

**ПРОТОКОЛ № 18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**РФ, Брянская обл., р.п. Климово, Мира д.1кор.1**

р.п. Климово «22» июля 2023 г.

**Форма проведения голосования:** очное, заочное, очно-заочное

**Дата проведения общего собрания:** (Приложение № 2)  
Дата начала голосования – 22.07.2023 года в 18-00 (время московское)  
Дата окончания голосования – 22.07.2023 года в 20-00 (время московское)  
**Место проведения общего собрания** – Мира д.1 кор.1- во дворе дома  
(адрес помещения, где проводилось собрание)

**Инициатор очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:** Пархоменко Галины Михайловны кв. № 20 32-АЖ № 106756  
(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН).

- Лица, проводившие подсчет голосов:**
1. Михайлова Светлана Александровна – инженер ООО «Коммунальщик»
  2. \_\_\_\_\_
  3. \_\_\_\_\_

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физ. лица в количестве 25 (двадцать пять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.  
Присутствующие юр. лица в количестве 0 (\_\_\_\_\_ ) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

**Приглашенные юр. лица:**

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Общее количество помещений в многоквартирном доме – **36 шт** (Приложение №1)  
Общая площадь дома – 1781,7 кв.м.  
Общая площадь помещений многоквартирного дома – 1589,1 кв.м.  
Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 1589,1 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании приняли участие собственники 23 помещений, площадью 1036,7 кв.м., обладающие 65,2% голосов, (Сдано бюллетеней \_\_\_\_\_) из них:

23 жилых помещений (общая площадь 1036,7 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (65,2% от общего числа голосов);

0 жилых помещений (общая площадь 0 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово ( 0 % от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) ( 0 % от общего числа голосов).

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома №1 кор.1 по ул.Мира в р.п. Климово.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделения их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. О разрешении установки прибора учета в подвале дома собственником жилого помещения № 20 для полива огорода и клумб с включением оплаты за потребленную воду в ее лицевой счет.
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

### ИТОГИ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня:

Пархоменко Тамара Александровна кв. №17  
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председательствующим на собрании: Пархоменко Тамару Михайловну кв. №20  
(Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1036,7</u>	<u>100</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания: Рудченко Александром Петровичем кв. №26  
(Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1036,7</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1036,7</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** по первому вопросу - Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов:

Избрать председательствующим на собрании Мархосенко Т. М. (Ф.И.О.)

Избрать секретарем собрания Рарченко А. Я. (Ф.И.О.)

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

**2. Утверждение повестки дня.**

**СЛУШАЛИ** по второму вопросу повестки дня Мархосенко Тамару Михайловну кв. №20 (Ф.И.О., номер помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО** - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1036,7	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** по второму вопросу - утвердить повестку дня.

**3. О разрешении установки прибора учета в подвале дома собственником жилого помещения № 20 для полива огорода и клумб с включением оплаты за потребленную воду в ее лицевой счет.**

**СЛУШАЛИ** по третьему вопросу повестки дня Рарченко Александру Петровичу кв. №26 (Ф.И.О., номер помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО** - разрешить установки прибора учета в подвале дома собственником жилого помещения № 20 для полива огорода и клумб с включением оплаты за потребленную воду в ее лицевой счет

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1036,7	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** разрешить установки прибора учета в подвале дома собственником жилого помещения № 20 для полива огорода и клумб с включением оплаты за потребленную воду в ее лицевой счет.

**4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний**

**СЛУШАЛИ** по четвертому вопросу повестки дня: Мархосенко Тамару Михайловну

**ПРЕДЛОЖЕНО** уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1036,7	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

**5. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений**

собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ по пятому вопросу повестки дня: Тархосенко Тамара Михайловна  
кв. 100 (Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в ЖК ООО, Коллежский проезд

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10367	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по пятому вопросу - Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения в ЖК ООО, Коллежский проезд

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах;
4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах;
5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на \_\_\_ листах;
6. Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на \_\_\_ листах.

Председатель собрания

(дата)

Тархосенко ТМ / Тархосенко ТМ  
(Ф.И.О., номер помещения)

Секретарь собрания

(дата)

Тархосенко А.Ф. / 11.26  
(Ф.И.О., номер помещения)

Лица, проводившие подсчет голосов

Михайлова С.А. / Михайлова С.А.

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме**

№ п/п	Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр.о лица и ОГРН	Адрес	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов
	Бакоян Рузанна Мераловна	Мира д.1 кор.1 кв. 1	32:12:0010920:334-32/081/2023-5 от 02.03.2023	56,4/3,6
	Саврико Владимир Васильевич	Мира д.1 кор.1 кв. 1 А	АА № 038124	39,4/2,5
	Кирьянов Евгений Александрович	Мира д.1 кор.1 кв. 1 Б	32:12:0010920:133-32/012/2019-2 От 15.01.2019 г.	39,7/2,5
	Черненко Михаил Владимирович	Мира д.1 кор.1 кв. 1 «В»	АА № 009503	35,9/2,2
	Неровная Валентина Николаевна	Мира д.1 кор. 1 кв. 2	32-АГ № 940346	36,4/2,3
	Клецков Михаил Дмитриевич	Мира д.1 кор.1 кв. 3	32-АГ № 976315	36,4/2,3
	Тарабанько Федор Константинович	Мира д.1 кор.1 кв. 4	32-АЖ № 184418	55,2/3,4
	Политыко Валентина Ивановна	Мира д.1 кор.1 кв. 5	32-АГ № 976834	37,9/2,4
	Балев Николай Иванович	Мира д.1 кор.1 кв.6	32-АГ № 940990	36,4/2,3
	Воронкова Марина Николаевна	Мира д.1 кор.1 кв. 7	32-Ж № 306721	36,6/2,3
	Рязанова Наталья Викторовна	Мира д.1 кор.1 кв.8	32-32-12/008/2011-970	55,4/3,5
	Лепешкина Надежда Васильевна	Мира д.1 кор.1 кв. 9	32-АЖ № 132409	37,5/2,3
	Тарабанько Надежда Николаевна	Мира д.1 кор. 1 кв. 10	32-АГ № 976720	58,4/3,7
	Хлюпта Николай Петрович	Мира д.1 кор.1 кв. 11	32 АГ № 940297	37,8/2,4
	Терещенко Максим Михайлович	Мира д.1 кор.1 кв. 12	32:12:0010920:215-32/012/2019-4 от 25.09.2019	56,6/3,6
	Воронко Анастасия Федоровна	Мира д.1 кор.1 кв. 13	32-АГ № 940429	37,2/2,3
	Веретельник Олег Валерьевич	Мира д.1 кор.1 кв.14	32:12:0010920:224-32/012/2019-4 от 11.12.2019 г	55,8/3,5
	Кушицова Светлана Николаевна	Мира д.1 кор.1 кв. 15	32:12:0010920:278-32/081/2020-2 от 25.06.2020 г.	37,8/2,4
	Максина Галина Николаевна	Мира д.1 кор.1 кв. 16	32-АЖ № 184671	57/3,6
	Пархоменко Руслан Александрович	Мира д.1 кор.1 кв. 17	32-АГ № 940744	37,2/2,3
	Шевченко Виталий Александрович	Мира д.1 кор.1 кв. 18	32:12:0010920:338-32/012/2019-2 от 14.05.2019 г.	56,1/3,5
	Сырокваша Алексей Владимирович	Мира д.1 кор. кв. 19	32-АЖ № 413540	38,1/2,4
	Пархоменко Галина Михайловна	Мира д.1 кор.1 кв. 20	32-АЖ № 106756	57,3/3,6
	Мельникова Ольга Васильевна	Мира д.1 кор.1 кв. 21	32-АГ № 976298	18,65/1,2
	Мельников Виктор Васильевич	-/-	32-АГ № 976296	18,65/1,2

Радченко Валерий Васильевич	Мира д.1 кор. кв. 22	32:12:0010920:225	19,05/1,2
Радченко Александра Петровна	-/-	32-32/012-32/020/018/2015	19,05/1,2
Сибатулина Анжела Викторовна	Мира д.1 кор.1 кв. 23	32:12:0010920:340-32/081/2022-8 от 27.09.2022	56,7/3,6
Родина Мария Андреевна	Мира д.1 кор.1 кв. 24	32:12:0010920:341-32/081/2021-4 от 21.09.2021 г.	37,8/2,4
Бегунова Валентина Леонтьевна	Мира д.1 кор.1 кв. 25	32-АЖ № 413009	20,35/1,25
Андрееенко Татьяна Викторовна	-/-	32-32-17/016/2013-461	10,17/0,62
Бегунов Василий Викторович	-/-	32-32-17/016/2013-461	10,18/0,63
Радченко Василий Владимирович Радченко Александра Петровна	Мира д.1 кор.1 кв. 26	32:12:0010920:128-32/081/2020-4 от 06.11.2020	37,7/2,4
Сафонова Юлия Сергеевна	Мира д.1 кор.1 кв. 27	32-АЖ № 273905	14,15/0,9
Сафонов Владимир Анатольевич	-/-	32-АЖ № 273906	14,15/0,9
Сафонов Герман Владимирович	-/-	32-АЖ № 273907	14,15/0,9
Сафонов Егор Владимирович	-/-	32-АЖ № 286102	14,15/0,9
Мердух Владимир Васильевич	Мира д.1 кор.1 кв.28	32:12:0010920:312-32/012/2018-11	37,6/2,4
Носенко Алексей Викторович	Мира д.1 кор.1 кв. 29	32-АГ № 976030	40,7/2,5
Коврижко Светлана Павловна	Мира д.1 кор. кв. 30	32-АГ № 986502	38,1/2,4
Солоненко Наталья Михайловна	Мира д.1 кор.1 кв. 31	32-АГ № 976542	56,8/3,6
Фролова Галина Владимировна	Мира д.1 кор.1 кв.32	32-АЖ № 502032	37,3/2,3
Юрочко Елена Петровна	Мира д.1 кор.1 кв. 33	32-АЖ № 106058	41,2/2,6
			1589,1- 100%

доменными в проведенных общих собраниях;  
 3. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственником помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

- 7 -

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
р.п. Климово, ул.Мира д.1 кор.1**

**Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что **22.06.2023 г. в 18-00**  
по инициативе Пархоменко Галины Михайловны кв. № 20 32-АЖ № 106756\_  
проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, ул.Мира д.1 кор.1**  
в форме собрания.  
Общее собрание проводится **р.п.Климово, ул.Мира д.1 кор.1 -во  
дворе дома**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. О разрешении установки прибора учета в подвале дома собственником жилого помещения № 20 для полива огорода и клумб с включением оплаты за потребленную воду в ее лицевой счет;
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

**Присутствующие на общем собрании физические лица:**

№ п / п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов ***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
	Бакоян Рузанна Мераловна	Мира д.1 кор.1 кв. 1	32:12:0010920:334-32/081/2023-5 от 02.03.2023	564/36	1520 611904	Бакоян
	Саврико Владимир Васильевич	кв. 1 А	АА № 038124			
	Кириянов Евгений Александрович	кв. 1 Б	32:12:0010920:133-32/012/2019-2 От 15.01.2019 г.			
	Черненко Михаил Владимирович	кв. 1 «В»	АА № 009503	359/22	1512 018264	Черн
	Неровная Валентина Николаевна	кв. 2	32-АГ № 940346			
	Клецков Михаил Дмитриевич	кв. 3	32-АГ № 976315			
	Тарабанько Федор Константинович	кв. 4	32-АЖ № 184418			
	Политыко Валентина Ивановна	кв. 5	32-АГ № 976834	379/24	15-04 324444	Пол
	Балев Николай Иванович	кв.6	32-АГ № 940990	364/23	180865342	Бале
	Воронкова Марина Николаевна	кв. 7	32-Ж № 306721	366/23	4608 380528	Воро
	Рязанова Наталья Викторовна	кв.8	32-32-12/008/2011-970	554/35	1546 452733	Ряз
	Лепешкина Надежда Васильевна	кв. 9	32-АЖ № 132409	375/23		Лепеш
	Тарабанько Надежда Николаевна	кв. 10	32-АГ № 976720	584/34	15 13 120459	Тара
	Хлюпта Николай Петрович	кв. 11	32 АГ № 940297	378/24	1505 446764	Хлю
	Терещенко Максим Михайлович	кв. 12	32:12:0010920:215-32/012/2019-4 от 25.09.2019	566/36	1504 672.346	Терещ
	Воронко Анастасия Федоровна	кв. 13	32-АГ № 940429			
	Веретельник Олег Валерьевич <i>Теплоэнерго Тамара Александровна</i>	кв.14	32:12:0010920:224-32/012/2019-4 от 11.12.2019 г	558/35	1504 327377	Верет
	Кушикова Светлана Николаевна	кв. 15	32:12:0010920:278-32/081/2020-2 от 25.06.2020 г.			
	Максина Галина Николаевна	кв. 16	32-АЖ № 184671	57/3,6	1520 504152	Макс
	Пархоменко Руслан Александрович	кв. 17	32-АГ № 940744	372/23	1506 531109	Пархо
	Шевченко Виталий	кв. 18	32:12:0010920:338-	561/35	15 08 456481	Шевч



Александрович		32/012/2019-2 от 14.05.2019 г.			
Сырокваша Алексей Владимирович	кв. 19	32-АЖ № 413540	381/24	1505 447 955	<i>[Signature]</i>
Пархоменко Галина Михайловна	кв. 20	32-АЖ № 106756	573/36	1506 569942	<i>[Signature]</i>
Мельникова Ольга Васильевна	кв. 21	32-АГ № 976298			
Мельников Виктор Васильевич	-/-	32-АГ № 976296			
Радченко Валерий Васильевич	кв. 22	32:12:0010920:225	1905/12	70 09 057790	<i>[Signature]</i>
Радченко Александра Петровна	-/-	32-32/012- 32/020/018/2015	1905/12	4001 394285	<i>[Signature]</i>
Сибягатулина Анжела Викторовна	кв. 23	32:12:0010920:340- 32/081/2022-8 от 27.09.2022			
Родина Мария Андреевна	кв. 24	32:12:0010920:341- 32/081/2021-4 от 21.09.2021 г.			
Бегунова Валентина Леонтьевна	кв. 25	32-АЖ № 413009			
Андрееенко Татьяна Викторовна	-/-	32-32-17/016/2013-461			
Бегунов Василий Викторович	-/-	32-32-17/016/2013-461			
Радченко Василий Владимирович Радченко Александра Петровна	кв. 26	32:12:0010920:128- 32/081/2020-4 от 06.11.2020	374/24	4001 394284 4001 394285	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>
Сафонова Юлия Сергеевна	кв. 27	32-АЖ № 273905			
Сафонов Владимир Анатольевич	-/-	32-АЖ № 273906			
Сафонов Герман Владимирович	-/-	32-АЖ № 273907			
Сафонов Егор Владимирович	-/-	32-АЖ № 286102			
Мердух Владимир Васильевич	кв.28	32:12:0010920:312- 32/012/2018-11	376/24	1510 290316	<i>[Signature]</i>
Носенко Алексей Викторович	кв. 29	32-АГ № 976030	407/25	1500 224111	<i>[Signature]</i>
Коврижко Светлана Павловна	кв. 30	32-АГ № 986502	381/24	1502 614952	<i>[Signature]</i>
Солоненко Наталья Михайловна	кв. 31	32-АГ № 976542	568/36	1504 056411	<i>[Signature]</i>
Фролова Галина Владимировна	кв.32	32-АЖ № 502032	373/23	1505 469925	<i>[Signature]</i>
Юрочко Елена Петровна	кв. 33	32-АЖ № 106058			

1006,7/65,2/p

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная компания в сфере обслуживания жилищно-коммунального хозяйства» (ООО «Специализированная компания в сфере обслуживания жилищно-коммунального хозяйства»)

Одним из участников общества является гражданин Российской Федерации [Имя Фамило Имя Отчество]

Сведения об участии в ООО «Специализированная компания в сфере обслуживания жилищно-коммунального хозяйства»