протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном д	оме, располо	женном по адресу:
РФ, Брянская обл., р.	п. Климово,	Микрорайон д.14

	р.н. Кл	ІИМОВО			« <u>***</u> »_ 2	eablil	2016 г.
	Форм	а проведе	ения голосования: очное,	заочное,	очно-заочное		
указа	Дата н Дата о Место Иници ОГОКВАРТИ (Ф.И.О анное помещ Лица, 1. 2. 3.	ачала гол кончания проведен матор р рного дом собственне енис-физ.ли проводин Михайло	ия общего собрания: (Просования — полосования — мая общего собрания — мая общего собрания — мая общего сутствующих на общем с	года пода пода пода пода пода пода помеще помеще обранить документы документы документы документы инже	в в в в в в в в в в в в в в в в в в в	московское 23 <i>д</i> . в собрание) ников п	омещений
собо	сутствую ственнико гоящему г	в (предс	лица в количестве /// гавителей собственнико	в) Спис	ене норга ок прилагается, в	<i>п</i> риложени) e N 3 к
(пре прот <u>Све</u>	дставител гоколу.	и собст	лица в количестве / (венников). Список прил	агается,	приложение N 4	венников к настоящ	ему
-				rues para			/
№ п/п	Фамилия отчество (полност		Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представи собственника помещен	нтеля	Цель участия в собрании	Подпи физиче лица	
1			остроинка помещен	IRIM			
При	глашенн	ые юр п	ина.				
лное		огр. л		 Реквизит	ы Цель	участия в	Подпись

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представител: юридического лица
1	Администрация Климовского района	1023201323188	Исаев Александр Сергеевич	Доверенность № 8 от 12.01.2016	Представитель Администрации Климовского района	8

Общее количество помещений в многоквартирном доме – **24 шт** (Приложение №1)

Общая площадь дома — $\underline{1282,5}$ кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 1174,5 кв.м.

тыощадь жилых помещении многоквартирного дома – <u>1174,5</u> кв.м.
Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в
многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100
голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.
Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в
многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:
и
В голосовании приняли участие собственники помещений, площадью жв.м.,
обладающие 2/2 % голосов, (Присутствующие, список прилагается, приложение № 3) из
них:
жилых помещений (общая площадь 66/6 кв.м) принадлежит на праве
собственности гражданам (% от общего числа голосов);
уб от общего числа голосов);
<u>жилых</u> помещений (общая площадь кв.м.) принадлежит на праве
собственности муниципальному образованию р.п.Климово (35 % от общего числа
10,10008);
$_0$ _ нежилых помещений (общая площадь $_0$ _ 'кв.м) принадлежит на праве
собственности гражданам (юридическим лицам) (0 % от общего числа голосов).
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки
дня внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома
№25 по ул.Октябрьская в р.п. Климово.
y and a same partition of the same partition
повестка дня:
поветка дия.
1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего
собрания и наположник их прором не изместник, выоор секретаря данного общего
собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. Отчет управляющей организации ООО «Коммунальщик» за 2015 год;
4. Об утверждении тарифа на статью «Содержание и текущий ремонт» с 01.07.2016 г.;
5. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2017 год;
6. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
7. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников
помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
ИТОГИ СОБРАНИЯ:
The second secon
1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их
правом подписания протоколов.
СЛУШАЛИ по первому волросу повестки ння:
John centro D. C- complement ph of 23
(Ф.И.О., номер помещения)
предложено избрать председательствующим на собрании:
(Ф.И.О., номер помещения)
Голосовали: «За» - 2 % голосов, «Против» - 2 % голосов, «Воздержался» 2 %
голосов.
HPEHHOWEHO WESTON COMPONENT CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE
ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания:
(Ф.И.О. номер помещения)
Голосовали: «За» - 64 % голосов «Плотив» - 6 % голосов «Воздержения» 6 %
TORONOMINA W. 1077 " 1077 TO LUBERTUS (CHIMITUS) 1/2 YO FOROCOD // ROSTONOMO TOTAL O/

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи

голосов.

протокола. Голосовали: «За» - — % голосов, «Против» — — % голосов, «Воздержался» — % голосов.
ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть) РЕШИЛИ: по первому вопросу - Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов: Избрать председательствующим на собрании
Избрать секретарем собрания
(Ф.И.О.) Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.
2. Утверждение повестки дня. СЛУШАЛИ по второму вопросу повестки дня Мериченко В.И. кв. «С
(Ф.И.О., номер помещения) ПРЕДЛОЖЕНО - утвердить повестку дня.
Голосовали: «За» - // % голосов, «Против» – // % голосов, «Воздержался» // % голосов.
ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть) РЕШИЛИ: по второму вопросу - Утверждение повестки дня: Утвердить повестку дня.
3.Отчет управляющей организации ООО «Коммунальщик» за 2015 год.
СЛУШАЛИ по третьему вопросу повестки дня: Коваленко Е.А – гл. бухгалтера ООО (Ф.И.О., номер помещения) «Коммунальщик», которая выступила с отчетом за 2015 год. Рассказала сколько денежных средств начислено, сколько поступило на счет по дому за 2015 год. Сколько должников за коммунальные услуги и какая сумма задолженности на 01.05.2016 г. Какие работы были выполнены в данном доме и сколько средств израсходовано для этих целей. Имеются ли денежные средства на данном доме, и если да, то сколько.
ПРЕДЛОЖЕНО- Отчет прикрепить к данному протоколу в качестве приложения № 6
4. Об утверждении тарифа на статью «Содержание и текущий ремонт» с 01.07.2016 г.
СЛУШАЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Коваленко Е.А гл. бухгалтер ООО
«Коммунальщик» , которая рассказала собственникам жилого дома № 14 Микрорайон о повышении тарифов на жилищно-коммунальные услуги, которое произойдет с 01.07.2016 г. В связи с выполнением Постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», повышением тарифа на эл.энергию, подорожанием материалов, по дому № 14, управляющая компания рассчитала тариф на «Содержание и текущий ремонт» в сумме 13 рублей 33 копеек за 1 м2. ПРЕДЛОЖЕНО- Проголосовать за утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт в сумме руб. коп. за 1 М2.
Голосовали: «За» - 🐠 % голосов, «Против» – 🖉 % голосов, «Воздержался» 🖉 %
голосов. ПРЕДЛОЖЕНО- Проголосовать за утверждение тарифа на содержание и текущий
ремонт в сумме руб. Ж коп. за 1 М2.

Голосовали: «За» - 607 % голосов, «Против» – 2 % голосов, «Воздержался» 2 % голосов.
ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)/ не принято РЕШИЛИ: по четвертому вопросу - Повышение тарифа на статью «Содержание и текущий ремонт» с 01.07.2016 г. утвердить тариф на статью «Содержание и текущий ремонт» с 01.07.2016 года в размере
5. Об утверждении плана работ на 2017 год.
СЛУШАЛИ по пятому вопросу повестки дня: <u>Михайлову С.А.</u> —инженер ООО «Коммунальщик», ПРЕДЛОЖЕНО заложить в план работ по текущему ремонту на 2017 год следующие виды работ:
- јагринц ворбое сторона којпромов - решони вроби - решони порте зроб - зашене ворбира порти порти на ворбо поиско порти порти портива порти портива
голосов. «За» - 70 голосов, «против» — 70 голосов, «воздержался» 2 % голосов.
ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть) РЕШИЛИ: по пятому вопросу – утвердить виды работ по текущему ремонту: ———————————————————————————————————
собраний
СЛУШАЛИ по шестому вопросу повестки дня: Михайлову С.А. —инженер ООО «Коммучальщик ПРЕДЛОЖЕНО уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.
Голосовали: «За» - 607% голосов, «Против» - 2 % голосов, «Воздержался» 2 % голосов.
ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть) РЕШИЛИ: по шестому вопросу — уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома. :
7. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
СЛУШАЛИ по седьмому вопросу повестки дня:
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и
решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
на голосование Голосовали: «За» - — % колосов, «Против» — — % голосов, «Воздержался» — % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть) РЕШИЛИ: по седьмому вопросу - Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания: 1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на листах: 2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах 3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на 4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на листах; 5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на листах; Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, 6. включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 👤 листах. Председатель собрания (дата) (Ф.И.О., номер помещения) Секретарь собрания (дата) (Ф.И.О., номер помещения) Лица, проводившие подсчет голосов Михайлова С.А

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

No	Ф.И.О. (полностью) /	Адрес	Реквизиты документа,	Кол-во
1/ 1	Полное наименование юр.о лица и ОГРН		подтверждающего право собственности на указанное помещение	голосов
	Сафонова Кристина Анатольевна	Микрорайон д.14 кв. 1	32-AA № 004919	19,35/1,6
	Сафонова Татьяна Васильевна	-/-	32-AA № 004918	19,35/1,7
	Исатченко Валентина Ивановна	Микрорайон д.14 кв. 2	32-1.12-1/2002-390	22,7/2
	Зарубко Татьяна Петровна	-/-	32-1.12-1/2002-390	22,7/2
	Бондаренко Людмила Владимировна	Микрорайон д.14 кв.3	32AΓ № 157089	64,3/5,5
	Кутеко Валентина Федоровна	Микрорайон д.14 кв. 4	32-32-06/008/2005-468	37,3/3,2
	Данильченко Николай Иванович	Микрорайон д.14 кв. 5	32-32-12/001/2008-425	45,7/3,9
	Грюканова Надежда Николаевна	Микрорайон д.14 кв. 6	32-1.12-02/2001-86	62,9/5,3
	Маркин Александр Васильевич	Микрорайон д.14 кв. 7	Договор на передачу квартир в собственность № 343 от 11.10.1998	39,5/3,4
	Федосенко Анатолий Петрович	Микрорайон д.14 кв. 8	32-1.12-1/2002-223	43,4/3,7
	Костюченко Тамара Михайловна	Микрорайон д.14 кв. 9	32 AΓ № 148234	63,1/5,4
	Филонова Татьяна Михайловна	Микрорайон д.14 кв. 10	32-1/12-2/2004-175	24,25/2
	Филонов Борис Аскендерович	-/-	32-1/12-2/2004-175	24,25/2
	Терещенко Мария Алексеевна	Микрорайон д.14 кв. 11	32-1.12-1/2002-467	30,8/2,6
	Шереметьев дмитрий Сергеевич	-/-	32-1.12-1/2002-467	30,8/2,6
	Грецкий Владимир Григорьевич	Микрорайон д.14 кв.12	32 AΓ № 157097 32 БР 142706	49,9/4,2
	Семкина Людмила Леонидовна	Микрорайон д.14 кв. 13	32-32-03/008/2005-679	61,8/5,3
	Гудзь Анна Александровна	Микрорайон д.14 кв. 14	32-32/012-32/020/018/2015- 342/1	49,5/4,2
	Ермаченко Олег Иванович	Микрорайон д.14 кв.15	32-32-12/004/2012-762	20,4/1,7
	Ермаченко Валентина Николаевна	-/-	32-32-12/004/2012-763	20,4/1,7
	Перова Юлия ивановна	-/-	32-32-12/004/2012-764	20,4/1,8
	Хозяенко Татьяна Алексеевна	Микрорайон д.14 кв.16	AA № 009955	49,9/4,2
	Болабонов Виктор Васильевич	Микрорайон д.14 кв. 17	32-32-12/001/2009-455	22,75/1,9
	Болабонова Татьяна Григорьевна	-/-	32-32-12/008/2008-260	22,75/1,9
	Козоря Нина Викторовна	Микрорайон д.14 кв. 18		37,9/3,2
	Администрация Климовского района	Микрорайон д.14 кв. 19	Муниципальная собственность	49,9/4,3

Сентяй Елена Александровна	Микрорайон д.14 кв. 20	32-32-17/007/2013-623	45,3/3,9
Потерянская Вера Ивановна	Микрорайон д.14 кв. 21	32-АЖ № 132476	38,6/3,3
Толкачева Анна Ивановна	Микрорайон д.14 кв.22	32-32-12/003/2007-136	49,8/4,3
Гордеенко Валентина Степановна	Микрорайон д.14 кв. 23	32-32-12/001/2008-211	45,4/3,9
Ближевская Лариса Владимировна	Микрорайон д.14 кв. 24	32-32-06/002/2006-611	39,4/3,3
			1174.5-100

Ембер происседствия съязания общего собраще, выбер сегретил

срябоствение, еформации в письменной форме и удастоверствую

к оуудальная выпеч на валечения. При этом пеобходимо полинив, как

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: р.п. Климово, Микрорайон д.14

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что 06.07.2016 г. в 17-50

по инициативе УК ООО «Коммунальщик»

проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, Микрорайон д.14** в форме собрания.

Общее собрание проводится р.п.Климово, Микрорайон д.14

повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
- 2. Об утверждении повестки дня;
- 3. Отчет управляющей организации ООО «Коммунальщик» за 2015 год;
- 4. О повышении тарифа на коммунальные услуги и на статью «Содержание и текущий ремонт» с 01.07.2016 г.
- 5. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2017 год;
- 6. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
- 7. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в управляющей организации ООО «Коммунальщик» - ул.Калинина, д.18 в период с 01.07..2016 г. по 05.07.2016 г. с 08-00 до 17-00 часов.

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (регистрации), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении. При этом необходимо помнить, что доверенность, в которой не указана дата ее совершения, ничтожна. Инициатор общего собрания (инициативная группа):

ООО «Коммунальщик», тел. 8 (48347)2-44-51

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п /	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помеще ния в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количе ство голосов ***	Реквизиты документа, удостоверяюще го полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
1.	Banen neure Man	e NL	82-1.12-1,61002-39K	14,7 /27.		Mace
2.	za pyro majomi Zer pobuc	e N 2	32-1.12-1 Japan - 390	M, 7/2%.		bar
3.	naugre Muxaina	N9	22 AT N 148234	631/54%		Ra
4.	Muxai abbue	eN10	82-1/12-2/2004-148	242/2		Thuron
5.	Anewerobur	N 10	32-1/12-2/2004-135	2425/2		50c -
6.	Trepetyeuro Ne pue Aucecessa	NI	32-1.12-1/2002-487	30,8/2,6		Cal -
7	Mere scenibel	ENII	\$2-1.12-1/2002-484	30,8/2,6		201 of
8.6	Torone note Hapenya Olivor.	N6	32-1.12-02 feart-86	62,9/5,3		all.
9.	Parenmeno Hemos	0/15	83-82-12/004/km2-763	4294/14		£15
10.	Tue? Manobur	N15	32-33-14/004/2041-452	20,4/1.4		G , -
11	No not na	N15	31-31-14/009/1104-764	20,4/14		Tiepoc
19.5	Sune un voko		82-82-12/00s/2007-186			Fac
3	Toppee HED	,N23	32-32-12/00/f1008-311	154/39		BJohn
14.	Thorney Bunn	112	33. HP N 157097 325PN 142-70,6	499/12		Popara
157	Cagoo noba		EZ-HH or 004918 1	935/14		Coff
5 8	врежине внагол	-	33-44 N 004919 1	198/18		cade
140	Me prus Lucray	VY	Dorotop ne nepe pory et-p l'absert 1943 or 41.10.1998	39.5/3,4		Mapri

499/8/10

	1.					
						-
		•				
				-		
/						
	3					
		-				
						1.
						-
						-
5		68/4.64 ×	to more/inter/ no m	B 11	monagn moranni	0 -
Jol .		Y Mobile	996600 N HP	9 b No	Municipal Colors	01
		7007		1	and the south	11

Присутствующие на общем собрании юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Ном ер пом еще ния в МК Д	Наименование и реквизиты документа, подтверждаю щего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Фамилия, имя, отчество представите ля юридическо го лица	Реквизиты документа, удостоверяюще го полномочия представителя собственника помещения****	Подпис ь предста вителя юридич еского лица
1	Администрация Климовского района	1023201 323188	19		49,9/4,3%	Исаев Александр Сергеевич	Доверенность № 8 от 12.01.2016	

Примечание:

**** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)

^{*} фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина

 $^{**^{\}hat{}}$ указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение

^{***} количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)

Смета расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11/1 по адресу Микрорайон. пгт Климово

№ п/п	Показатели	Отчетный период с 01.01.15 - 31.12.15гг
1.	Начислено по статье содержание	172 497, 16
2.	Оплачено по статье содержание	170 468,63
3.	Ремонт конструктивных элементов	710 110 100
	Выполнение работ хоз.способом	35 033,00
	Выполнение работ подрядным способом	49 828,00
4.	Техническое обслуживание и содержание затраты на управления МКД ,выполнения заявок населения(зарплата, налоги отчисление)	
5.	Материалы, бензин, инвентарь, запчасти,	69706,75
	рукавицы	69736,75
6.	Благоустройство и обеспечение санитарного	. 6 /3//37
	состояния жилых зданий и придомовой	
	территории	6078,00
	Заработная плата рабочих, занятых	, , , , ,
	благоустройством и отчисление	5776,00
	Материалы	302,00 17934,62
7.	Электроэнергия	17934 61
3.	Услуги (ТО газ.сетей обслуживание	
	теп .счетчиков ,АС/машины, автовышка,	
	проверка вентканалов.)	4535,50
9.	Прочие прямые затраты, в т.ч.:	
	Оплата услуг связи, банка, интернета,	
	канцелярские товары.	3458,40
\dashv	Аренда служебных помещений	3781,89
	Услуги РКЦ 4%	6 488 61
одов	ано:	206 664,71

Изра

Остаток средств на 01.01.15 г.: - 30060 35 Остаток средств на 01.01.16 г.: - 66 266, 43

ГРАФИК

выполнения заявок за данный период: ежедневно по мере поступления.

Генеральный директор: Главный бухгалтер:

биши Е.А.Коваленко