

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

« 31 » декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п.Климово, ул.Калинина д.8,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Гайдукевич А.И., являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 28.09.2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Евтехова Евгения Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13 от 01 июля 2012 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: р.п.Климово, ул.Калинина :

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	170,8 м2	1,39 р.	474,82
Осмотр наружных конструкций	2	709,6 м2	1,39 р.	1972,69
Техобслуживание кровли	2	309,3 м2	1,46 р.	903,16 р..
Всего затрат:				3350,67
Текущий ремонт и благоустройство				
Окраска фасадного газопровода	1	14,1 м2	360,00 р.	5076,00 р.
Всего затрат:				5076,00 р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00 р.	1879,00 р.
Всего затрат:				1879,00 р.
Система холодного водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей	4	336,2 м2	3,731 р.	5018,00 р.
Замена стояков ХВС	1	2 м.п.	2324,00 р.	4648,00 р.
Всего затрат:				9666,00
Электрооборудование				
Техническое обслуживание системы освещения	2	18 шт	57,72 р.	2078,00 р.

Замена кабельных линий	1	3	229,0 р.	687,00 р.
Замена осветительных приборов	1	1 шт	169,00 р.	169,00 р.
Техобслуживание электрических сетей на ЛК	2	1 шт	400,00 р.	800,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	1	1 шт	2700,00р.	2700,00р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00р.	890,00р.
Всего затрат:				7324,00 р.
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства				
Содержание прилегающей территории в зимний период	3	150 м2	5,93 р.	2767,44 р.
Содержание прилегающей территории в летний период	52	624 м2	0,17 р.	5441,28 р.
Выкашивание газонов	3	624 м2	0,60 р.	1123,20
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	336,2 м2	0,02 р.	80,69 р.
Всего затрат:				9312,61 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
ТО общедомовых газовых сетей	1	9 кв-р	317,99 р.	2861,90 р..
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	336,2 м2	0,39р.	1573,42 р.
Освещение мест общего пользования	12	336,2м2	0,94 р.	3788,64 р.
Всего затрат:				8223,96 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	336,2м2	3,95 р.	15949,33 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	336,2м2	0,71 р.	2850,98 р.
Всего затрат:				18800,31
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению				63732,55р.

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 63732 руб. 5 коп. (Шестьдесят три тысячи семьсот тридцать два руб. 55 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик _____



Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-102731,49 р		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	64288,26 р.	64217,21 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	.-99846,83 р.		