

- 1 -  
**ПРОТОКОЛ № 9**

**внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
РФ, Брянская обл., р.п. Климово, Микрорайон д.4**

р.п. Климово

«14» июня 2021 г.

**Форма проведения голосования:** очное, заочное, очно-заочное

**Дата проведения общего собрания:** (Приложение № 2)

Дата начала голосования – 14.06.2021 года в 14:00 (время московское)

Дата окончания голосования – 14.06.2021 года в 17:00 (время московское)

**Место проведения общего собрания - Микрорайон д.4**

(адрес помещения, где проводилось собрание)

**Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:** Атрошенко Александр Викторович кв. № 1 32 АГ 711291

(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН).

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Михайлова Светлана Александровна
- \_\_\_\_\_

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физ. лица в количестве 12 (двенадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, Приложение N 3 к настоящему протоколу.

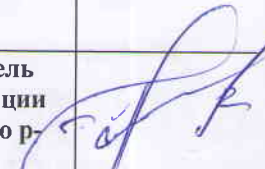
Присутствующие юр. лица в количестве 1 (один) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

**Приглашенные физ. лица:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				

**Приглашенные юр. лица:**

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	Администрация Климовского района	1023201323188	Исаев Александр Сергеевич		Представитель Администрации Климовского района	

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 16 шт (Приложение №1)

Общая площадь дома – 528,8 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 371,7 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 371,7 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании приняли участие собственники 10 помещений, площадью 2598 кв.м., обладающие 100% голосов, (Присутствующие, список прилагается, приложение № 3) из них:

9 жилых помещений (общая площадь 2316 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (90% от общего числа голосов);

1 жилых помещений (общая площадь 282 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово (10% от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0% от общего числа голосов).

Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома №4 Микрорайон в р.п. Климово.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени Собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества;
4. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества;
5. В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг содержанию, текущему ремонту общего имущества об установлении размера платы за услуги и работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества;
6. Об утверждении перечня работ и услуг, выполняемый собственными силами жителей многоквартирного дома, о назначении ответственного лица за выполнение работ.
7. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
8. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

**ИТОГИ СОБРАНИЯ:**

**1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.**

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня:

Гриценко Алексей Павлович кв. № 5  
(Ф.И.О., номер помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать председательствующим на собрании: Андреев Александр Викторович кв. № 1  
(Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2598</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>			

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать секретарем собрания: Тимофеев Владимир Викторович кв. № 4



(Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
259,8	100%	0	0	0	0

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
259,8	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** по первому вопросу - Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов:

Избрать председательствующим на собрании Амроценко А.В. (Ф.И.О.)

Избрать секретарем собрания Тамасюк В.В. (Ф.И.О.)

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ по второму вопросу повестки дня Амроценко А.В. кв. №1 (Ф.И.О., номер помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО** - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
259,8	100%	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** по второму вопросу - утвердить повестку дня

3.0 наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

СЛУШАЛИ по третьему вопросу повестки дня: Тамасюк В.В. кв. №4 (Ф.И.О., номер помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО-** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
259,8	100%	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

4. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего

имущества.

СЛУШАЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Антрощенко А.В. №1  
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО- Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2598	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)/ не принято  
РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

5. В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг содержанию, текущему ремонту общего имущества об установлении размера платы за услуги и работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества

СЛУШАЛИ: по пятому вопросу повестки дня: Антрощенко А.В. №1  
ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с необходимостью проведения работ и в соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества установить размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 16 рублей 82 копейки с 01.07.2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2598	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)/ не принято  
РЕШИЛИ: Установить размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 16 рублей 82 копейки

6. Об утверждении перечня работ и услуг, выполняемый собственными силами жителей многоквартирного дома, о назначении ответственного лица за выполнение работ.

СЛУШАЛИ по шестому вопросу повестки дня: Алексеев В.В. №4  
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг, выполняемый собственными силами жителей многоквартирного дома: сухая и влажная уборка коридоров и подъездов согласно графика  
Назначить ответственного лица Председателя Совета дома Антрощенко А.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2598	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)  
РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг, выполняемый собственными силами жителей многоквартирного дома: сухая и влажная уборка коридоров и подъездов согласно графика  
Назначить ответственного лица Председателя Совета дома Антрощенко А.В.



7. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний  
СЛУШАЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Ланосюк В.В. кв. №4  
ПРЕДЛОЖЕНО уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
259,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)  
РЕШИЛИ: уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

8. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Ланосюк В.В. кв. №4  
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование  
1 экз. в ООО «Коммунальщик» и 1 экз. у Председателя Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
259,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)  
РЕШИЛИ: Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения 1 экз. в ООО «Коммунальщик» и 1 экз. у Председателя Совета дома.

- ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:
1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
  2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
  3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах;
  4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах;
  5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на \_\_\_ листах;
  6. Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 3 листах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Ланосюк В.В. /  
(дата) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., номер помещения)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Ланосюк В.В. /  
(дата) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., номер помещения)

Лица, проводившие подсчет голосов \_\_\_\_\_ / Михайлова С.А. /

### Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр.о лица и ОГРН	Адрес	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов
	Атрощенко Виктор Александрович	Микрорайон д.4 кв. 1	32 АГ 711289	15,2/4,1
	Атрощенко Александр Викторович	-/-	32 АГ 711291	15,2/4,1
	Атрощенко Елена Васильевна	-/-	32 АГ 711290	15,2/4,1
	Чубченко Елена Владимировна	Микрорайон д.4 кв. 3	32 АГ 018052	9,15/2,5
	Чубченко Ирина Павловна	-/-	32 АГ 018053	9,15/2,5
	Пивасюк Владимир Викторович	Микрорайон д.4 кв. 4	32:12:0010711:811-32/012/2019-2 от 07.03.2019 г	40,4/11
	Сушненко Алексей Павлович	Микрорайон д.4 кв. 5	АА № 026129	28,4/7,7
	Гапонова Татьяна Васильевна	Микрорайон д.4 кв. 6	32 АГ № 317875	26,1/7,1
	Защета Михаил Николаевич	Микрорайон д.4 кв. 7	АА № 037647	13,4/3,6
	Кучма Людмила Михайловна	Микрорайон д.4 кв. 8	Муниципальная собственность	28,2/7,7
	Сьедина Ольга Владимировна	Микрорайон д.4 кв.9	32-32/012-32/018/024/2016-425/2	3,82/1
	Сьедин Никита Игоревич	-/-	32-32/012-32/018/024/2016-425/3	3,82/1
	Бабич Наталья Владимировна	-/-	32-32/012-32/018/024/2016-425/4	3,82/1
	Сьедина Яна Алексеевна	-/-	32-32/012-32/018/024/2016-425/5	3,82/1
	Сьедин Артем Алексеевич	-/-	32-32/012-32/018/024/2016-425/6	3,82/1
	Баськова Татьяна Николаевна	Микрорайон д.4 кв.10	32:12:0010711:684-32/012/2020-4 от 06.03.2020	19,1/5,1
	Ващилин Руслан Владимирович	Микрорайон д.4 кв. 11	32:12:0010711:239-32/012/2017-2	21,2/5,7
	Анисенко Анна Петровна	Микрорайон д.4 кв. 12		15,1/4,0
	Радченко Зинаида Николаевна	Микрорайон д.4 кв. 13	32 АГ 113949	6,8/1,8
	Слываков Даниил Иванович.	-/-	32 АГ 113949	6,8/1,8
	Сергеева Юлия Борисовна	Микрорайон д.4 кв. 16	32-АЖ № 273259	24,7/6,6
	Локнер Владимир Сергеевич	Микрорайон д.4 кв. 17		8,8/2,4
	Локнер Валентина Григорьевна	-/-		8,8/2,3
	Типальчук Наталья Александровна	Микрорайон д.4 кв.18	32-32-17/003/2014-437	18,8/5,0
	Гузеева Татьяна Алексеевна	Микрорайон д.4 кв. 19	32 АГ № 363316	22,1/5,9
	Итого:			371,7-100



- 7 -

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
р.п.Климово, Микрорайон д.4**

**Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что **14.06.2021 в 14-00**

по инициативе Атрощенко Александра Викторовича кв. № 1 проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, Микрорайон д.4** в форме собрания.

Общее собрание проводится **р.п.Климово, Микрорайон д.4 –во дворе дома**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени Собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества;
4. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества;
5. В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг содержанию, текущему ремонту общего имущества об установлении размера платы за услуги и работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества;
6. Об утверждении перечня работ и услуг, выполняемый собственными силами жителей многоквартирного дома, о назначении ответственного лица за выполнение работ.
7. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
8. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

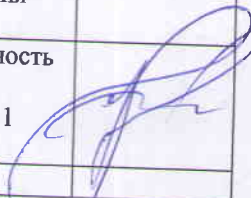
Присутствующие на общем собрании физические лица:

Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов** *	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
Атрощенко Виктор Александрович	1	32 АГ 711289	15,2/4,1		
Атрощенко Александр Викторович	1	32 АГ 711291	15,2/4,1		
Атрощенко Елена Васильевна	1	32 АГ 711290	15,2/4,1		
Чубченко Елена Владимировна	3	32 АГ 018052	9,15/2,5		
Чубченко Ирина Павловна	3	32 АГ 018053	9,15/2,5		
Панасюк Владимир Викторович	4	32:12:0010711:811-32/012/2019-2 от 07.03.2019 г	10,4/11		
Сушненко Алексей Павлович	5	АА № 026129	28,4/7,7		
Гапонова Татьяна Васильевна	6	32 АГ № 317875			
Зацеда Михаил Николаевич	7	АА № 037647			
Съедина Ольга Владимировна	9	32-32/012-32/018/024/2016-425/2			
Съедин Никита Игоревич	9	32-32/012-32/018/024/2016-425/3			
Бабич Наталья Владимировна	9	32-32/012-32/018/024/2016-425/4			
Съедина Яна Алексеевна	9	32-32/012-32/018/024/2016-425/5			
Съедин Артем Алексеевич	9	32-32/012-32/018/024/2016-425/6			
Баськова Татьяна Николаевна Баськова Т. Н	10	32:12:0010711:684-32/012/2020-4 от 06.03.2020	19,1/5,1		
Васильева Валентина Александровна Васильева В.	11	32:12:0010711:239-32/012/2017-2	21,2/5,7		
Андреева Елена Александровна Андреева Анна Петровна	12	32 АГ 018055	15,1/4,0		
Давал Надежда Владимировна	12	32 АГ 018055			
Радченко Зинаида Николаевна	13	32 АГ 113949			
Слываков Даниил Иванович.	13	32 АГ 113949			
Сергеева Юлия Борисовна	16	32-АЖ № 273259	24,7/6,6		
Типальчук Наталья Александровна	18	32-32-17/003/2014-437	18,8/5,0		
Гузеева Татьяна Алексеевна	19	32 АГ № 363316			

23/6/624



Присутствующие на общем собрании юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Номер помещения в МКД	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов**	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения**	Подпись представителя юридического лица
	Администрация Климовского района	1023201323188	№8		28,2/7,7	Исаев Александр Сергеевич	Доверенность № 1 от 11.01.2021	

Примечание:

\* фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина

\*\* указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение

\*\*\* количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)

\*\*\*\* указываются реквизиты доверенности (дата, номер)

Согласовано

Председатель совета МКД

Утверждено на общем собрании собственников МКД

протокол №

9 от 14 июля 2011 г.

### ПЕРЕЧЕНЬ

Работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.07.2011 г.

по адресу: **Микрорайон д.4**

№ раздела	Наименование работ элементы затрат	Ед. изм.	Цена работы за ед. измер.	Кратность на год	Выполняемый объем	Годовая плановая стоимость работ
1		2				
1.		3	4	5	6	7
1.1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов					1504,95
	Осмотр стен и фасадов					
	Осмотр мест общего пользования	1000 м2 общ.пл	1390	1		
	Техобслуживание кровли (сбивание сосулек и наледи)	1000 м2 общ.пл	1390	1	0,4243	589,78
1.2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	1 м2 кровли	1,46	1	0,162	225,18
1.2.1.	Систем водоснабжения и водоотведения				472,6	689,99
	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (ликвидация воздушных пробок, устранение неполадок, осмотр систем водопровода, канализации в местах общего пользования, проверка исправности запорной	1000 м2 общ.пл	1724,26	2	0,372	3982,80
						1282,80



арматуры)														
Снятие показаний счетчика ОДПУ на холодное водоснабжение		1 шт					225	12		1				2700
<b>1.2.2. Система теплоснабжения</b>														
Ликвидация воздушных пробок, устранение неполадок системы центрального отопления в квартирах		100М2					115,6	6		3,72				<b>4459,19</b>
Гидравлическое испытание системы ц.о.		Шт теплоузлов					1879	1		1879				2580,19
<b>1.2.3. Электрооборудование</b>														
Техобслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках		1 шт.					400	2		2				1600
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)		1 шт					445	2		1				890
Замена перегоревших ламп в МОП		1 шт					66	1		8				528
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации		Руб/м2					0,02	12		372,0				89,28
<b>1.3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>														
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства</b>														<b>12822,70</b>
Подметание территории														
Уборка территории от случайного мусора		1 кв.м					0,40	104		119				4950,40
Сдвигание свежесвалившегося снега		1 кв.м.					0,06	104		630				3931,20
Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд		1 кв.м.					3,00	5		119				1785
Сметание снега с площадок перед входом в подъезд		1 кв.м.					0,45	104		6				280,80
Посылка территории пескосмесью в подъезд		1 кв.м.					4,62	10		6				277,20
Выкашивание травы		1 кв.м					0,78	5		119				464,10
<b>Итого по разделу 1. Содержание общего имущества</b>		1 кв.м.					0,60	3		630				1134,0
<b>Раздел 2. Текущий ремонт</b>														<b>25876,92</b>
Ремонт штукатурки стен														
Шпатлевка		100кв.м.					84700	1		0,06				<b>70651,25</b>
Размывка побелки		100 кв.м.					6500	1		0,06				5082,00
Побелка стен и потолков		100 кв.м.					1200	1		1,643				390,00
Окраска стен		100 кв.м.					6900	1		2,144				1971,60
		100 кв.м.					152000	1		2,779				14794,00
														42240,80

	Окраска входных верей												
	Окраска поручней				100 кв.м.	16700		1			0,139		2321,30
	Окраска лестничных ограждений				100 кв.м.	43500		1			0,0243		1057,05
<b>2.1.</b>	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>				100 кв.м	20700		1			0,135		2794,50
<b>2.1.2.</b>	<b>Отопление</b>												
	Смена кранов или ремонт д.15 мм				100 шт	68100		1			0,01		<b>1368</b>
	Смена кранов или ремонт д. 20 мм				100 шт	68700		1			0,01		681
<b>2.2.2.</b>	<b>Водоснабжение и водоотведение</b>												687
	Смена или ремонт кранов д.15мм				100 шт	68100		1			0,02		<b>3206</b>
	Смена трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм				100 м.п.	49400		1			0,01		1362
	Устранение засоров внутренней канализационной сети				100 м.п	13500		1			0,10		494
<b>2.2.3.</b>	<b>Электроснабжение</b>												1350
	Смена светильников												<b>3050</b>
	Замена пакетных выключателей				100 шт	36600		1			0,01		366
	Замена эл.проводки				100 шт	3940		1			0,01		394
	<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт</b>				100 м.п.	22900		1			0,10		2290
<b>3.</b>	<b>Раздел 3. Прочие работы</b>												<b>78275,25</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях				1000 м2 общей площади	430,00		12			0,372		1919,52
	<b>Итого по разделу 3. Прочие работы</b>												<b>1919,52</b>
	<b>Всего затрат по содержанию, ремонту общего имущества МКД</b>												<b>106071,69</b>
<b>4.</b>	<b>Расходы на обработку квитанций</b>												
	<b>Всего затрат по содержанию, ремонту, управлению общего имущества</b>				1 кв.м.	0,51		12			372,0		2276,64
	В том числе на 1 м2							12			372,0		<b>24,27</b>