

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Калинина д.8*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Гайдукевич А.И.*, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от *28.09.2018* г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № 13 от 01 июля 2012 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Калинина д.8*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	170,8 м2	1,39 р.	474,82 р.
Осмотр стен и фасадов	2	709,6 м2	1,39 р.	1 972,69 р.
Техническое обслуживание кровли	2	309,3 м2	1,46 р.	903,16 р.
Всего затрат:				3 350,67р.
Текущий ремонт				
Устройство подпорки под лестницу	1	1 шт	307,00 р.	307,00 р.
Ремонт деревянной лестницы	1	3 м2	366,00 р.	1 098,00 р.
Итого				1 405,00р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	2	336,20	1,72 р.	1 159,35 р.
Смена канализационных стояков, тройников	1	1 шт	1 700,00 р.	1 700,00 р.
Ликвидация заборов канализационной сети	2	9 м.п.	135,00 р.	2 430,00 р.
Итого				5 289,35р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Итого				1 879,00р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	1	9 шт	155,00 р.	1 395,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	1шт	400,00 р.	800,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Замена осветительных приборов	1	13 шт	383,23 р.	4 982,00 р.
Замена автом. Выкл. 25 А	1	2 шт	394,00 р.	788,00 р.
Замена кабеля	1	4 м.п.	229,00 р.	916,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12		225,00 р.	2 700,00 р.

Итого				12 471,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	624,0 м2	0,16 р.	10 508,16 р.
Вькашивание травы	3	624,0 м2	0,60 р.	1 123,20 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	6	150 м2	3,70 р.	3 328,32 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	336,2 м2	0,02 р.	80,69 р.
Итого				15 040,37 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	9 кв-р	332,29 р.	2 990,60 р.
Освещение мест общего пользования	12	336,2 м2	0,64 р.	2 594,26 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	336,2 м2	0,43 р.	1 734,79 р.
Итого				7 319,65р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	336,2м2	1,79 р.	7 235,02 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	336,2 м2	0,67 р.	2 699,29 р.
Итого				9 934,31р.
Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению				56 689,35р.

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **56689 руб. 35 коп.** (Пятьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят девять руб. 35 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-90846,83		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	66789,6	70349,82	56689,35
Остаток средств (+), перерасход (-) на ^к конец отчетного периода	-86186,26		