

- 1 -

ПРОТОКОЛ № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РФ, Брянская обл., р.п. Климово, Микрорайон д.28

р.п. Климово

«16» мая 2022 г.

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное

Дата проведения общего собрания: (Приложение № 2)

Дата начала голосования – 16.05.2022 года в 18:00 (время московское)

Дата окончания голосования – 17.05.2022 года в 19:00 (время московское)

Место проведения общего собрания - Микрорайон д.28, во дворе дома
(адрес помещения, где проводилось собрание)

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Ольхов Леонид Николаевич кв. 11 32:12:0010711:510-32/081/2020-3 от 02.11.2020

(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН).

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Михайлова Светлана Александровна – инженер ООО «Коммунальщик»
2. _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физ. лица в количестве 19 (Десять девять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юр. лица в количестве — (—) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физ. лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 24 шт (Приложение №1)

Общая площадь дома – 1254,0 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 1153,4 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 1153,4 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие собственники 14 помещений, площадью 655,85

кв.м., обладающие 568% голосов, (Присутствующие, список прилагается, приложение № 3) из них:

14 жилых помещений (общая площадь 655,85 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (568% от общего числа голосов);

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово — % от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 28 Микрорайон в р.п. Климово.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня
3. О разрешении переоборудования жилого помещения № 11 под индивидуальную систему отопления с установкой газового котла .
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня:

Яковлева Сергей Владимировича кв.а/4
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председательствующим на собрании: Гольцова Марина
Анатолевича кв. д/15 (Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>655,85</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания: Гуреев Марину Ивановну
кв. д/11 (Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>655,85</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>655,85</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по первому вопросу - Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов:

Избрать председательствующим на собрании Гольцова М.А.

(Ф.И.О.)

Избрать секретарем собрания Рарченко М.И. (Ф.И.О.)

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ по второму вопросу повестки дня Ромькова М.А. кв. №15
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
655,85	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по второму вопросу - Утверждение повестки дня:
Утвердить повестку дня.

3. О разрешении переоборудования жилого помещения № 11 под индивидуальную систему отопления с установкой газового котла

СЛУШАЛИ по третьему вопросу повестки дня: Ромькова М.А. кв. №15

ПРЕДЛОЖЕНО разрешить переоборудовать жилое помещение № 11 под индивидуальное отопление с установкой газового котла за счет собственных средств

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
655,85	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по третьему вопросу – разрешить переоборудовать жилое помещение № 11 под индивидуальное отопление с установкой газового котла за счет собственных средств

4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний

СЛУШАЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Ромькова М.А. кв. №15

ПРЕДЛОЖЕНО уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
655,85	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по пятому вопросу – уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

5. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ по пятому вопросу повестки дня: Ромькова М.А. кв. №15
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование *в УК ООО "Камункалвычек"*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>655,85</i>	<i>100%</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу - Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения *УК ООО "Камункалвычек"*

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах;
4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах;
5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах;
6. Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на ___ листах.

Председатель собрания *Ряб* | *Рябков М.А.* |
 (дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Секретарь собрания *М.А.* | *Радринко М.И.* |
 (дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Лица, проводившие подсчет голосов *Михайлова С.А.*

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр.о лица и ОГРН	Адрес	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов
	Федорин Сергей Владимирович	Микрорайон д.28 кв. 1	15-01/12-6-126 32 АВ № 002054	38,4/3,3
	Дюба Неонила Тимофеевна	Микрорайон д.28 кв. 2	32 БР 126812	45,9/4
	Филонова Алла Павловна	Микрорайон д.28 кв. 3	32-АГ № 018278	60,5/5,3
	Ткачев Сергей Владимирович	Микрорайон д.28 кв. 4	32-АГ 829839	38/3,3
	Гридина Елена Николаевна	Микрорайон д.28 кв. 5	32-АГ 761614	45,9/4
	Карелина Ольга Парфеновна	Микрорайон д.28 кв. 6	Рег. Удостоверение № 165 от 27.05.1993	60,8/5,3
	Тимошенко Леонид Иванович	Микрорайон д.28 кв. 7	32 АГ № 208627	38,3/3,3
	Сальникова Светлана Сергеевна	Микрорайон д.28 кв. 8	32 БР 160478	22,85/2
	Сальников Сергей Яковлевич	-/-	32 БР 160479	22,85/2
	Грюканова Валентина Семеновна	Микрорайон д.28 кв. 9	Договор на передачу квартир в собственность граждан № 256 от 24.12.1997 г.	57,9/5
	Тарасова Ирина Юрьевна	Микрорайон д.28 кв.10	32-АЖ № 414669	9,8/0,8
	Тарасов Михаил Владимирович	-/-	32-АЖ № 414672	9,8/0,8
	Рожкова Елена Александровна	-/-	32-АЖ № 414673	9,8/0,9
	Тарасова Дарина Михайловна	-/-	32-АЖ № 414670	9,8/0,8
	Тарасов Иван Михайлович	-/-	32-АЖ № 414671	9,8/0,8
	Ольхов Леонид Николаевич	Микрорайон д.28 кв. 11	32:12:0010711:510-32/081/2020-3 от 02.11.2020	60,4/5,2
	Артюшенко Любовь Васильевна	Микрорайон д.28 кв. 12	Договор купли-продажи № 1960 от 09.10.1998 г.	49,3/4,3
	Мороз Оксана Васильевна	Микрорайон д.28 кв. 13	32-АА № 015745	60,5/5,3
	Коновалов Александр Николаевич	Микрорайон д.28 кв.14	32-АА № 088692	49,6/4,3
	Рыльков Максим Анатольевич	Микрорайон д.28 кв. 15	АБ № 190006	59,5/5,2
	Кожемяко Галина Федоровна	Микрорайон д.28 кв. 16	32 БР 126743	11,97/1
	Кожемяко Николай Иванович	-/-	32 БР 126742	11,98/1
	Кожемяко Ирина Николаевна	-/-	32 БР 126730	11,97/1
	Кожемяко Дмитрий Николаевич	-/-	32 БР 126741	11,98/1
	Демкова Татьяна Александровна	Микрорайон д.28 кв. 17		46/4
	Халюкова Галина Андреевна	Микрорайон д.28 кв. 18	32 АГ № 904710	19,15/1,7
	Котов Алексей Александрович	-/-	32-АГ № 904709	19,15/1,7

Безродная Юлия Александровна	Микрорайон д.28 кв. 19	32-АГ № 363331	24/2,1
Безродный Евгений Николаевич	-/-	32-АГ № 363330	24/2,1
Михаленко Виталий николаевич	Микрорайон д.28 кв. 20	АА 002957	45,8/4
Влазнева Анна Алексеевна	Микрорайон д.28 кв. 21	32 АЗ № 328535	38/3,3
Чернова Полина Егоровна	Микрорайон д.28 кв. 22	32 БР 160523	15,26/1,3
Чернов Виктор Сергеевич	-/-	32 БР 160521	15,27/1,3
Чернов Сергей Николаевич	-/-	32 БР 160522	15,27/1,3
Амельченко Надежда Марковна	Микрорайон д.28 кв. 23	32-АЖ № 328981	45,8/4
Хатуницкая Галина Леонидовна	Микрорайон д.28 кв. 24	32 БР № 105084	38,1/3,3
			1153,4-100

- 7 -

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Климовский район, Микрорайон д.28**

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что **12.05.2022 в 18-00**
по инициативе Ольхова Леонида Николаевича кв. № 11 проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, Микрорайон д.28** в форме собрания.

Общее собрание проводится **р.п.Климово, Микрорайон д.28 –во дворе дома**

Просьба принять участие в собрании всех заинтересованных лиц.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. О разрешении переоборудования жилого помещения № 11 под индивидуальную систему отопления с установкой газового котла;
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п / п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов ***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
	Федорин Сергей Владимирович	кв. 1	15-01/12-6-126 32 АВ № 002054			
	Дюба Неонила Тимофеевна	кв. 2	32 БР 126812			
	Филонова Алла Павловна	кв. 3	32-АГ № 018278			
	Ткачев Сергей Владимирович	кв. 4	32-АГ 829839	38/3,3		
	Гридина Елена Николаевна	кв. 5	32-АГ 761614	45,9/4		
	Карелина Ольга Парфеновна	кв. 6	Рег. Удостоверение № 165 от 27.05.1993			
	Тимошенко Леонид Иванович	кв. 7	32 АГ № 208627			
	Сальникова Светлана Сергеевна	кв. 8	32 БР 160478			
	Сальников Сергей Яковлевич	-/-	32 БР 160479			
	Грюканова Валентина Семеновна	кв. 9	Договор на передачу квартир в собственность граждан № 256 от 24.12.1997 г.	58,9/5		
	Тарасова Ирина Юрьевна	кв.10	32-АЖ № 414669			
	Тарасов Михаил Владимирович	-/-	32-АЖ № 414672			
	Рожкова Елена Александровна	-/-	32-АЖ № 414673			
	Тарасова Дарина Михайловна	-/-	32-АЖ № 414670			
	Тарасов Иван Михайлович	-/-	32-АЖ № 414671			
	Ольхов Леонид Николаевич	кв. 11	32:12:0010711:510-32/081/2020-3 от 02.11.2020	60,4/5,2		
	Артюшенко Любовь Васильевна	кв. 12	Договор купли-продажи № 1960 от 09.10.1998 г.	49,3/4,3		
	Мороз Оксана Васильевна	кв. 13	32-АА № 015745	60,5/3,3		
	Коновалов Александр Николаевич	кв.14	32-АА № 088692	49,6/4,3		
	Рыльков Максим Анатольевич	кв. 15	АБ № 190006	59,5/5,2		
	Кожемяко Галина Федоровна	кв. 16	32 БР 126743	11,94/1		
	Кожемяко Николай Иванович	-/-	32 БР 126742	11,98/1		
	Кожемяко Ирина Николаевна	-/-	32 БР 126730	11,97/1		

Кожемяко Дмитрий Николаевич	-/-	32 БР 126741	11,98/1		RRaf-
Демкова Татьяна Александровна	кв. 17				
Халокова Галина Андреевна	кв. 18	32 АГ № 904710			
Котов Алексей Александрович	-/-	32-АГ № 904709	19,15/1,7		Котов
Безродная Юлия Александровна	кв. 19	32-АГ № 363331			
Безродный Евгений Николаевич	-/-	32-АГ № 363330			
Михаленко Виталий николаевич	кв. 20	АА 002957	4,58/4		
<i>Михаленко Ирина</i> Влазнева Анна Алексеевна	кв. 21	32 АЗ № 328535	38/3,3		
Чернова Полина Егоровна	кв. 22	32 БР 160523	15,26/1,3		
Чернов Виктор Сергеевич	-/-	32 БР 160521	15,24/1,3		Чернов
Чернов Сергей Николаевич	-/-	32 БР 160522	15,24/1,3		Чернов
Амельченко Надежда Марковна	кв. 23	32-АЖ № 328981			
Хатуницкая Галина Леонидовна	кв. 24	32 БР № 105084	38,1/3,3		

655,85/56,8