3389,00 р.
Ремонт оборудования системы ХВС	1	2 шт	767,50 р.	1535,00 р.
Техническое обслуживание инженерных сетей	4	562,0 м2	0,86 р.	1937,00 р.
Всего затрат:				6861,00 р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт тепловых узлов	1879,00р.	1879,00р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	8,094 м	356,72 р.	2887,29 р.

Всего затрат:				4766,29 р.
Электрооборудование				
Техобслуживание электрических сетей на ЛК	2	2 шт	400,00 р.	1600,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	1	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00р.	890,00р.
Всего затрат:				5190,00 р.
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства				
Содержание прилегающей территории в зимний период	4	220 м2	3,588 р.	3157,44 р.
Содержание прилегающей территории в летний период	104	708м2	0,19 р.	14318,72 р.
Выкашивание газонов	3	708 м2	0,60 р.	1274,40 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	562,0 м2	0,02 р.	134,88 р.
Всего затрат:				18885,44 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
ТО общедомовых газовых сетей	1	14 кв-р	505,70 р.	7079,80 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	562 м2	0,39 р.	2630,16 р.
Освещение мест общего пользования	12	562,0м2	0,94 р.	6333,19 р.
Всего затрат:				16043,15 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	562,0м2	3,95 р.	26661,28 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	562,0 м2	0,71 р.	4765,76 р.
Всего затрат:				31427,04 р.
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению				89270,42 р.

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 89270 руб. 42 коп. (Восемьдесят девять тысяч двести семьдесят руб. 42 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик _____



Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	- 231940,98 р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	112152,84 р.	103228,75 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	- 210782,65р.		

Содержание жилья в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации. В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения. Данная плата включает в себя расходы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на оплату услуг коммунального назначения (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, водоотведение, обеспечение газоснабжения) и на оплату услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (уборка территории, содержание территории общего пользования, благоустройство территории, озеленение, содержание лестничных клеток, лифтового оборудования, сантехнического оборудования, подъездов, чердаков, помещений для размещения оборудования, подвальных помещений, расположенных в частях общего имущества многоквартирного дома, помещений для размещения оборудования, расположенных в частях общего имущества многоквартирного дома).

1. Начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения осуществляется ежемесячно на основании утвержденного на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме плана и сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также сметы расходов на оплату услуг коммунального назначения и сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения осуществляется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом.

Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена за единицу измерения	Сумма
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	кв. м	1000	112152,84	112152,84
2	Плата за коммунальные услуги	кв. м	1000	103228,75	103228,75
3	Итого начислено				215381,59
4	Оплата за предыдущий период				(-231940,98)
5	Оплата за текущий период				103228,75
6	Итого оплачено				(-128712,23)
7	Остаток средств (+), перерасход (-)				-210782,65